

DAFTAR ISI

Lembar Judul.....	
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR	i
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN TUGAS AKHIR	i
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iii
ABSTRAK	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR SINGKATAN	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	13
1.3 Tujuan Penelitian.....	13
1.4 Manfaat Penelitian.....	14
1.5 Sistematika Penulisan	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	17
2.1 Tinjauan Teori	17
2.2 Teori Konseptual	39
BAB III METODE PENELITIAN	78
3.1 Jenis Penelitian	80
3.2 Jenis Data.....	83
3.3 Cara Perolehan data	85
3.4 Jenis Pendekatan.....	86
3.5 Analisa Data	88
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	90
4.1 Hasil Penelitian Tentang Kepastian Hukum Perpanjangan Hak Guna Bangunan Yang Berdiri Di Atas Hak Pengelolaan	90
4.2 Analisa Kedudukan Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun Di Atas	

Hak Guna Bangunan Yang Berdiri Diatas Hak Pengelolaan	92
4.3 Analisa Kepastian Hukum Terhadap Perpanjangan Hak Guna Bangunan Yang Berdiri Di Atas Hak Pengelolaan	107
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	115
5.1 Kesimpulan.....	115
5.2 Saran	116
DAFTAR PUSTAKA	xii
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	xvii



DAFTAR SINGKATAN



AJB	: Akta Jual Beli
APHT	: Akta Pemberian Hak Tanggungan
BPN	: Badan Pertanahan Nasional
HM	: Hak Milik
HMSRS	: Hak Milik Satuan Rumah Susun
HP	: Hak Pakai
HGB	: Hak Guna Bangunan
HGU	: Hak Guna Usaha
HPL	: Hak Pengelolaan
KBBI	: Kamus Besar Bahasa Indonesia
KUHPerdata	: Kitab Undang-Undang Hukum Perdata
PP	: Peraturan Pemerintah
PPAT	: Pejabat Pembuat Akta Tanah
PPJB	: Pengikatan Perjanjian Jual Beli
Perhimni MDC	: Pengurus Perhimpunan Mangga Dua Court
Permen	: Peraturan Menteri
PPSRS	: Perhimpunan Penghuni Satuan Rumah Susun
UUD 45	: Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945
UUHT	: Undang-Undang Hak Tanggungan
UUJN	: Undang-Undang Jabatan Notaris
UUPA	: Undang-Undang Pokok Agraria
UURS	: Undang-Undang Rumah Susun