

## DAFTAR ISI

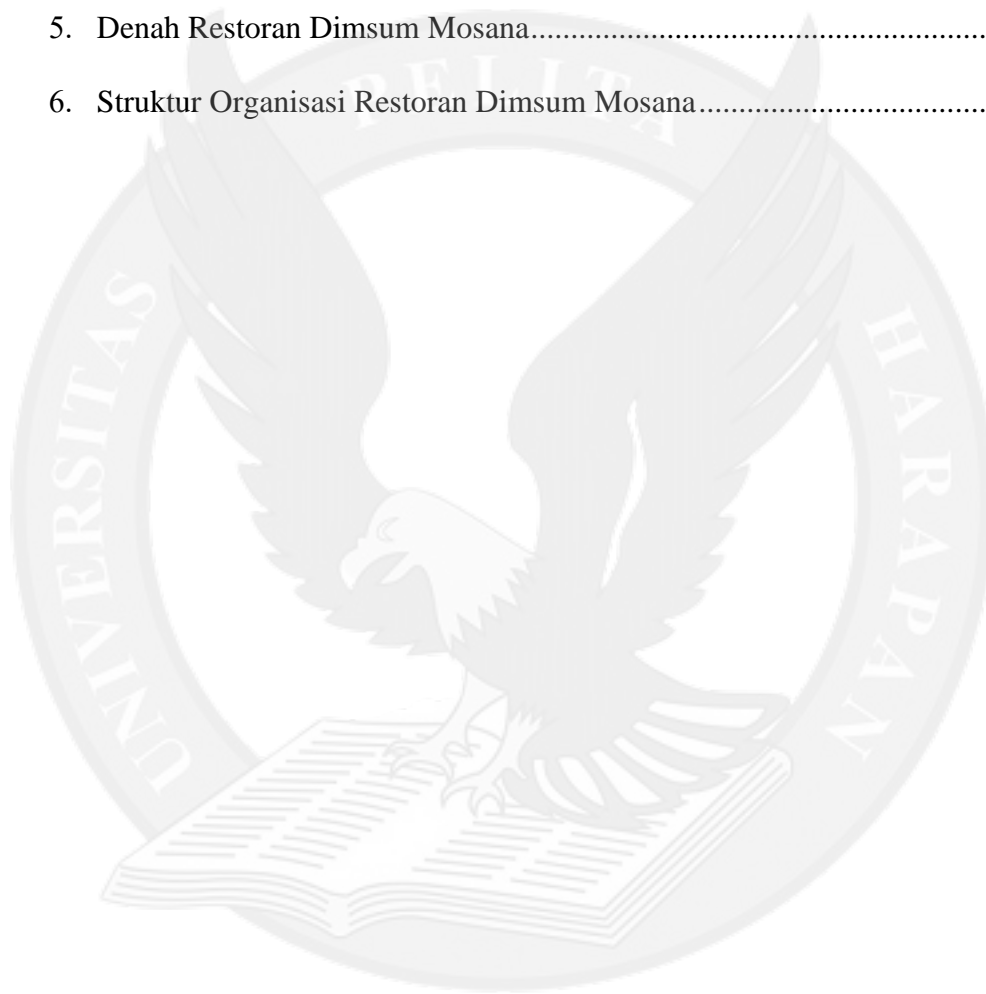
<b>HALAMAN JUDUL</b>	
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING PROYEK AKHIR</b>	
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>ii</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>ix</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Gagasan Awal.....	1
B. Tujuan Studi Kelayakan Bisnis .....	6
C. Metodologi.....	8
D. Tinjauan Konseptual.....	9
<b>BAB II ASPEK PASAR DAN PEMASARAN .....</b>	<b>17</b>
A. Aspek Permintaan.....	17
B. Analisis Penawaran.....	37
C. Segmentasi, Target dan Posisi Bisnis Dalam Pasar.....	46
D. Bauran Pemasaran .....	48
E. Aspek Ekonomi, Sosial, Legal dan Politik, Lingkungan Hidup dan Teknologi ..	60
<b>BAB III ASPEK OPERASIONAL.....</b>	<b>45</b>
A. Aspek Jenis Aktivitas dan Fasilitas .....	45
B. Analisis Hubungan Fungsional antara Aktivitas dan Fasilitas .....	56
C. Perhitungan Kebutuhan Ruangan dan Kapasitas.....	57
D. Pemilihan Lokasi .....	58
E. Teknologi yang Digunakan .....	60
<b>BAB IV ASPEK ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA.....</b>	<b>64</b>
A. Pengorganisasian .....	64
B. Pengembangan Sumber Daya Manusia .....	75
C. Aspek Yuridis.....	83
<b>BAB V ASPEK KEUANGAN.....</b>	<b>92</b>
A. Kebutuhan dan Sumber Dana.....	92
B. Perkiraan Biaya Operasional & Cost of Goods Sold (COGS) .....	94

