

## BAB VI

### SIMPULAN

Gagasan awal usaha bisnis Sweet Escape Day Spa ini didirikan karena adanya tren wisata dalam kegiatan spa yang semakin lama digemari oleh masyarakat Indonesia. Sweet Escape Day Spa merupakan tempat spa yang bertemakan "*Modern Local Nature*" dimana para pengunjung bisa menikmati suasana di pantai, hutan, dan es di setiap ruangan yang berbeda-beda dengan fasilitas yang nyaman. Sweet Escape Day Spa ini memiliki berbagai macam perawatan tubuh yang pastinya menggunakan produk-produk lokal Indonesia. Tujuan dari studi kelayakan bisnis ini adalah untuk menentukan apakah Sweet Escape Day Spa merupakan bisnis yang layak atau tidak untuk didirikan. Metode studi kelayakan bisnis ini menggunakan data primer dan sekunder.

Penyebaran kuesioner dilakukan menggunakan google form dengan tujuan untuk mengetahui permintaan apa saja yang diinginkan oleh para pelanggan tentang layanan di Sweet Escape Day Spa. Sweet Escape Day Spa memiliki beberapa saingan dalam industri spa, baik secara langsung maupun tidak langsung. Namun yang membedakan Sweet Escape Day Spa dari pesaing lain adalah bahwa sangat memperhatikan kualitas produk dan layanan mereka, sehingga para tamu memiliki suasana dan pengalaman yang berbeda ketika spa disini.

Sweet Escape Day Spa beroperasi di Gading Serpong setelah mempertimbangkan berbagai lokasi lainnya. Sweet Esacpe Day Spa menyediakan fasilitas yang memadai untuk memenuhi segala aktivitas yang berlangsung. Untuk menambah kepuasan pengunjung, Sweet Esacpe Day Spa memberikan fasilitas seperti wi-fi

dan ruang tunggu agar pengunjung dapat dengan nyaman berada di Sweet Escape Day Spa.

Sweet Escape Day Spa didirikan oleh PT. Mifan Jaya Abadi yang dikelola langsung oleh dua pemegang saham yaitu Stephanie Lo, sebagai komisaris sekaligus pemegang saham terbesar dan juga Michael Henry, sebagai direktur sekaligus pemegang saham terbesar kedua. Sweet Escape Day Spa memiliki 31 karyawan yang akan digaji secara bulanan, asuransi BPJS, dan juga THR sesuai kepercayaan masing-masing. Seluruh karyawan akan diberikan pelatihan dan pengembangan agar mereka dapat memberikan layanan yang terbaik untuk pengunjung. Segala izin hukum dan peraturan sudah diikuti dan dilaksanakan dengan baik sesuai dengan peraturan dan ketentuan yang ada.

Dapat diketahui bahwa sumber modal Sweet Escape Day Spa berasal dari modal sendiri yaitu sebesar Rp. 1.500.000.000 (47%) dan pinjaman bank sebesar Rp. 1.681.727.201 (53%). Modal pribadi Sweet Escape Day Spa berasal dari dua pemegang saham yaitu Stephanie Lo yang memiliki 60% saham dan Michael Henry yang memiliki 40% saham. Jangka waktu *payback period* Sweet Escape Day Spa adalah selama 4 tahun 6 bulan 170 hari. Sweet Escape Day Spa memiliki IRR sebesar 20,52%, WACC yaitu sebesar 5,69%, dan PI sebesar 6,7%. Dapat dikatakan bahwa bisnis Sweet Escape Day Spa ini dianggap layak untuk didirikan.