

DAFTAR ISI

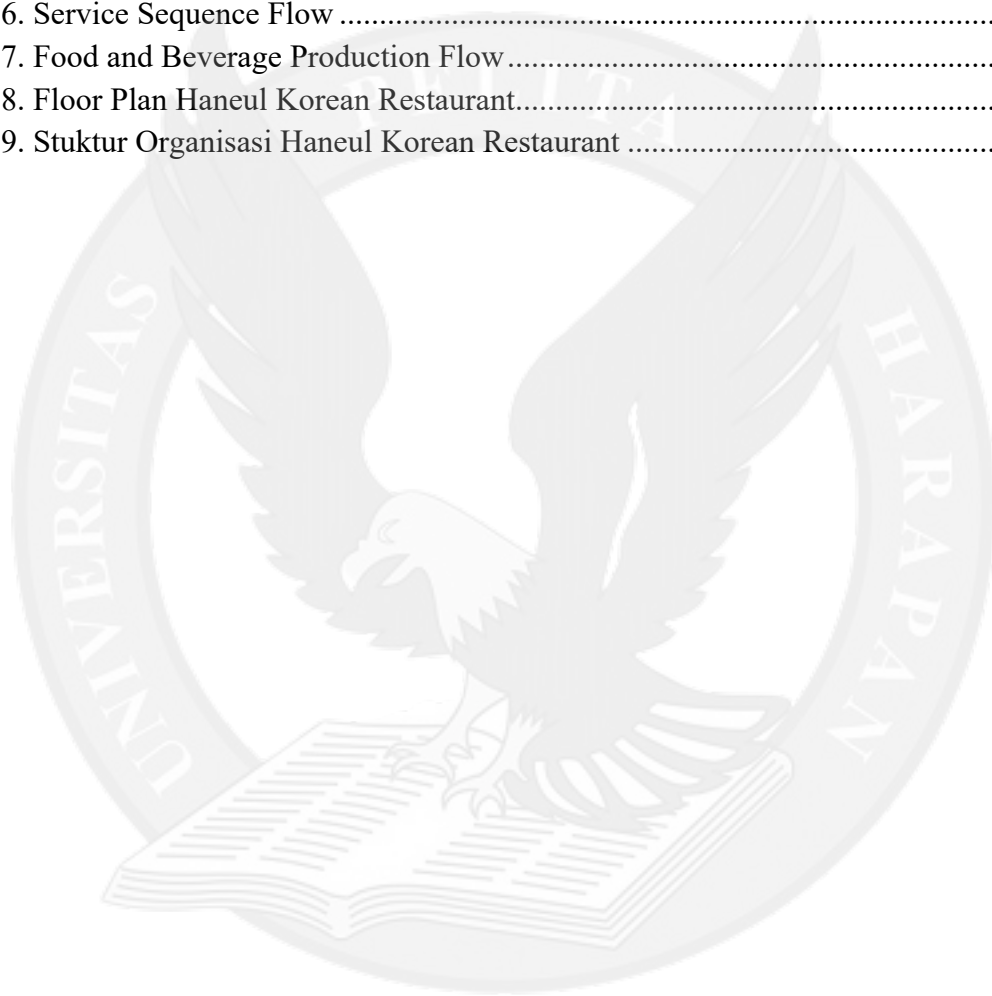
BAB I PENDAHULUAN	8
A. Gagasan Awal	8
B. Tujuan Studi Kelayakan Bisnis	12
C. Metodologi	15
D. Tinjauan Konseptual Mengenai Bisnis Terkait	19
BAB II ASPEK PASAR DAN PEMASARAN	33
A. Analisis Permintaan	33
B. Analisis Penawaran	38
C. Segmentasi, Target dan Posisi Bisnis Dalam Pasar	56
D. Bauran Pemasaran	62
BAB III ASPEK OPERASIONAL	82
A. Aspek Jenis Aktivitas dan Fasilitas	82
B. Analisis Hubungan Fungsional Antara Aktivitas dan Fasilitas	93
C. Perhitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas	94
BAB IV ASPEK ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA	102
A. Pengorganisasian	102
B. Pengembangan Sumber Daya Manusia	115
C. Aspek Yuridis	125
Bab V Aspek Keuangan	136
A. Kebutuhan Sumber Dana	136
B. Pekiraan Biaya Operasional	139
C. Perkiraan Pendapatan Usaha	143
D. Proyeksi Neraca	145
E. Proyeksi Laba Rugi	146
F. Penilaian Investasi	148
G. Analisa Rasio Keuangan	151
BAB VI SIMPULAN	172
A. Aspek Pasar dan Pemasaran	173
B. Aspek Operasional	175
C. Aspek Organisasi dan Sumber Daya Manusia	176
D. Aspek Keuangan	177