C. Perkiraan Pendapatan Usaha .....	97
D. Proyeksi Neraca.....	98
E. Proyeksi Rugi Laba .....	99
F. Proyeksi Arus Kas .....	100
G. Analisis Titik Impas.....	101
H. Penilaian Investasi .....	101
I. Analisa Rasio Keuangan.....	104
J. Manajemen Risiko.....	112
<b>BAB VI SIMPULAN .....</b>	<b>45</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>47</b>



## DAFTAR GAMBAR

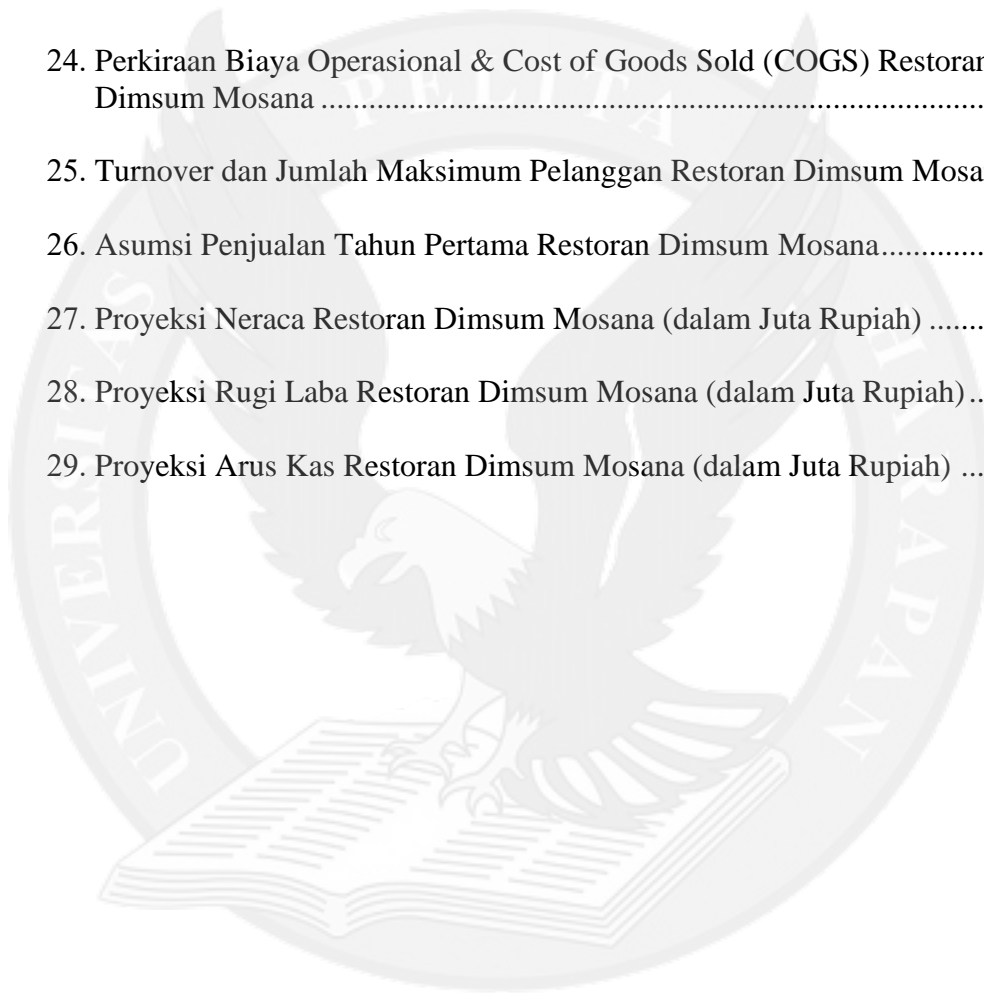
No.	Keterangan	Halaman
1.	Business Model Canvas .....	34
2.	Matriks Analisis Five Force Porter .....	40
3.	Logo Restoran Dimsum Mosana.....	52
4.	Alur Aktivitas Karyawan Restoran Dimsum Mosana.....	46
5.	Denah Restoran Dimsum Mosana.....	57
6.	Struktur Organisasi Restoran Dimsum Mosana.....	71



