

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
ABSTRAK	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	15
1.3. Tujuan Penelitian	15
1.4. Manfaat Penelitian	16
1.4.1. Manfaat Teoritis	16
1.4.2. Manfaat Praktis.....	17
1.5. Sistematika Penelitian	18
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	20
2.1. Tinjauan Teori	20
2.1.1. Teori Perlindungan Hukum	20
2.1.2. Tinjauan Umum Perlindungan Konsumen	22
2.1.3. Teori Perjanjian pada Umumnya dan Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah	26
2.1.4. Peran Perumahan dalam Mewujudkan Kesejahteraan Rakyat.....	39
2.2. Landasan Konseptual.....	45
2.2.1. Landasan Konseptual tentang Suku Bunga secara Umum.....	45
2.2.2. Landasan Konseptual tentang Suku Bunga Mengambang.....	50
BAB III METODE PENELITIAN	57
3.1. Jenis Penelitian	57
3.2. Jenis Data	59
3.3. Cara Perolehan Data.....	63
3.4. Jenis Pendekatan	66
3.5. Analisis Data	67
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	68
4.1. Hasil Penelitian	68
4.2. Analisis Tentang Pengaturan Terhadap Suku Bunga Mengambang dalam Kredit Pemilikan Rumah.....	73
4.2.1. Pengaturan Tentang Kepemilikan Rumah berdasarkan Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan dan Kawasan	73
4.2.2. Pengaturan Tentang Kebijakan Suku Bunga Bank berdasarkan Peraturan Bank Indonesia	74
4.2.3. Pengaturan Tentang Suku Bunga Mengambang berdasarkan POJK.....	80
4.3. Analisis Tentang Perlindungan Hukum bagi Debitur terhadap Penetapan Tingkat Suku Bunga yang Ditentukan Secara Sepihak oleh Kreditur....	82

4.3.1.	Praktek Pemberian Tingkat Suku Bunga Floating.....	83
4.3.2.	Perlindungan Hukum bagi Debitur terhadap Penetapan Tingkat Suku Bunga Mengambang yang Ditentukan Secara Sepihak oleh Kreditur.....	85
4.3.3.	Transparansi Tingkat Suku Bunga Kredit Perumahan Rakyat	90
4.3.4.	Kewajiban Pelaporan Kebijakan Penentuan Tingkat Suku Bunga Bank.....	93
4.3.5.	Peran Regulator dalam Perlindungan Debitur	94
4.3.6.	Ketentuan Hukum Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah.....	95
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		104
5.1.	Kesimpulan	104
5.2.	Saran.....	106
5.2.1.	Saran untuk Pemerintah	106
5.2.2.	Saran untuk Bank	107
5.2.3.	Saran untuk Konsumen	107
DAFTAR PUSTAKA		109
LAMPIRAN.....		114

