

## DAFTAR PUSTAKA

### BUKU

- A.A Andi Prayitno, *Kewenangan Notaris dan Contoh Bentuk Akta*, Surabaya: Perwira Media Nusantara, 2018.
- Abdul Gofur Anshori, *Lembaga Kenotariatan Indonesia Perpektif Hukum dan Etika*, Yogyakarta: UII Press, 2009.
- Abdulkadir Muhammad, *Etika Profesi Hukum*, Cetakan III, Bandung: Citra Aditya Bakti, 2006.
- \_\_\_\_\_, *Hukum Perusahaan Indonesia*, Jakarta: Citra Aditya Bakti, 2010.
- Ahmad Rais Karnawan, *Teori Hans Kelsen Tentang Hukum*, Makassar: Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin, 2018.
- Ahmadi Miru, *Hukum Kontrak dan Percancangan Kontrak*, Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2016.
- Amiruddin dan H. Zainal Asikin, *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, Jakarta:PT. Raja Grafindo Persada, 2006.
- Anak Agung Bagus Indra Dwipraditya, *Tanggung Jawab Notaris terhadap keabsahan tanda tangan para Pihak pada Perjanjian Di Bawah Tangan yang di Waarmerking*, Jurnal Konstruksi Hukum Vol. 1 No 2 2020.
- Andi Hamzah, *Kamus Hukum*, Ghalia Indonesia, 2005.
- AZ Nasution, *Hukum Perlindungan Konsumen*, cetakan.2, Jakarta: Diapit Media, 2002.
- Bachtiar, *Metode Penelitian Hukum*, Tangerang: UNPAM Press, 2018.
- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, Cetakan ke IX, Jakarta: Djambatan, 1993.
- CST. Kansil, *Pengantar Ilmu Hukum dan Tata Hukum Indonesia*, Jakarta: Balai Pustaka, 2009.
- Dinas Perumahan Rakyat Dan Kawasan Permukiman Provinsi Jawa Tengah, *Buku Data PKPP Provinsi Jawa Tengah Tahun 2022*.
- F. Ibrahim & Nathanela, *300 Contoh Surat Perjanjian (kontrak) dan Surat Resmi*, Jakarta: Gudang Ilmu, 2011.

- Faisal Santiago, *Pengantar Hukum Bisnis*, Jakarta: Mitra Wacana Media, 2012.
- Frans Satriyo Wicaksono, *Panduan Lengkap Membuat Surat-Surat Kontrak*, Jakarta: Visimedia, 2008.
- G.H.S Lumban Tobing, *Peraturan Jabatan Notaris*, Cetakan V, Jakarta: Gelora Aksara Pratama, 1999.
- Gunanegara. *Mengenal Hukum Agraria & Real Estate Law*, Cetakan I, Jakarta: Tatanusa, 2018.
- Gunawan Tanuwidjaja, *Integrasi Kebijakan Pernecanaan dan Desain Rumah Susun yang berkelanjutan dalam konteks Pembangunan kota yang berkelanjutan*, Petra Repository, 2009.
- H. Ishaq, *Metode Penelitian Hukum dan Penulisan Skripsi, Tesis, serta Disertasi*, Bandung: Alfabeta, 2017.
- Habib Adjie, *Sanksi Perdata dan Administratif Terhadap Notaris Sebagai Pejabat Publik*, Cetakan 2, (Bandung: Refika Aditama, 2009.
- \_\_\_\_\_, *Kebatalan dan Pembatalan Akta Notaris*, Bandung: Refika Aditama, 2011.
- \_\_\_\_\_, *Hukum Notaris Indonesia*, Tafsir Tematik Terhadap UU Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris, Bandung: PT. Refika Aditama, 2018.
- Hans Kelsen (Alih Bahasa oleh Somardi), *General Theory Of Law and State, Teori Umum Hukum dan Negara, Dasar-dasar Ilmu Hukum Normatif Sebagai Ilmu Hukum Deskriptif Empiris*, Jakarta: BEE Media Indonesia, 2007.
- Hans Kelsen, *Teori Hukum Murni: Dasar-Dasar Ilmu Hukum Normatif*, Terjemahan Raisul Mutaqien, Bandung: Nuansa & Nusamedia, 2008.
- Idik Saeful Bahri, *Perlindungan Upah Bagi Pekerja Badan Usaha Milik Desa*, Yogyakarta: Bahasa Rakyat, 2020.
- Ira Koesoemawati dan Yunirman Rijan, *Ke Notaris*, Bogor: Raih Asa Sukses, 2009.
- Jimly Asshiddique, *Teori Hans Kelsen Tentang Hukum*, Jakarta: Konstitusi Press, 2021.
- K. Martono, *Hukum Angkutan Udara Berdasarkan UU RI Nomor 2009*, Jakarta: Raja Grafindo, 2011.
- M. Ali Mansyur, *Penegakan Hukum tentang Tanggung Gugat Produsen dalam Perwujudan Perlindungan Konsumen*, Yogyakarta: Genta Press, 2007.