LAMPIRAN

Curriculum Vitae

DAFTAR GAMBAR

No	Keterangan	Halaman
1.	Grafik Data Pertumbuhan Industri Peyedia Makanan Minuman.....	9
2.	Five Forces Haneul Korean Restaurant.....	55
3.	Bisnis Model Canvas.....	56
4.	Logo Haneul Korean Restaurant.....	67
5.	Customer Process Flow.....	83
6.	Service Sequence Flow	85
7.	Food and Beverage Production Flow	88
8.	Floor Plan Haneul Korean Restaurant.....	95
9.	Stuktur Organisasi Haneul Korean Restaurant	112



DAFTAR TABEL

NO	KETERANGAN	HALAMAN
1	PDRB Kota Bandung Atas Dasar Harga Konstan (Juta Rupiah).....	9
2	Perkembangan Jumlah Restoran Korea di Kota Bandung	11
3	Hasil olahan Data Profil Responden	34
4	Hasil Olahan data Kondisi Pasar.....	35
5	Lanjutan Hasil Olahan Sata Kondisi Pasar	36
6	Daftar Pesaing langsung.....	39
7	Daftar Pesaing Tidak Langsung	40
8	Matriks analisis dan Strategi	45
9	Lanjutan Matriks Analisis dan Strategi.....	46
10	Hasil Olahan Data Segmentasi Geografis	57
11	Hasil Olahan Data Segementasi Demografis	58
12	Lanjutan Tabel Hasil Olahan Data Segementasi Demografis.....	58
13	Hasil Olaha Data Segementasi Psikografis	59
14	Hasil Olahan Data Segmentasi Perilaku	60
15	Menu Haneul Korean Restaurant	63
16	Lanjutan Menu Haneul Korean Restaurant.....	64
17	Lanjutan Menu Haneul Korean Restaurant.....	65
18	Lanjutan Menu Haneul Korean Restaurant.....	66
19	Persentase Laju Pertumubuhan Produk Domestik Regional Bruto Menurut Lapangan Usaha di Provinsi Jawa Barat.....	77
20	Tingkat Inflasi Provinsi Jawa Barat Tahun 2020 - 2023.....	77
21	Lanjutan Tingkat Provinsi Jawa Barat Tahun 2020-2023.....	78
22	Hubungan Fungsional antara Fasilitas Haneul Korean Restaurant dan Customer Process Flow	93
23	Hubungan Fungsional antara Fasilitas Haneul Korean Restaurant dan <i>Service Sequence Flow</i>	93
24	Hubungan Fungsional Antara Fasilitas Haneul Korean Restaurant dan Food and beverage Production Flow.....	94
25	Kebutuhan Ruang Fasilitas Haneul Korean Restaurant dalam m ²	94
26	Faktor Penentu Lokasi Haneul Korean Restaurant	96
27	Rincian Harga Closed Circuit Television Haneul Korean Restaurant	98
28	Rincian Harga Sistem Point of Sales Haneul Korean Restaurant.....	99
29	Rincian Harga Wireless Fidelity Haneul Korean Restaurant.....	100
30	Rincian Harga Fingerprint Attendace Haneul Korean Restaurant.....	100
31	Rincian Harga Speaker Haneul Korean Restaurant	101
32	Job Analysis Haneul Korean Restaurant.....	103
33	Lanjutan Job Analysis Haneul Korean Restaurant.....	104
34	Pembagian Jam kerja Karyawan Haneul Korean Restaurant.....	113

35	Jumlah Gaji Karyawan Haneul Korean Restaurant	119
36	Jumlah Tunjangan Hari Raya Keagamaan Karyawan Haneul Korean Restaurant 121	
37	Jumlah Biaya Jaminan Sosial Ketenagakerjaan Haneul Korean Restaurant	123
38	Biaya Program Pelatihan dan Pengembangan Karyawan Haneul Korean Restaurant 125	
39	Identitas Komisaris dan Direktur PT. Sinar Mas Food	128
40	Biaya Aspek Yudiris Haneul Korean Resturant.....	135
41	Rincian Biaya Awal Haneul Korean Restaurant.....	136
42	Rincian Biaya Renovasi Haneul Korean Restaurant.....	137
43	Rincian Pre-Operating Expense Haneul Korean Restaurant.....	138
44	Rincian Biaya Sumber Dana Haneul Korean Restaurant.....	139
45	Rincian Biaya Operasional Haneul Korean Restaurat	140
46	Rincian Biaya Utilitas Haneul Korean Restaurant.....	142
47	Rincian Asumsi Hanul Korean Restaurant	144
48	Periode Pengembalian Investasi Haneul Korean Restaurant	149
49	Manajemen Resiko Haneul Koren Restaurant	169



DAFTAR LAMPIRAN

Kuisisioner	A-1
Food Costing	B-1
Design Grafis	C-1
Laporan Keuangan	D-1
Menu	E-1

