

DAFTAR ISI

COVER	i
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR SINGKATAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 LatarBelakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	18
1.3 Tujuan Penelitian.....	18
1.4 Manfaat Penelitian.....	19
1.5 Sistematika Penulisan.....	19
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	22
2.1 Tinjauan Teori.....	22
2.1.1 Sejarah notaris di Indonesia.....	22
2.1.2 Notaris sebagai pejabat umum.....	25
2.1.2.1 Pengertian pejabat umum.....	25
2.1.2.2 Pengertian notaris.....	28
2.1.2.3 Notaris sebagai pejabat umum.....	34
2.1.2.4 Pertanggung jawaban notaris dalam pembuatan akta kuasa menjual yang dipalsukan.....	37

2.1.2.5 Pengertian akta.....	42
2.1.3 Tinjauan umum tentang perjanjian.....	47
2.1.3.1 Hukum perjanjian.....	47
2.1.3.2 Pengertian dan pengaturan tentang perjanjian.....	49
2.1.3.3 Asas-asas perjanjian.....	50
2.1.3.4 Syarat sah perjanjian.....	56
2.1.4 Kode Etik.....	58
2.1.5 Prinsip Kehati-hatian.....	61
2.1.6 Tindak Pidana pemalsuan akta.....	64
2.2 Tinjauan Konseptual tentang Penerapan Prinsip Kehati-hatian Notaris dalam Menjalankan Jabatannya.....	66
BAB III METODE PENELITIAN.....	69
3.1 Jenis Penelitian.....	69
3.2 Jenis Data.....	71
3.3 Jenis Perolehan Data.....	74
3.4 Jenis Pendekatan.....	75
3.5 Sifat Analisis Data.....	77
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....	60
4.1 Hasil Penelitian Terhadap Akta Kuasa Menjual yang Mengandung Unsur Pidana Pemalsuan.....	77
4.1.1 Perumusan Unsur-unsur Tindak Pidana terhadap Pemalsuan Akta Autentik yang Dilakukan oleh Notaris.....	79
4.1.2 Penerapan Sanksi Pidana terhadap Pemalsuan Akta Autentik yang dilakukan oleh Notaris.....	93
4.2 Analisis Penerapan Prinsip Kehati-hatian dalam Profesi Jabatan Notaris Terhadap Akta Kuasa Menjual yang Mengandung Unsur Pidana Pemalsuan.....	99

4.3 Analisis pertanggung jawaban notaris untuk mendapatkan kepastian hukum terhadap kelemahan yang terjadi apabila notaris tidak menerapkan prinsip kehati hatian dalam profesinya..... 114

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....125

5.1 Kesimpulan..... 125

5.2 Saran..... 127

DAFTAR PUSTAKA..... 129

