

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Aartje Tehupeiry, *Pentingnya Pendaftaran Tanah di Indonesia*, (Jakarta : Raih Asa Sukses, 2012)
- Adrian Sutedi, *Kekuatan Hukum Berlakunya Sertipikat Tanda Bukti Hak Atas Tanah*, (Jakarta : Cipta Jaya, 2006)
- _____, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, (Jakarta : Sinar Grafika, 2012)
- Agus Budianto, *Diktat Kuliah Program Magister Kenotariatan Program Pascasarjana Universitas Pelita Harapan*, (Jakarta : Universitas Pelita Harapan, 2021)
- Akur Nurasa & Dian Aries Mujiburohman, *Tuntunan Pembuatan Akta Tanah*, (Yogyakarta: STPN Press, 2020)
- Aminuddin Ilmar, *Hukum Tata Pemerintahan*, (Makassar: Universitas Hananuddin, 2013)
- A.P Parlindungan, *Pendaftaran Tanah di Indonesia*, (Bandung: Mandar Maju, 2009)
- _____, *Berakhirnya Hak-Hak Atas Tanah Menurut Sistem UUPA*, (Bandung:Mandar Maju, 1989)
- Ateng Syafrudin, *Pasang Surut Otonomi Daerah*, (Bandung: Orasi Dies Natalis Unpar, 1983)
- Bachtiar Effendie, *Pendaftaran Tanah di Indonesia dan Peraturan Pelaksanaannya*, (Bandung: Alumni, 1993)
- Bachsan Mustafa, *Hukum Agraria Dalam Perspektif*, (Bandung: Remadja Karya 1985)
- Bambang Waluyo, *Penelitian Hukum Dalam Praktek*, (Jakarta: Sinar Grafika, 1996),
- Boedi Harsono, *Menuju Penyempurnaan Hukum Tanah Nasional*, (Jakarta: Universitas Trisakti, 2013)

- _____, *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya* Jilid 1, Cetakan Keempat (Jakarta: Universitas Trisakti, 2018)
- C.S.T. Kansil, *Pengantar Ilmu Hukum dan Tata Hukum Indonesia*, (Jakarta: Balai Pustaka, 1989)
- Djulaeka, *Mentode Penelitian Hukum*, (Surabaya: Scopindo Media Pustaka, 2019)
- Erna Sri Wibawanti dan R Mujiyanto, *Hak Atas Tanah Dan Peralihannya*, (Yogyakarta: Liberty, 2013)
- Gustav Radbruch, *Tujuan Hukum*, Terjemahan: Shidarta, (Jakarta: Gramedia Pustaka Utama, 2012)
- Habib Adjie, *Meneropong Khazanah Notaris dan PPAT Indonesia* (Kumpulan Tulisan tentang Notaris dan PPAT), (Bandung: Citra Aditnya, 2009)
- Hermanses, *Pendaftaran Tanah di Indonesia*, (Jakarta: Direktorat Jendral Agraria, 1981)
- H. Muzayyin Arifin, *Filsafat Pendidikan Islam*, (Jakarta: Buna Aksara, 1987)
- Imam Soetikno, *Politik Agraria Nasional* (Yogyakarta: Gajah Mada University Press, 1994)
- Irawan Soerodjo, *Kepastian Hukum Pendaftaran Hak Atas Tanah Di Indonesia*, (Surabaya: Arkola Surabaya, 2003)
- Irene Eka Sihombing, *Segi-Segi Hukum Tanah Nasional Dalam Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan*, (Jakarta: Universitas Trisakti, 2018),
- Jaya Setiabudi, *Pedoman Pengurusan Surat Tanah & Rumah Berserta Perizinannya*, (Yogyakarta: Penerbit Buku Pintar, 2015)
- Johnny Ibrahim, *Teori dan Metodologi Penelitian Hukum Normatif*, (Malang: Bayumedia Publishing, 2012)
- J.Satrio, *Hukum Perikatan: Perikatan Pada Umumnya*, (Bandung: Alumni, 1999)
- Jimli Asshiddiqie dan Ali Safa'at, *Teori Hans Kelsen Tentang Hukum*, (Jakarta: Konstitusi Press, 2006)
- Maria S.W Sumardjono, "Aspek Teoritis Peralihan Hak atas Tanah Menurut UUPA", *Majalah MIMBAR HUKUM, NO 18/X/93*, (Yogyakarta: Fakultas Hukum Universtas Gadjah Mada, 1993)
- Miriam Budiardjo, *Dasar-Dasar Ilmu Politik*, (Jakarta: Gramedia Pustaka Utama, 2008)

