

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	12
1.3 Tujuan Penelitian.....	13
1.4 Manfaat Penelitian.....	13
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	13
1.4.2 Manfaat Praktis	13
1.5 Sistematika Penulisan	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Tinjauan Teori	16
2.1.1 Teori Hak Atas Agraria	16
2.1.1.1 Hak Bangsa	20
2.1.1.2 Hak Menguasai Negara.....	21
2.1.1.3 Hak Ulayat Masyarakat Hukum Adat.....	22

2.1.1.4. Hak – Hak Atas Tanah.....	24
2.1.1.4.1 Hak Milik	26
2.1.1.4.1.1 Subyek Hak Milik.....	28
2.1.1.4.1.2 Terjadinya Hak Milik	29
2.1.1.4.1.3 Tata Cara Permohonan Hak Milik	29
2.1.1.4.1.4 Hapusnya Hak Milik	32
2.1.2 Teori Pendaftaran Tanah	32
2.1.2.1 Tujuan dan Fungsi Pendaftaran Tanah	34
2.1.2.2 Asas UUPA dan Pendaftaran Tanah	35
2.1.2.3 Tata Cara Pendaftaran Tanah	38
2.1.2.4 Sistem Pendaftaran Tanah	40
2.1.3 Teori Kewenangan Penyelesaian Kasus Pertanahan	42
2.1.3.1 Kasus Pertanahan	42
2.1.3.2 Kewenangan Pembatalan Hak Atas Tanah	44
2.1.3.2.1 Kewenangan Badan Pertanahan Nasional	46
2.1.3.2.2 Kewenangan Pengadilan	48
2.1.3.2.3 Kewenangan Arbitrase	50
2.2 Tinjauan Konseptual	50
2.2.1 Konsep Kepastian Hukum	50
2.2.1.1 Teori Kepastian Hukum	50
2.2.1.2 Kepastian Hukum Sertipikat Hak Milik.....	51
2.2.2 Konsep Perlindungan Hukum	55
2.2.2.1 Perlindungan Hukum Preventif	55
2.2.2.2 Perlindungan Hukum Represif	56
2.2.2.3 Perlindungan Hukum Pemegang Sertipikat Hak Milik....	56

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Jenis Penelitian.....	58
3.2 Jenis Data.....	59
3.3 Cara Perolehan Data.....	64
3.4 Jenis Pendekatan.....	64
3.5 Analisa Data.....	65

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS

4.1 Kasus Posisi	66
4.1.1 Para Pihak.....	66
4.1.2 Duduk Perkara.....	66
4.1.3 Pertimbangan Hukum	71
4.1.3.1 Pertimbangan Hukum Pengadilan Tingkat Pertama	72
4.1.3.2. Pertimbangan Hukum Pengadilan Tinggi	79
4.1.3.3 Pertimbangan Hukum Tingkat Kasasi	80
4.1.4. Amar Putusan	82
4.1.4.1 Amar Putusan Pengadilan Tingkat Pertama	83
4.1.4.2 Amar Putusan Pengadilan Tinggi	84
4.1.4.3 Amar Putusan Pengadilan Tingkat Kasasi	84
4.2 Kepastian Hukum Sertipikat Hak Milik Yang Diterbitkan Kembali Dengan Sertipikat Hak Milik Atas Nama Pihak Ketiga	85
4.3 Perlindungan Hukum Bagi Pemegang Sertipikat Hak Milik Yang Tanahnya Diterbitkan Kembali Dengan Sertipikat Hak Milik Atas Nama Pihak Ketiga.....	102

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan.....116

5.2 Saran.....117

DAFTAR PUSTAKA119



DAFTAR LAMPIRAN

1. Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Bandung Nomor: 72/G/2017/PTUN-BDG tanggal 12 Oktober 2017.
2. Putusan Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Jakarta dengan Nomor: 1/B/2018/PT.TUN.JKT tanggal 5 Februari 2018.
3. Putusan Mahkamah Agung Nomor: 346 K/TUN/2018 tanggal 17 Juli 2018.