## DAFTAR TABEL

No.	Keterangan	Halaman
1.	Presentase Pengeluaran per Kapita Sebulan Masyarakat Provinsi Papua Barat untuk Makanan dan Minuman Jadi Tahun 2021-2022.....	2
2.	Kepadatan Penduduk (jiwa/km) Menurut Kota di Papua Barat (2022) .....	3
3.	Data Profil Respoden Kuesioner .....	18
4.	Data Kondisi Pasar Kuesioner .....	20
5.	Hasil Bauran Pemasaran (8P) .....	23
6.	Analisis Strategi SWOT Restoran Dimsum Mosana .....	43
7.	Daftar Pesaing Tak Langsung .....	46
8.	Daftar Menu Restoran Dimsum Mosana .....	49
9.	Daftar Harga Menu Restoran Dimsum Mosana.....	54
10.	Daftar Paket Restoran Dimsum Mosana.....	58
11.	Analisis Fungsional antara Aktivitas dan Fasilitas di Restoran Dimsum Mosana .....	56
12.	Kebutuhan Ruang Fasilitas Restoran Dimsum Mosana.....	57
13.	Perbandingan Kriteria Pemilihan Lokasi Bisnis Restoran Dimsum Mosana .....	59
14.	Rincian Harga Kebutuhan Teknologi di Restoran Dimsum Mosana.....	63
15.	Deskripsi Pekerjaan dan Spesifikasi Pekerjaan Restoran Dimsum Mosana .....	64
16.	Jumlah Karyawan Restoran Dimsum Mosana .....	73
17.	Pembagian Jadwal Karyawan di Restoran Dimsum Mosana.....	74
18.	Rincian Gaji Karyawan di Restoran Dimsum Mosana .....	78
19.	Biaya Jaminan Sosial Restoran Dimsum Mosana.....	81

20. Program Pelatihan dan Pengembangan Karyawan di Restoran Dimsum Mosana .....	82
21. Identitas Pelaksana Bisnis PT Kuliner Papua .....	85
22. Rincian Biaya Pemenuhan Persyaratan Aspek Yuridis Restoran Dimsum Mosana .....	91
23. Investasi Awal Restoran Dimsum Mosana .....	92
24. Perkiraan Biaya Operasional & Cost of Goods Sold (COGS) Restoran Dimsum Mosana .....	94
25. Turnover dan Jumlah Maksimum Pelanggan Restoran Dimsum Mosana	97
26. Asumsi Penjualan Tahun Pertama Restoran Dimsum Mosana.....	98
27. Proyeksi Neraca Restoran Dimsum Mosana (dalam Juta Rupiah) .....	98
28. Proyeksi Rugi Laba Restoran Dimsum Mosana (dalam Juta Rupiah) .....	99
29. Proyeksi Arus Kas Restoran Dimsum Mosana (dalam Juta Rupiah) .....	100



## DAFTAR LAMPIRAN

HASIL KUESIONER .....	A-1
DAFTAR PESAING.....	B-1
FOOD COSTING .....	C-1
DESAIN GRAFIS.....	D-1
PROYEKSI LAPORAN KEUANGAN.....	E-1