- M. Luthfan Hadi Darus, *Hukum Notariat dan Tanggung Jawab Jabatan Notaris*, Jakarta: UII Press, 2014.
- Maria Hutapea, *Kepastian Hukum Pemilik Satuan Rumah Susun Komersial (Apartemen) setelah Berakhirnya Hak Atas Tanah Bersama (Hak Guna Bangunan)*, Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya. Yogyakarta, 2016.
- Mariam Darus Badruzalman, *Aneka Hukum Bisnis*, Bandung: Alumni, 1994.
- Mariam Darus Badruzaman, *KUHPerdata-Buku III, Hukum Perikatan Dengan Penjelasan*, Bandung: Alumni, 1983.
- Moeljanto, *Asas-Asas Hukum Pidana*, Jakarta: Rineka Cipta, 2008.
- Munir Fuady, *Konsep Hukum Perdata Indoneia*, Bandung: Citra Aditya Bakti, 2001.
- Philipus M. Hadjon, *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat Indonesia*, Surabaya: PT. Bina Ilmu, 1987.
- R. Soegondo Notodisoerjo, *Hukum Notariat di Indonesia*, Jakarta: PT Raja Grafindo, 2010.
- R. Subekti, *Hukum Perjanjian*, Jakarta: PT. Intermaasa, 2002.
- R. Trsenia, *Komentar HIR*, Jakarta: Pranadya Paramitha, 1993.
- Ridwan H.R, *Hukum Administrasi Negara*, Jakarta; Raja Grafindo Persada, 2006.
- Ridwan HR, *Diskresi dan Tanggung Jawab Pemerintah*, Yogyakarta: UII Press, 2014.
- Ridwan HR, *Hukum Administrasi Negara*, Yogyakarta: UII Press, 2003.
- Ronald Saija dan Roger F.X.V Letsoin, *Buku Ajar Hukum Perdata*, Yogyakarta: Deepublish. 2016.
- Rosa Agustina, *Perbuatan Melawan Hukum*, (Jakarta: Program Pascasarjana FHUI, 2003.
- Salim H.S, *Hukum Kontrak Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, (Mataram: Sinar Grafika, 2003.
- Satjipto Rahardjo, *Ilmu Hukum*, Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 2000.
- Soerjono Soekanto & Sri Mamudja, *Penelitian Hukum Normatif (Suatu Tinjauan Singkat)*, Jakarta: Rajawali Pers, 2001.

Subekti dan Tjitrosudibio, *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*, Jakarta: PT Pradnya Paramita, 2002, cet. Ke 32.

Subekti, *Perlindungan Hukum Bagi Konsumen Rumah Tapak dalam Kontrak Jual Beli Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli*, Surabaya: Jakad Media Publishing, 2020.

Sudikno Mertokusumo, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Yogyakarta: Liberty, 2006.

Tan Thong Kie, *Studi Notariat: Beberapa Mata Pelajaran dan Serba-Serbi Praktek Notaris, Buku I, Cetakan 2*, Jakarta: Ichtiar Baru Van Hoeve, 2007.

Wahyu Kuncoro, *Risiko Transaksi Jual Beli Properti*, Jakarta: Raih Asa Sukses, 2015.

Wirjono Prodjodikoro, *Perbuatan Melanggar Hukum*, Bandung, Mandar Maju, 2000.

## **PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN**

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia 1945

Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 Tentang Rumah Susun

Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 Tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 Tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 jo Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris (UUJN).

Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen

Peraturan Pemerintah Nomor 13 Tahun 2021 Tentang Penyelenggaraan Rumah Susun.

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) Nomor 11/PRT/M Tahun 2019 Tentang Sistem Perjanjian Pendahuluan Jual Beli Rumah Susun

## **ON-LINE DARI INTERNET**

Data Update, *Jumlah Penduduk Indonesia Tahun 2020*, [https://www-worldometers-info](https://www.worldometers-info), diakses pada tanggal 5 May 2023.

<https://bps.go.id/statictable/2020/rata-rata-upah-gaji-bersih-sebulan-buruh-karyawan-pegawai-menurut-kelompok-umur-dan-lapangan-pekerjaan-utama.html>, diakses pada tanggal 26 September 2023

Hukum Online, *Teori-teori Perlindungan Hukum Menurut Para Ahli*, [https://www-hukumonline.com/berita// teoriperlindungan hukum menurut paraahli](https://www-hukumonline.com/berita//teoriperlindunganhukummenurutparaahli), diakses pada tanggal 16 Oktober 2023

Idil Victor, *Permasalahan Pokok dalam Perjanjian*, artikel diakses pada 5 Oktober 2023, dari: <http://idilvictor.blogspot.com/2009/01/hukum-perikatan.html>

Pendapatan Regional, *Statistik Daerah Kota Semarang Tahun 2020*, <https://semarangkota.bps.go.id>, diakses pada tanggal 26 September 2023.

