

DAFTAR PUSTAKA

BUKU:

- Abdul Rahim, *Dasar-Dasar Hukum Perjanjian: Perspektif Teori dan Praktik*. (Makassar: Humanities Genius, 2022).
- Achmad Baihaqi, *Memahami Teori Hukum: Percikan Pemikiran Ilmu Hukum Lintas Mazhab*. (Yogyakarta: Q Media, 2022).
- Antonio Afonso, et.all, "The size of government", In *Handbook on Public Sector Efficiency* (Massachusetts: Edward Elgar Publishing, 2023).
- Bank Indonesia, *Supervisi Manajemen Risiko Bank*. (Jakarta: Gramedia Pustaka Utama, 2016).
- Bank Indonesia. *Manajemen Kesehatan Bank Berbasis Risiko*. (Jakarta: Gramedia Pustaka Utama, 2016).
- Celina Tri Siwi Kristiyanti, *Hukum Perlindungan Konsumen*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2022).
- David Tobing, *Klausula Baku: Paradoks dalam Penegakan Hukum Perlindungan Konsumen*. (Jakarta: Gramedia Pustaka Utama, 2019).
- Jimly Asshiddiqie, *Konstitusi dan Konstitusionalisme Indonesia*. (Jakarta: Sinar Grafika, 2021).
- Norman Denzin, Yvonna Lincoln, Michael Donald Giardina, dan Gaile Cannella, *The Sage handbook of qualitative research*. (California: Sage publications, 2023).
- Nurul Qamar dan Farah Syah Rezah, *Metode Penelitian Hukum: Doktrinal dan Non-Doktrinal*, (Makassar: Social Politic Genius (SIGn), 2020).
- Nurul Qamar, et.all, *Metode Penelitian Hukum (Legal Research Methods)*. (Makassar: Social Politic Genius (SIGn), 2020).
- Otoritas Jasa Keuangan, *Kajian Perlindungan Konsumen Sektor Jasa Keuangan: Kredit Pemilikan Rumah (KPR)*. (Jakarta: OJK Institute, 2017).
- Perry Warjiyo, *Mekanisme transmisi kebijakan moneter di Indonesia*. (Jakarta: Pusat Pendidikan dan Studi Kebanksentralan (PPSK) Bank Indonesia, 2017).
- Peter Mahmud Marzuki, *Pengantar Ilmu Hukum*. (Jakarta: Prenada Media, 2021).
- Rachmadi Usman, *Aspek Hukum Perbankan Syariah di Indonesia*. (Jakarta: Sinar Grafika, 2022).
- Susilowati Suparto Dajaan, *Hukum Perlindungan Konsumen*. (Jakarta: Penerbit Universitas Terbuka, 2021).
- Teguh Prasetyo, *Keadilan Bermartabat: Perspektif Teori Hukum*. (Yogyakarta: Nusamedia, 2019).
- Tim ResponsiBank, *Kajian Penyaluran - Kredit Pemilikan Rumah (KPR)*.

(Jakarta: Penerbit ResponsiBank, 2015).

Trisadini Usanti dan Abdul Shomad, *Hukum Perbankan*. (Depok: Kencana, 2017).

JURNAL:

Akhmad Nurkholis dan Eka Arilia Nandasari, “Daya Ikat Perjanjian Jual Beli Dalam Marketplace Shopee Dengan Sistem Pembayaran Cash on Delivery (Cod)”, *AS-Syar'e. jurnal Syari'ah dan Hukum*, Vol. 1, No. 1, 2022, hal 84-98.

André Cutrim Carvalho, “Frontiers and Economic Institutions in Brazil: an approach focused on the new institutional economics”, *Revista Brasileira de Estudos Urbanos e Regionais*, Vol. 19, 2023, hal. 125-147.

Andriansyah, Asep Nurwanda, & Bahtiar Rifai, “Structural change and regional economic growth in Indonesia”, *Bulletin of Indonesian Economic Studies*, Vol. 59, No.1, 2023, hal. 91-117.

Citra Margaritha Pungus, “Akibat Hukum Perjanjian Kredit Perumahan Antara Bank dan Nasabah”, *Lex Privatum*, Vol. 11 No.3, 2023.

Daniel Dieckelmann, Hannah Sabine Hempell, Barbara Jarmulska, Jan Hannes Lang, dan Marek Rusnák, “House prices and ultra- low interest rates: exploring the non-linear nexus”, *Social Science Research Network*, Vol 2789, 2023.

Dupoyet, Brice, Xiaoquan Jiang, and Qianying Zhang. "A new take on the relationship between interest rates and credit spreads." *Applied economics*, Vol. 56, No. 5, 2024, hal. 520-536.

