

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING PROYEK AKHIR	
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	vi
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Gagasan Awal.....	1
B. Tujuan Studi Kelayakan Bisnis.....	8
C. Metodologi.....	10
D. Tinjauan Konseptual Mengenai Bisnis Terkait.....	15
BAB II ASPEK PASAR DAN PEMASARAN.....	26
A. Analisis Permintaan.....	26
B. Analisis Penawaran.....	63
C. Segmentasi, Target dan Posisi Bisnis Dalam Pasar.....	74
D. Bauran Pemasaran.....	79
E. Aspek Ekonomi, Sosial, Legal dan Politik, Lingkungan Hidup & Teknologi.....	94
BAB III ASPEK OPERASIONAL	105
A. Aspek Jenis Aktivitas dan Fasilitas.....	105
B. Analisis Hubungan Fungsional antara Aktivitas dan Fasilitas.....	118

C.	Penghitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas	119
D.	Pemilihan Lokasi	121
E.	Teknologi Yang Digunakan	122
BAB IV ASPEK ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA...		129
A.	Pengorganisasian.....	129
B.	Perkembangan Sumber Daya Manusia	143
C.	Aspek Yurdis	159
BAB V ASPEK FINANSIAL		170
A.	Kebutuhan dan Sumber Dana	170
B.	Perkiraan Biaya Operasional (<i>Operational Expense</i>)	174
C.	Perkiraan Pendapatan Usaha (<i>Sales Assumption</i>)	181
D.	Proyeksi Neraca (<i>Balance Sheet</i>)	182
E.	Proyeksi Laba Rugi (<i>Income Statement</i>)	184
F.	Proyeksi Arus Kas (<i>Cash Flow</i>)	185
G.	Proyeksi Titik Impas (<i>Break-Even Point</i>).....	186
H.	Penilaian Investasi	186
I.	Analisis Rasio Keuangan.....	191
J.	Manajemen Risiko.....	196
BAB VI SIMPULAN		199
DAFTAR PUSTAKA		x
LAMPIRAN		
DAFTAR RIWAYAT HIDUP		

