

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL TUGAS AKHIR</b> .....	i
<b>PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR</b> .....	ii
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR</b> .....	iii
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR</b> .....	iv
<b>ABSTRAK</b> .....	v
<b>ABSTRACT</b> .....	vi
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	ix
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	13
1.3. Tujuan Penelitian .....	13
1.4. Manfaat Penelitian .....	14
1.4.1. Manfaat Teoritis .....	14
1.4.2. Manfaat Praktis .....	14
1.5. Sistematika Penelitian.....	14
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1. Landasan Teori .....	16
2.1.1. Teori Pertanggungjawaban .....	16
2.1.2. Teori Kepastian Hukum.....	19
2.1.3. Tinjauan Tentang Notaris .....	21

2.1.4. Tinjauan Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah .....	35
2.1.5. Tinjauan Tentang Perjanjian .....	44
2.2. Landasan Konseptual .....	52
2.2.1. Peralihan Hak Atas Tanah .....	52
 <b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
3.1. Jenis Penelitian .....	61
3.2. Jenis Data .....	63
3.3. Cara Perolehan Data .....	65
3.4. Jenis Pendekatan.....	65
3.5. Analisa Data .....	67
 <b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISA</b>	
4.1. Hasil Penelitian.....	69
4.1.1. Duduk Perkara.....	69
4.1.2. Pertimbangan Hukum.....	73
4.1.2.1. Pertimbangan Hukum Pengadilan Negeri....	73
4.1.2.2. Pertimbangan Hukum Pengadilan Tinggi ....	80
4.1.2.3. Pertimbangan Hukum Mahkamah Agung....	80
4.1.3. Amar Putusan .....	83
4.1.3.1. Putusan Pengadilan Negeri Nomor 18/Pdt.G/2021/PN Srh .....	83
4.1.3.2. Putusan Pengadilan Tinggi Nomor 24/Pdt/2022/PT MDN.....	85

4.1.3.3. Putusan Mahkamah Agung Nomor 1572 K/PDT/2023.....	85
4.2. Analisis Tentang Peran Notaris Dan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Peralihan Hak Atas Tanah .....	88
4.3. Analisis Tentang Pertanggungjawaban Notaris Yang Juga Menjabat Sebagai PPAT Terhadap Aktanya Yang Dibatalkan Oleh Pengadilan.....	110
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b>	
5.1. Kesimpulan.....	126
5.2. Saran .....	128
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>130</b>