Edward Ti, “Property Values as a Function of Law and Policy”, *International Real Estate Review*, Vol. 26, No. 1, 2023.

Eric Monnet, “The democratic challenge of Central bank credit policies”, *Accounting, Economics, and Law: A Convivium*, 2023

Fuad Bawazier, “Sistem Ekonomi Pancasila: Memaknai Pasal 33 UUD 1945”, *Jurnal Keamanan Nasional*, Vol. 3, No. 2, 2017, hal. 233-252.

Gaibullaev Rakhim Murodovich dan Mardonov Saidmurot, “Financial Support of the Population Commercial Banks Through Mortgage Credits”, *World Economics and Finance Bulletin*, Vol. 9, 2022, hal. 173-177.

Gazi Kara and Youngsuk Yook. “Policy uncertainty and bank mortgage credit”. *Journal of Money, Credit and Banking*, Vol. 55, No. 4, 2023, hal. 783-823.

Habibul Taqiuddin, “Gagasan UUD 1945 Sebagai Konstitusi Politik, Konstitusi Ekonomi, dan Konstitusi Sosial”, *Jurnal Econetica: Jurnal Ilmu Sosial, Ekonomi, Dan Bisnis*, Vol.3, No 2, 2020, hal. 38-55.

Ibnu Asqori Pohan, Aylia Eka Krisdayanti, dan Dakka Bangun Simanjuntak Simanjuntak, “Rekonstruksi Pemikiran Ekonomi Kerakyatan

- Mohammad Hatta”, *Jurnal Ilmu Politik dan Pemerintahan*, Vol. 4 No. 1, 2018, hal 11.
- Jimmy Tjiu dan Gunawan Nachrawi, “Prinsip Kehati-Hatian Oleh Kreditur Dalam Rangka Mengatasi Terjadinya Kredit Macet”, *Jurnal Universitas Gresik*, Vol. 12, 2023, hal. 47-55.
- Karim, et al. "Analisis Kebijakan Moneter dan Pengaruhnya Terhadap Perekonomian Indonesia Periode 2021-2022." *Moneter: Jurnal Ekonomi dan Keuangan*, Vol. 2, No. 1, 2024, hal. 214-228.
- Kendati, Cynthia, Yuhelson Yuhelson, and Maryano Maryano. "Perlindungan Hukum terhadap Anggota Terkait Koperasi Simpan Pinjam yang Dinyatakan Pailit." *ARMADA: Jurnal Penelitian Multidisiplin*, Vol 2 Nomor 1, 2024, hal. 20-31.
- Kintan Terate Sari dan Atu Bagus Wiguna, “Tingkat Kepemilikan Rumah di Indonesia”, *Contemporary Studies in Economic, Finance and Banking*, Vol. 1, No. 3, 2022.
- Mariko Hirose dan John Creswell, “Applying core quality criteria of mixed methods research to an empirical study”, *Journal of Mixed Methods Research*, Vol. 17, No. 1, 2023, hal. 12-28.
- Morris Davis, William Larson, Stepehn Liner ,dan Benjamin Smith, “A quarter century of mortgage risk”, *Review of Finance*, Vol. 27, No. 2, 2023, hal. 581-618.
- Muhammad Alvi Syahrin, “Kepastian Hukum dan Kekuatan Bangsa”, *Petak Norma*, Vol. 4, No. 2, 2019, hal. 1-4.
- Neysa Dianesdhika Jasrul dan Ayomi Dita Rarasati, “Faktor-Faktor Paling Berpengaruh Terhadap Penyediaan Perumahan dan Aksesibilitas Pembiayaan Perumahan Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah”. *Syntax Literate; Jurnal Ilmiah Indonesia*, Vol. 7, No. 1, 2022, hal. 330-345.
- Özlem Dursun-de Neef, “Bank specialization, mortgage lending and house prices”, *Journal of Banking & Finance*, Vol. 151, 2023.
- Pascal Paul, “Banks, maturity transformation, and monetary policy”, *Journal of Financial Intermediation*, Vol 53, 2023, hal. 1-71.
- Prince Charles Heston Runtuwanu, Anang Priyanto & Risdayanto Hanafi, “Studi Lapangan Tentang Peran dan Fungsi Bank Tabungan Negara (BTN) Terhadap Masyarakat”. *Joong-Ki: Jurnal Pengabdian Masyarakat*, Vol 2, No. 2, 2023, hal 343-349.
- Putri Purbasari Raharningtyas Marditia, dan Ridani Faulika. “The Model Regulation of Know Your Customer Principles in Technology-Based Lending and Borrowing in Indonesia”, *Jurnal Akta*, Vol. 9, No. 4, 2023, hal 492-503.
- Ragil Setyo Cahyono dan Joko Adianto, “Dampak Keterbatasan Akses Perumahan terhadap Kondisi Sosial Ekonomi Masyarakat

Berpenghasilan Rendah di Permukiman Kumuh di DKI Jakarta”, JIM: Jurnal Ilmiah Mahasiswa Pendidikan Sejarah, Vol. 8, No. 3, 2023, hal. 1536-1542.

