

DAFTAR ISI

Lembar Judul	i
Lembar Pernyataan Keaslian Karya Tugas Akhir	ii
Lembar Persetujuan Dosen Pembimbing Karya Tugas Akhir.....	iii
Lembar Persetujuan Tim Penguji Tugas Akhir	iv
Abstrak	v
Abstract	vi
Kata Pengantar.....	vii
Daftar Isi.....	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	11
1.3 Tujuan Penelitian.....	11
1.4 Manfaat Penelitian	12
1.5 Sistematika Penulisan.....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	14
2.1 Tinjauan Teori	14
2.1.1 Teori Kepastian Hukum.....	14
2.1.2 Teori Jaminan	17
2.2 Tinjauan Konseptual	23
2.2.1 Fidusia	23
2.2.2 Surat Kuasa Membebankan Fidusia (SKMF).....	27

2.2.3 Tanda Tangan Elektronik	32
2.2.4 Perusahaan Pembiayaan	38
2.2.5 Tinjauan Umum Sengketa Hak Atas Tanah	38
BAB III METODE PENELITIAN	50
3.1 Jenis Penelitian	50
3.2 Jenis Data	50
3.3 Cara Perolehan Data	52
3.4 Jenis Pendekatan.....	53
3.5 Analisa Data	55
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	57
4.1 Hasil Penelitian	57
4.2 Peran Notaris Dalam Pembuatan Akta Fidusia Yang Didasari SKMF Bawah Tangan.....	62
4.2.1 Hubungan Hukum <i>Lessee</i> dan <i>Lessor</i> Pada Fasilitas Sewa Pembiayaan (<i>Finance Lease</i>)	62
4.2.2 Peran Notaris Dalam Pembuatan Akta Fidusia.....	73
4.3 Kepastian Hukum Akta Fidusia Berdasarkan SKMF Yang Ditandatangani Secara Elektronik Pada Perusahaan Pembiayaan.....	80
4.3.1 Surat Kuasa Membebaskan Fidusia Yang Dibuat Secara Elektronik.....	80
4.3.2 Tanggungjawab Notaris Terhadap Akta Fidusia Berdasarkan SKMF Yang Ditandatangani Secara Elektronik.....	94

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	101
5.1 Kesimpulan	101
5.2 Saran	103
Daftar Pustaka	104

