

DAFTAR ISI

<u>COVER</u>	i
<u>KATA PENGANTAR</u>	vii
<u>DAFTAR ISI</u>	1
<u>BAB I PENDAHULUAN</u>	1
<u>1.1 Latar Belakang Masalah</u>	1
<u>1.2 Rumusan Masalah</u>	8
<u>1.3 Tujuan Penelitian</u>	9
<u>1.4 Manfaat Penelitian</u>	9
<u>1.5 Sistematika Penulisan</u>	10
<u>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</u>	12
<u>2.1. Landasan Teori</u>	12
<u>2.1.1. Teori Perlindungan Hukum</u>	12
<u>2.1.2. Teori Kepastian Hukum</u>	16
<u>2.2. Landasan Konseptual</u>	23
<u>2.2.1. Hak Ulayat</u>	23
<u>2.2.2. Pendaftaran Tanah</u>	30
<u>2.2.3. Hak Pengelolaan berdasarkan UUPA</u>	37
<u>2.2.4. Proyek Pembangunan Rempang Eco City Batam</u>	42

2.2.4.1 Penguasaan Hak Atas Tanah di Batam	42
2.2.4.2 Pembangunan Rempang Eco City.....	45
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	50
3.1 Jenis Penelitian.....	50
3.2. Jenis Data	51
3.3. Teknik Pengumpulan Data	53
3.4. Jenis Pendekatan	54
3.5 Sifat Analisis Data	55
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	56
4.1. Hasil Penelitian	56
1. Wawancara dengan bapak Robbynson Halim, S.H., M.H., M.Kn.....	57
2. Wawancara dengan Notaris Dr. Yudo Diharjo Lantanea, S.H., B.EBF., M.Kn.....	59
4.2 Hasil Analisis	61
4.2.1 Analisis Perlindungan Hukum terhadap Tanah Ulayat Kampung Tua Akibat Pembangunan Proyek Rempang Eco City di Batam.....	61
4.2.2 Analisis Kepastian Hukum Kepemilikan Tanah di Pulau Rempang Akibat Pembangunan Proyek Rempang Eco City.....	77
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	92
5.1. Kesimpulan.....	92
5.2 Saran	93

