

DAFTAR PUSTAKA

Buku:

- A.A Parlindungan, *Pendaftaran Tanah Di Indonesia*, (Bandung: Mandar Maju, 1999)
- Abdulkadir Muhammad, *Hukum Perikatan* (Bandung: Citra Aditya Bakti, 1990)
- _____, *Hukum dan Penelitian Hukum*, (Bandung : PT Citra Aditya Bakti, 2004)
- Adrian Sutedi, *Peralihan Hak Atas Tanah*, (Jakarta, Sinar Grafika, 2008)
- Boedi Harsono, *Hukum Agrarian Indonesia*, sejarah Pembentukan UUPA, Isi Dan Pelaksanaannya, (Jakarta: Djambatan, 1999)
- Effendi Perangin-Angin, *401 Pertanyaan dan Jawaban tentang Hukum Agraria.*, cet. (Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 1994)
- F. Ibrahim & Nathanela, *300 Contoh Surat Perjanjian (kontrak) dan Surat Resmi*, (Jakarta: Gudang Ilmu, 2011)
- Faisal Santiago, *Pengantar Hukum Bisnis*, (Jakarta: Mitra Wacana Media, 2012)
- Henny Nuraeny, *Tindak Pidana Perdagangan Orang Kebijakan Hukum Pidana dan Pencegahannya*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2022), hal 29.
- K. Wantjik Saleh, *Hak Anda Atas Tanah*, (Jakarta: Ghalia Indonesia, 1977)
- Kartini Muljadi dan Gunawan Widjaja, *Perikatan Yang Lahir dari Perjanjian*. (Jakarta : RajaGrafindo Perkasa, 2004),
- Komar Andasmita, *Notaris II Contoh Akta Otentik Dan Penjelasannya*, cet. 2, (Bandung : Ikatan Notaris Indonesia Daerah Jawa Barat, 1990)
- Maria S. W. Sumardjono, *Kebijakan Pertanahan: Antara Regulasi dan Implementasi*, (Jakarta: Penerbit Buku Kompas, 2006)
- _____, *Tanah Dalam Perspektif Hak Ekonomi, Sosial, dan Budaya*, (Jakarta: Penerbit Buku Kompas, 2008)
- Munir Fuady, *Hukum Kontrak dari Sudut Pandang Hukum Bisnis*, (Bandung: PT.Citra Aditya Bakti, 2007)
- Rachmat Setiawan, *Tinjauan Elementer Perbuatan Melanggar Hukum*, (Bandung: Alumni, 1982)

Sasa Djuarsa Sendjaja, *Memahami Teori Komunikasi: Pendekatan, Pengertian, Kerangka Analisis, dan Perspektif*, (Jakarta: Universitas Terbuka, 2014)

S. Nasution, *Azaz-Azaz Kurikulum*, (Bandung: Terate, 1964)

Sakkirang Sriwaty, *Hukum Perdata*, (Yogyakarta: Teras, 2011)

Saleh adwinata, *Pengertian Hukum Adat Menurut Undang-Undang Pokok Agraria*, (Bandung: Alumni, 1980)

Salim H.S, *Hukum Kontrak Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, (Mataram: Sinar Grafika, 2003)

_____, *Pengantar Hukum Perdata Tertulis*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2006)

Salle, *Sistem Hukum dan Penegakan Hukum*, (Makassar: CV. Social Politic Genius (SIGn), 2020)

Smith, R. K., Asplund, K. D., & Marzuki, S., *Hukum Hak Asasi Manusia*, (Yogyakarta: Pusat Studi Hak Asasi Manusia (PUSHAM), 2008),

Subekti, *Hukum Perjanjian*, (Jakarta: Intermasa, 2005)

Sugiyono, *Metode Penelitian Kombinasi (Mixed Methods)*, (Bandung : Alfabeta), 2012

Yati Nurhayati, *Pengantar Ilmu Hukum*, (Bandung: Nusa Media, 2020)

Peraturan Perundang-undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043)

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah (Lembaran Negara Tahun 1996 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3632)

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3696)

Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1998 Nomor 52, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3746)

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 120, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5893)

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 28, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6630)

Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 07 Tahun 2012 tentang Rumusan Hukum Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas bagi Pengadilan Sub Kamar Perdata Umum ayat VIII;

Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 04 Tahun 2016 tentang Rumusan Hukum Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung Tahun 2016 sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas bagi Pengadilan Sub Kamar Perdata Umum ayat IV;

Kode Etik Pejabat Pembuat Akta Tanah Nomor 112/KEP-4.1/IV/2017.