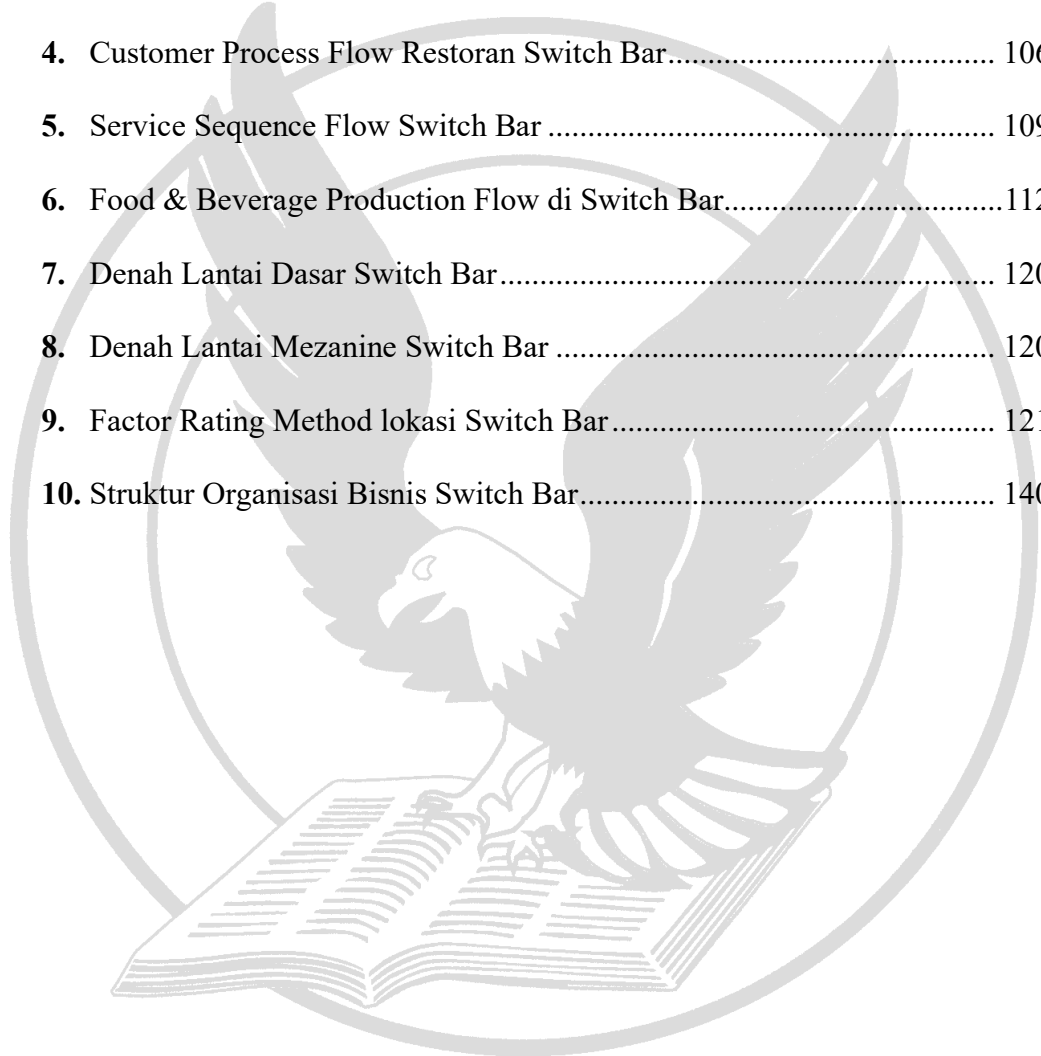
DAFTAR TABEL

No.	Keterangan	Halaman
1.	Jumlah Penduduk Kabupaten Tangerang (2019-2022)	2
2.	Data Profil Responden Kuesioner	27
3.	Data Kondisi Pasar & Peluang Pasar Kuesioner.....	29
4.	Bauran Pemasara Switch Bar	35
5.	Pesaing Alternatif Switch Bar	66
6.	Matriks SWOT Switch Bar	71
7.	Daftar Menu & Harga Switch Bar	81
8.	Hubungan Aktivitas Customer Process Flow dengan Fasilitas Switch Bar	118
9.	Hubungan Aktivitas Service Sequence Flow dengan Fasilitas Switch Bar	118
10.	Hubungan Aktivitas Food & Beverage Production Flow dengan Fasilitas Switch Bar.....	119
11.	Hubungan Aktivitas Food & Beverage Production Flow dengan Fasilitas Switch Bar.....	124
12.	Rincian Harga Wi-fi Bisnis Switch Bar.....	125
13.	Rincian Harga Air Conditioner Bisnis Switch Bar	125
14.	Rincian Harga CCTV Bisnis Switch Bar.....	127
15.	Rincian Harga Kipas Angin Bisnis Switch Bar	128
16.	Analisi Pekerjaan Sumber Daya Manusia Switch Bar.....	131
17.	Jadwal & Jam Kerja Switch Bar.....	142
18.	Pembagian Jam Kerja Karyawan Switch Bar	142
19.	Jumlah Ideal Tenaga Kerja Bagian Produksi	144
20.	Jumlah Ideal Tenaga Kerja Bagian Service	145
21.	Jumlah Perekrutan Karyawan Bisnis Switch Bar	145

22. Perhitungan Gaji Karyawan Switch Bar.....	149
23. Perhitungan Tunjangan Hari Raya.....	150
24. Perhitungan Biaya Jaminan Sosial Switch Bar\.....	155
25. Perbedaan Pelatihan dan Pengembangan.....	156
26. Perhitungan Biaya Pelatihan dan Pengembangan Karyawan Switch Bar	159
27. Identitas Pemegang Saham PT VERO SEJAHTERA	162
28. Rincian Biaya Perizinan Usaha Switch Bar.....	169
29. Perkiraan Biaya Investasi Awal Bisnis Switch Bar.....	171
30. Rincian Biaya Pembangunan.....	172
31. Perkiraan Biaya Pra-Operational Switch Bar	173
32. Perkiraan Biaya Operasional Bisnis Switch Bar Tahun Pertama	175
33. Perkiraan Biaya Utilitas Bisnis Switch BarTahun Pertama	179
34. Proyeksi Penjualan Tahun Pertama Bisnis Switch Bar	182
35. Proyeksi Neraca Bisnis Switch BarTahun 2024-2034	183
36. Proyeksi Laba Rugi Bisnis Switch Bar.....	184
37. Proyeksi Arus Kas Bisnis Switch Bar.....	185
38. Payback Period Switch Bar	188
39. Akumulatif Arus Kas Switch Bar	188
40. Nilai IRR Switch Bar	189
41. Manajemen Risiko Bisnis Switch Bar	196

DAFTAR GAMBAR

No.	Keterangan	Halaman
1.	Matriks Analisis Five Forces Porter Switch Bar	73
2.	Logo Switch Bar	83
3.	Alur Kegiatan Operasional Restoran Menurut Cousins et al.	105
4.	Customer Process Flow Restoran Switch Bar.....	106
5.	Service Sequence Flow Switch Bar	109
6.	Food & Beverage Production Flow di Switch Bar.....	112
7.	Denah Lantai Dasar Switch Bar	120
8.	Denah Lantai Mezanine Switch Bar	120
9.	Factor Rating Method lokasi Switch Bar	121
10.	Struktur Organisasi Bisnis Switch Bar.....	140



DAFTAR LAMPIRAN

No.	Keterangan	Halaman
1.	LAMPIRAN A: Hasil Kuesioner	A-1
2.	LAMPIRAN B: Daftar Pesaing	B-1
3.	LAMPIRAN C: Food Costing	C-1
4.	LAMPIRAN D: Desain Grafis.....	D-1
5.	LAMPIRAN E: Proyeksi Laporan Keuangan.....	E-1

