

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- Agus Yudha Hernoko, *Hukum Perjanjian Asas Proporsionalitas Dalam Kontrak Komersial*, Edisi Pertama, (Jakarta: Prenadamedia Group, 2010)
- Budiono, Herlien. *Kumpulan Tulisan Hukum Perdata Di Bidang Kenotariatan Buku Ketiga.*( Bandung: PT.Citra Aditya Bakti, 2018.)
- Djumhana, Muhammad. *Hukum Perbankan di Indonesia*. Bandung: Penerbit PT. (Citra Aditya Bhakti, 2000.)
- Elly Erawati, AF *Hukum Perbankan Modern berdaarkan UU No.10 tahun 1998*. (Citra Aditya Bakti. 1998)
- Elly Erawati dan Herlin Budiono *Penjelasan hukum tentang kebatalan perjanjian*, (PT Gramedia 2010)
- Erna Chotidjah,SE.,M.Ak Aris Prio Agus Santoso,SH.,MH., *Pengantar Hukum Perbankan di Indonesia*, (Pustakabarupress 2011)
- Hatta Isnaini W. Utomo, *Memahami Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah*, (Jakarta: Kencana, 2020)
- Habib Adjie, *Kebatalan dan Pembatalan Akta Notaris*, (Citra Aditya Bakti. 2002)
- Herri Swantoro *Dilema Eksekusi*, (Rayyana Komunikasindo,2018)
- Herlien Budiono, *Kumpulan Tulisan Hukum Perdata Di Bidang Kenotariatan Buku Ketiga*,(Bandung: PT.Citra Aditya Bakti, 2018)
- M.A.Moegni djojodirdjo S.H., *Perbuatan melawan hukum*, (Jakarta: pradnya paramita, 1982)
- Munir Fuady, *Hukum Perjanjian (Dari Sudut Pandang Hukum Bisnis)*, (Bandung: Citra AdityaBakti, 2001)
- Philipus M.Hadjon, *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat di Indonesia*, (sinar grafika, 1987).
- R.M. Suryodiningrat, *Asas-asas Hukum perikatan*, (tarsito- Bandung 1985)
- Salim HS, *Teknik Pembuatan Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)*, (Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2016)
- S.B.Marsh and J.Soulsby *Business Law*, (PT Alumni Bandung 2006)

Shidarta, *Hukum Perlindungan Konsumen Indonesia*, (Grasindo, 2006)

Subekti, *hukum perjanjian* cetakan ke-17, (Jakarta : PT Intermedia, 1998)

Subekti, *Pokok-pokok Hukum Perdata*, edisi 31 (Bandung: Citra AdityaBakti, 2001)

Sudikno Mertokusumo, *mengenal hukum suatu pengantar*, (liberty Yogyakarta 1999)

Supriadi, *Hukum Agraria*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2010), hal. 179

Yahman, *Karakteristik Wanprestasi & Tindak Pidana Penipuan*, (Jakarta: Prestasi Pustakaraya, 2011)

Yopi Gunawan *Tindak Pidana Perbankan dalam proses peradilan Indonesia*, (Prenadamedia group, 2018)

#### Journal

Torang Panjaitan, "Konsep Kontrak Baku dalam kegiatan lembaga pembiayaan berdasarkan undang-undang nomor 8 tahun 1999 tentang perlindungan konsumen, vol02, 2020 DOI : <https://journal.uii.ac.id/Lex-Renaissance/article/download/24956/14873/85421>

Bambang Catur PS, "Pengamanan Pemberian Kredit Bank Dengan Jaminan Hak Guna Bangunan", *Jurnal Cita Hukum* Vol. I No. 2 Tahun 2014, hal. 275.

Donald Padmalie, "Perlindungan Hukum terhadap Bank Atas Konflik Alas Hak dari Hak Tanggungan (Studi Kasus : Putusan Pn Medan Register No.113/pdt.g/2006/pn-mdn Tanggal 01-03-2007)", *PREMISE LAW JURNAL* Vol 3: Volume III Tahun 2013, (Medan: Universitas Sumatera Utara, 2013), hal. 9

Lima Tahun Terakhir, Kementerian ATR/BPN tsngsni 305 kasus Mafia Tanah. <https://www.kompas.com/properti/read/2023/03/24/200000221/lima-tahun-terakhir-kementerian-atr-bpn-tangani-305-kasus-mafia-tanah>

#### Peraturan Perundang-Undangan

Undang-undang Dasar Negara Republik Indonesia tahun1945

Undang-Undang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria, UU No. 5 Tahun 1960. LN No. 104 Tahun 1960, TLN No. 2043.

Undang-Undang Perbankan, UU No. 10 Tahun 1998, LN No. 182 Tahun 1998, TLN No. 3790.

Undang-Undang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan dengan Tanah, UU No. 4 Tahun 1996, LN No.16 Tahun 2010, TLN No.5098.

Undang-Undang Jabatan Notaris Perubahan, UU No. 2 Tahun 2014, LN No. 03 Tahun 2014, TLN No. 5491.

Peraturan Pemerintah Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah, PP No.37 Tahun 1998, LN No. 52 Tahun 1998, TLN No. 3746.

Peraturan Pemerintah Peraturan Pendaftaran Tanah, PP No. 24 Tahun 1997, LN No. 59 Tahun 1997, TLN No. 3696.

Peraturan Pemerintah tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah, PP No. 24 Tahun 2016, LN No. 120 Tahun 2016, TLN No. 5893.

Peraturan Menteri Keuangan Tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang, PMK No. 27/PMK.06/2016.

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia No. 1 Tahun 2006

Peraturan Menteri Keuangan Tentang Pelaksanaan Lelang, PMK No. 40/PMK.07/2006.

Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional, Permen ATR/BPN No. 3 tahun 1996.

Kementerian Agraria dan Tata Ruang, Keputusan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 112/Kep-4.1/Iv/2017 Tentang Pengesahan Kode Etik Ikatan Pejabat Pembuat Akta Tanah, KEPMEN ATR/BPN No. 112/Kep-4.1/Iv/2017.

Kitab Undang-Undang Hukum Pidana [Wetboek van Strafrecht]. Diterjemahkan oleh Moeljatno. Jakarta: Pradnya Paramita, 1976.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata [Burgerlijk Wetboek]. Diterjemahkan oleh R.Subekti. Jakarta: Pradnya Paramita, 2004.

Bank Indonesia. Surat Keputusan Direksi Bank Indonesia Nomor 23/69/KEP/DIR

Bank Indonesia. Surat Keputusan Direksi Bank Indonesia Nomor  
03/1093/OPK/KPD tanggal 29 Desember 1970

Putusan

Pengadilan Negeri Jakarta Utara. Putusan Nomor 845/Pid.Sus/2018/PN.Jkt.Utr.

Putusan pengadilan negeri jakarta timur nomor 245/pid.g/2020/pn.jkt.tim.

Putusan Mahkamah Agung No. 1842K/Pdt/2003

Wawancara

Hasil wawancara dengan Satria Amiputra, notaris dan PPAT di Jakarta Selatan,  
Jakarta tanggal 1 November 2023 pukul 11:00WIB