- Mimi Rosmidi dan Imam Koeswahyono, *Konsepsi Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun Dalam Hukum Agraria*, (Malang : Setara Press, 2010)
- Mochtar Kusumaatmadja dan Arif B. Sidharta, *Pengantar Ilmu Hukum : Suatu Pengenalan Pertama Ruang Lingkup Berlakunya Ilmu Hukum Edisi 1*, (Bandung: Alumni, 2000)
- Mukti Fajar dan Yulianto Achmad, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris Cetakan Ke- 1*, (Yogyakarta: Pustaka Belajar, 2010)
- Nandang Alamsah D. dan Tim Penulis, *Teori & Praktek Kewenangan Pemerintah*, (Bandung: Unpad Press, 2019)
- Nurnaningsih Amriani, *Mediasi Alternatif Penyelesaian Sengketa Perdata di Pengadilan*, (Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2012)
- Peter Mahmud Marzuki, *Pengantar Ilmu Hukum*, (Jakarta: Kencana, 2008),
_____, *Penelitian Hukum*, (Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2010)
- Philipus M. Hadjon, *Tentang Wewenang*, (Surabaya: Yuridika, 1997)
- Pusat Bahasa Departemen Pendidikan Nasional, *Kamus Besar Bahasa Indonesia Edisi Ketiga*, (Jakarta: Balai Pustaka, 2001)
- Putra Hutomo, *Kedudukan Hak Pengelolaan (HPL) Dalam Hukum Agraria Nasional, edisi revisi*, (Bandung Barat: CV Bimedia Pustaka Utama, 2022)
- Rusdi Kantaprawira, *Makalah Hukum dan Kekuasaan*, (Yogyakarta: Universitas Islam Indonesia, 1998)
- Samun Ismaya, *Hukum Administrasi Pertanahan*, (Yogyakarta: Graha Ilmu, 2013)
- Satjipto Rahardjo, *Ilmu Hukum*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2012)
- Subekti, *Hukum Perjanjian*, (Jakarta: Intermasa, 2005)
- _____, *Aneka Perjanjian*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 1995)
- Sudikno Mertokusumo, *Hukum Acara Perdata Indonesia, Ed &, Cet 1*, (Yogyakarta: Liberty, 2006)
- Soejono Soekanto, *Pengantar Penelitian Hukum*, (Jakarta: Universitas Indonesia, 2007)
- _____, *Beberapa Permasalahan hukum dan Kerangka Pembangunan di Indonesia*, (Yogyakarta: UII Press, 1983)

- _____ dan Soleman B. Taneko, *Hukum Adat Indonesia*, cet 11, (Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2011)
- Sudikno Mertokusumo, *Hukum dan Politik Agraria*, (Jakarta: Universitas Terbuka, 2001)
- Sukidin dan Basavi, *Metode Penelitian Kualitatif Persektif Mikro*, (Surabaya: Penerbit Iman Candika, 2022)
- Suharsimi Arikunto, *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktek*, (Jakarta: Rineke Cipta, 1998)
- Supriadi, *Hukum Agraria Cetakan ke 5*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2012)
- Sri Wardah dan Bambang Sutiyoso, *Hukum Acara Perdata dan Perkembangannya di Indonesia*, (Yogyakarta: Gama Media, 2007)
- Tatang M Amirin, *Menyusun Rencana Penelitian*, (Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 1995)
- Urip Santoso, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, (Jakarta: Kencana, 2011)
- Vigih Hery Kristanto, *Metode Penelitian Pedoman Penulisan Karya Ilmiah (KTI)*, (Yogyakarta: CV Budi Utama)
- W.J.S Poerwadarminta, *Kamus Umum Bahasa Indonesia Edisi Ketiga*, (Jakarta: Balai Pustaka, 2006)
- Yanly Gandawidjaja, *Peran Camat Sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Sementara Dalam Proses Pendaftaran Tanah*, (Bandung: Universitas Katolik Parahyangan, 2002)
- Yovita A Mangesti & Bernard L., *Tanya Moralitas Hukum*, (Yogyakarta: Genta Publishing, 2014)
- Zainal Asikin, *Hukum Acara Perdata*, (Jakarta: Prenamedia, 2015)

B. Jurnal

- Etty Mulyati, “Asas Keseimbangan Pada Perjanjian Kredit Perbankan Dengan Nasabah Pelaku Usaha Kecil”, *Jurnal Bina Mulia Hukum*, Vol 1 No. 1, September 2016
- Endi Suhadi dan Ahmad Arif Fadilah, “Penyelesaian Ganti Rugi Akibat Wanprestasi Perjanjian Jual Beli Online Dikaitkan Dengan Pasal 19

Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen”,
Jurnal Inovasi Penelitian Vol.2 No. 7, 2021