Pu.go.id Penuhi Kebutuhan Harian, *Kementerian PUPR Dorong Generasi Milenial Tinggal di Hunian Vertikal* diakses pada 04 May 2023.

## TESIS

Miranti, A, 2010, *Tinjauan Yuridis Mengenai transaksi jual beli Satuan Rumah Susun melalui sistem Pre Project Selling*. Tesis. Program S2 Fakultas Hukum Universitas Indonesia. Jakarta.

## JURNAL

Arman Anwar, *Tanggung Gugat Resiko dalam aspek Hukum*, SASI Fakultas Hukum Universitas Pattimura, Volume 23, Nomor 2 Juli-Desember 2017.

Baharudin, *Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Proses Jual Beli Tanah*, Jurnal Keadilan Progresif, Vol. 5, No. 1 Maret 2014.

Baharudin, *Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dalam Proses Jual Beli Tanah*, Keadilan Progresif Volume 5 Nomor 1 Maret 2014.

Berly Praditama, “Tanggung jawab pelaku usaha atas kerugian konsumen dalam perjanjian baku”, Jurnal Kertha Semaya, Vol. 9, No.9 tahun 2021. DOI: <https://doi.org/10.24843/KS.2021.v09.i09.p05>

Dewi Kurnia, *Perbedaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Lunas dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tidak Lunas*, Jurnal Akta Vol 4 Nomor 4 Desember 2017.

Febri Rahmadhani, “*Kekuatan Pembuktian Akta di Bawah Tangan Waarmerking Dalam Perspektif Peraturan Perundang-undangan di Indonesia*”, Recital Review, Volume 2 No.2, 2020.

Hananto Prasetyo, 2017, *Pembaharuan Hukum Berbasis Nilai Keadilan*, Jurnal Pembaharuan Hukum Vol. 4 No. 1, ISSN 2355-0481, Semarang.

HJB Tetuko, “*Pengertian Kewajiban*”, e-journal MIH019852, 2018.

I Gusti Ayu Ria Rahmawati, “Tanggung Jawab Notaris Terhadap Akta Otentik Yang Dibuatnya Terkait Jangka Waktu Pensiun”, Jurnal Konstruksi Hukum, Vol. 1, No.2, 2 Oktober 2020. DOI: <https://doi.org/10.22225/jkh.1.2.2555.329-333>.

Ima Erlie Yuana, *Tanggung Jawab Notaris Setelah Berakhir Masa Jabatannya terhadap Akta yang dibuatnya ditinjau dari Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris*, Tesis.

Irwan Gomulja dan Habib Adjie, “Pengendalian Asas Kebebasan Berkontrak Dalam Sistem Pre Project Selling”, Law and Justice, Vol 9, Nomor 1 Juni 2020.

Ketut Ayu Lestari, “Wanprestasi dalam Perjanjian Jual Beli Rumah Susun melalui pemesanan (Pre Project Selling)”, Jurnal Kertha Semaya, Vol 4, Nomor 3 2016.

Lintang Yudhantaka, 2017, *Keabsahan Kontrak Jual Beli Rumah Susun Dengan Sistem Pre Project Selling*, Yuridika Vol. 32 No. 1, ISSN 0215-840X, Surabaya.

Muh. Taufiq Amin, *Konsekuensi Hukum Pembatalan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) dalam Praktek Jual Beli di Makassar*, Jurisprudentie Volume 5, Nomor 1 Juni 2018.

Renti Maharaini Kerti, “Implementasi Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun Dalam Perspektif Hukum Perlindungan Konsumen”, Jurnal Legislasi Indonesia, Vol. 15 No. 2 Juli 2018.

\_\_\_\_\_, *Menguntungkan atau Merugikan Pemasaran Secara Pre Project Selling Sektor Hunian Vertikal Dalam Perspektif Perlindungan Konsumen*.

Triyanto, Perlindungan Hukum terhadap konsumen atas perjanjian pendahuluan jual beli atas satuan rumah susun yang dipasarkan dengan cara Pre Project Selling, Res Judicata, Volume 1, Nomor 1 Juni 2018.

## **MAJALAH**

Purbandari, *Kepastian dan Perlindungan Hukum Pada Pemasaran Properti Dengan Sistem Pre Project Selling*, Majalah Ilmiah Widya, 2013.

## **MAKALAH**

Wawan Setiawan, Pelanggaran Kode Etik Profesi di Kalangan Notaris dan Upaya Penyelesaian Makalah Seminar Nasional tentang Kejahatan di Lingkungan Profesi yang diadakan oleh Program S2 Universitas Diponegoro, 2012.