

## DAFTAR ISI

**HALAMAN JUDUL**

**PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR**

**PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR**

**PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING**

**PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR**

**ABSTRAK**

**ABSTRACT**

**KATA PENGANTAR**

**DAFTAR ISI**

**DAFTAR TABEL**

**BAB 1 PENDAHULUAN 1**

1.1	Latar Belakang .....	1
1.2	Rumusan Masalah .....	17
1.3	Tujuan Penelitian .....	17
1.4	Manfaat Penelitian .....	17
1.5	Sistematika Penulisan.....	18

**BAB II TINJAUAN PUSTAKA..... 20**

2.1	Tinjauan Teori.....	20
2.2	Tinjauan Konseptual .....	22
2.2.1	Tinjauan Umum Tentang Perjanjian .....	22
2.2.2	Tinjauan Umum Harta Benda Dalam Perkawinan.....	34
2.2.3	Kedudukan Harta Benda Dalam Perkawinan.....	53
2.3	Tinjauan Umum Tentang Hak-Hak Atas Tanah .....	57
2.4	Tinjauan Umum Tentang Kuasa Dalam KUH Perdata .....	73
2.5	Tinjauan Umum Tentang Notaris.....	80

**BAB III METODE PENELITIAN ..... 88**

3.1	Jenis Penelitian.....	88
3.2	Jenis Data .....	89
3.3	Teknik Perolehan data.....	91
3.4	Metode Pendekatan .....	92

3.5	Analisis Data .....	94
<b>BAB IV ANALISIS .....</b>		<b>96</b>
4.1	Tinjauan Hasil Penelitian .....	96
4.2	Analisis Keabsahan Pemberian Kuasa Mutlak Atas Tanah Dalam Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli .....	103
4.2.1	Analisis Tentang Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB).....	103
4.2.2	Analisis Tentang Pemberian Kuasa Umum Berdasarkan KUH Perdata..	114
4.2.3	Analisis Kuasa Mutlak Atas Tanah.....	117
4.2.4	Analisis Keabsahan Pemberian Kuasa Mutlak Atas Tanah dalam Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli .....	121
4.3	Keabsahan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah (PPJB) Tanpa Persetujuan Ahli Waris Dari Pasangan Yang Telah Meninggal .....	131
4.3.1	Analisis Tentang Harta Benda Dalam Perkawinan.....	136
4.3.2	Analisis Tentang Perjanjian Perkawinan.....	142
4.3.4	Analisis Tentang Kewarisan Berdasarkan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata .....	153
4.3.5	Analisis Syarat Sahnya Perjanjian.....	168
4.3.6	Keabsahan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah (PPJB) Tanpa Persetujuan Ahli Waris Dari Pasangan Yang Telah Meninggal.....	169
<b>BAB V PENUTUP .....</b>		<b>185</b>
5.1	Kesimpulan .....	187
5.2	Saran.....	187
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>188</b>