Hasil Penelitian:

Billy Ariza, "Kedudukan Kuitansi Sebagai Alat Bukti Jual Beli Tanah dalam Konsepsi Kepastian Hukum (Studi Kasus di Kabupaten Majalengka)". Tesis, Semarang: Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung, 2022

Pintarso Sungkawira, "Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Tanah Yang Beritikad Baik Dalam Kaitannya Dengan Wanprestasi Yang Dilakukan Oleh Penjual (Studi Kasus: Putusan Mahkamah Agung Nomor: 1696k/Pdt/2016)", Tesis. Jakarta : Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan, 2018

Jurnal:

Hafidah, Noor, Mulyani Zulaeha, and Lies Ariyani, "Dampak Alih Fungsi Lahan Pertanian Terhadap Perlindungan Hak Masyarakat Atas Pangan Studi di Kabupaten Banjar.", *Badamai Law Journal*, Vol. 2., No. 1 2017. DOI : <http://dx.doi.org/10.32801/damai.v2i1.4064>

Iwan Riswandie, "Perlindungan Hukum Bagi Masyarakat Marginal Dalam Perspektif Asas EQUALITY BEFORE THE LAW", *Sultan Adam : Jurnal Hukum dan Sosial*, Vol. 1 No. 1 Juli 2023. e-ISSN: 2985-3656

Liwandi, Reynaldi dan FX Arsin Lukman, "Perbuatan Melawan Hukum Yang Mengakibatkan Akta Jual Beli Batal Demi Hukum (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 1615 K/PDT/2020)", *Wajah Hukum* Vol. 7(2), 2023. DOI : 10.33087/wjh.v7i2.1264

Reli Jevon Laike, "Problematika Pengakuan Hukum terhadap Hak Ulayat Masyarakat Hukum Adat", *Jurnal Hibualamo: Seri Ilmu-ilmu Sosial dan Kependidikan*, Vol. 3, 2019. ISSN: 2621-0363

Retno Kus Setyowati dan Asmaniar, "Pembatalan Transaksi Hak Atas Tanah Oleh Penjual Dengan Alasan Belum Lunas", *Binamulia Hukum*, Vol. 1 Juli 2020. DOI: <https://doi.org/10.37893/jbh.v9i1.362>

Putusan

Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Timur Nomor: 239/Pdt.G/2017/PN.JKT.TIM

Putusan Pengadilan Tinggi DKI Jakarta Nomor: 680/PDT/2020/PT DKI

Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor:2235 K/Pdt/2022

Website/Internet:

Kementerian Keuangan Republik Indonesia, "Asas Tunai dan Terang dalam Jual Beli", <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-makassar/baca-artikel/15061/Asas-Tunai-dan-Terang-Dalam-Jual-Beli-Tanah.html#:~:text=Peraturan%20Pemerintah%20Nomor%2018%20Tahun,tanah%20harus%20dilakukan%20dihadapan%20PPAT, dikases pada tanggal 06 November 2023>

Kamus atau Encyclopedia

Dalam Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI) *Online*, <https://kbbi.web.id/wawancara>, diakses 28 November 2023, Pukul 14.30 WIB

Wawancara

Hasil Wawancara dengan Frisco Hermanus, Pejabat Pembuat Akta Tanah Kota Jakarta Utara, Kantor PPAT Frisco Hermanus, S.H., M.Kn., Jakarta tanggal 27 November 2023, pukul 16.00 WIB.

Hasil Wawancara dengan Christopher Panal Lumban Gaol, pengajar Hukum Perdata Universitas Katolik Santo Thomas, Via Zoom, Tanggal 28 November 2023, Pukul 13.00 WIB.

Wawancara dengan Maria Pranatia, Pejabat Pembuat Akta Tanah di Kota Administrasi Jakarta Barat, Kampus Pascasarjana, Jakarta, tanggal 30 November 2023, 13.00 WIB.

Wawancara dengan Edrick Edwardina Effendy, selaku pengajar Hukum Perikatan di Magister Kenotrariatan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan, Kabupaten Tangerang, Tanggal 4 Desember 2023, Pukul 11.00 WIB.

Wawancara dengan Stefanie Hartanto. selaku Pejabat Pembuat Akta Tanah di Kabupten Tangerang, Kantor Notaris Dr. Stefanie Hartanto, S.H., M.Kn., Karawaci, Tanggal 6 Desember 2023, Pukul 11.00 WIB.