Dedy Pramono, “Kekuatan Pembuktian Akta yang Dibuat Oleh Notaris Selaku Pejabat Umum Menurut Hukum Acara Perdata di Indonesia”, Jurnal Lex Jurnalica, Volume 12 No. 3, Desember 2015

Djestylna Kobu Kobu, “Pelaksanaan Peralihan Hak Atas Tanah berdasarkan Hukum Adat Suku Tobelodi Kabupaten Halmahera Selatan”, Lex Crimen, Vol VI No. 2, Maret-April 2017

Maria Anggita Dian Pramestie dan Jamal Wiwoho, “Implementasi Asas Kebebasan Berkontrak Dalam Perjanjian Pemberian Kredit”, Jurnal Repertorium No. IV, Desember, 2017

Meray Hendrik Mezak, “Jenis, Metode, dan Pendekatan Dalam Penelitian Hukum”, Law Review, Volume V No. 3, Maret 2006

Muh Arsyad Maful, “Pemberian Hak Milik Atas Tanah Negara”, Jurnal Supremasi, Vol.2, Edisi No. 2, 2002

Novina Sri Indiraharti, “Penerapan Sistem Torrens Dalam Pendaftaran Tanah (Studi Komparatif Terhadap Sistem Pendaftaran Tanah Di Indonesia Dengan Singapura)”, Jurnal Clavia, Edisi No.1, Vol.10, 2009

_____, “Tinjauan Mengenai *Title Insurance* Di Hongkong”, Jurnal Hukum Vol.6 Edisi No.2, 2009

Nyoman Gede Remaja, “Makna Hukum Dan Kepastian hukum”, Kertha Widya Jurnal Hukum, Vol. 2, No. 1, Agustus 2014

Reynaldi A. dilapanga, “Sertipikat Kepemilikan Hak Atas Tanah merupakan Alat Bukti Otentik Menurut Undang-Undang Pokok Agraria No 5 Tahun 1960”, Lex Crimen, Vol. VI, No. 5, Juli 2017

Richard Cisanto Palit, “Kekuatan Akta Di Bawah Tangan Sebagai Alat Bukti Di Pengadilan”, Jurnal Lex Privatum, Volume 3 No. 2, April – Juni 2015

Suhaimi, “Problem Hukum dan Pendekatan Dalam Penelitian hukum Normatif”, Jurnal Yurstitia, Volume 19 No. 2 Desember 2018

C. Hasil Penelitian

Elysa Sulimin, “Kepastian Hukum Sertipikat Hak Milik Yang Diterbitkan Kembali Dengan Beberapa Sertipikat Atas Nama Pihak Ketiga”, Tesis,

Jakarta: Program Studi Magister Kenotaritan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan, 2022

Sofyan M, “Kepastian hukum pembatalan sertipikat hak atas tanah yang tumpang tindih dengan verponding Indonesia dalam hukum agraria nasional”. Tesis, Jakarta: Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan, 2023

Shiro Nadine Cataluna, “Peran PPAT Dalam Praktik Jual Beli Tanah Milik Adat (Buku Letter C) Di Kelurahan Sukmajaya Kecamatan Abadi Jaya Kota Depok Tahun 2018” Tesis, Jakarta: Program Studi Magister Kenotaritan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan, 2021

Yanti Jacline Jennifer Tobing, “Pengawasan Majelis Pengawas Notaris Dalam Pelanggaran Jabatan Dan Kode Etik Notaris (Studi Kasus: MPP Nomor: 10/B/Mj.PPN/2009 jo. Putusan MPW Nomor: 131/Mpw-Jabar/2008), Tesis, Depok: Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2010

D. Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Berserta Benda-Benda yang berkaitan dengan tanah

Undang-undang Nomor 13 Tahun 2022 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun dan Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Pejabat Pembuat Akta Tanah

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 13 Tahun 2017 tentang Tata Cara Blokir dan Sita

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 16 Tahun 2021 tentang Perubahan Ketiga Atas Peraturan Menteri Negara Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 8 Tahun 2012 tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Negara Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 19 Tahun 2020 tentang Layanan Informasi Pertanahan Secara Elektronik

Petunjuk Teknis Nomor 5/Juknis-100.HK.02/VIII/2021 tentang Layanan Informasi Pertanahan dan Tata Ruang Secara Elektronik

Petunjuk Teknis Nomor 3/Juknis-HK.02/IV/2022 tentang Layanan Pengecekan Sertipikat dan Surat Keterangan Pendaftaran Tanah (SKPT) Secara Elektronik

Kode Etik Pejabat Pembuat Akta Tanah.

E. Putusan

Putusan Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Bandung Nomor 103/G/2016/PTUN-BDG.

Putusan Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara Jakarta Nomor 141/B/2017/PT.TUN.JKT.

Putusan Mahkamah Agung Nomor 536 K/TUN/2017.