Rony Sulistyanto Luhukay dan Abdul Kadir Jaelani, “Penataan Sistem Peraturan Perundang-Undangan Dalam Mendukung Penguatan Konstitusi Ekonomi Indonesia”, Jatiswara, Vol. 34, No. 2, 2019, hal. 155-170.

Vicky Makarauw, “Penduduk, perumahan pemukiman perkotaan dan pendekatan kebijakan”, Sabua: Jurnal Lingkungan Binaan dan Arsitektur, Vol. 3, No. 1, 2012.

Vincent Carse, Anthea Faferko, dan Rachel Fitzpatrick, “Developments in Banks’ Funding Costs and Lending Rates”, Monetary Bulletin, Vol. 1, 2023 hal. 65-72.

Vira Aprilia. “Perlindungan Hukum bagi Bank dalam Perkara Kredit Pemilikan Rumah (KPR) tanpa Jaminan Hak Tanggungan”, Jurnal Education and Development, Vol. 12 No. 1, 2024, hal. 80-84

HASIL PENELITIAN:

Muhammad Majid Anshari, “Tinjauan Yuridis Terhadap Perjanjian Jual Beli Online Pada Forum Jual Beli Melalui Rekening Bersama”. Disertasi, Banjarmasin: Program Studi Doktor Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Islam Kalimantan Muhammad Arsyad Al Banjari, 2022.

Teddy Kusuma, “Tinjauan Umum Terhadap Pelaksanaan Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Antara Debitur Dengan Bank Tabungan Negara (BTN) Syariah Cabang Pekanbaru Berdasarkan Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 Tentang Perbankan”. Disertasi, Riau: Program Studi Doktor Ilmu Hukum Universitas Islam Riau, 2022.

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN:

Undang-Undang Dasar 1945

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan dan Kawasan

Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2003 tentang Bank Indonesia

Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Peraturan Bank Indonesia Nomor 14/12/PBI/2012 tentang Transmisi Kebijakan Moneter

Peraturan Bank Indonesia Nomor 15/2/PBI/2013 Tentang Penetapan Status dan Tindak Lanjut Pengawasan Bank Umum Konvensional

Peraturan Bank Indonesia Nomor 16/20/PBI/2014 tentang Penetapan Suku

Bunga Dasar Kredit dan Suku Bunga Dasar Pembiayaan
Peraturan Bank Indonesia Nomor 16/20/PBI/2014 tentang Penetapan Suku
Bunga Dasar Kredit dan Suku Bunga Dasar Pembiayaan
Peraturan Bank Indonesia Nomor 23/2/PBI/2021 Tentang Perubahan Ketiga
atas Peraturan Bank Indonesia Nomor 20/8/PBI/2018 Tentang Rasio
Loan To Value untuk Kredit Properti, Rasio Financing to Value untuk
Pembiayaan Properti dan Uang Muka untuk Kredit atas Pembiayaan
Kendaraan Bermotor

Surat Edaran Bank Indonesia Nomor 15/01/DPNP

POJK Nomor 1/POJK.07/2013 Tentang Perlindungan Konsumen Sektor Jasa
Keuangan

POJK Nomor 18/POJK.03/2016 Tentang Penerapan Manajemen Risiko bagi
Bank Umum

POJK Nomor 42/POJK.03/2017 Tentang Kewajiban Penyusunan dan
Pelaksanaan Kebijakan Perkreditan atau Pembiayaan Bank Bagi Bank
Umum

POJK Nomor 14/POJK.03/2018 Tentang Penilaian Kualitas Aset Bank
Umum untuk Mendorong Pertumbuhan Sektor Perumahan

POJK Nomor 40/POJK.03/2019 Tentang Penilaian Kualitas Aset Bank
Umum

POJK Nomor 63/POJK.03/2020 Tentang Pelaporan Bank Umum Melalui
Sistem Pelaporan Otoritas Jasa Keuangan

Peraturan Menteri Negara Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 07
Tahun 2011 Tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Menteri
Negara Perumahan Rakyat Nomor 13 Tahun 2010 Tentang Tata Cara
Pelaksanaan KPR Bersubsidi Dan KPR Syariah Bersubsidi Serta KPR
Sarusuna Bersubsidi Dan KPR Sarusuna Syariah Bersubsidi