

DAFTAR ISI

	halaman
HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 LOKASI PROYEK	1
1.2 LATAR BELAKANG PROYEK	2
1.3 PENGENALAN PROYEK	3
1.3.1 Pengertian Proyek	3
1.3.2 Karakteristik Proyek	4
1.3.2.1 Sifat Kegiatan	4
1.3.2.2 Pihak Yang Terlibat	4
1.4 MAKSUD DAN TUJUAN PROYEK	6
1.5 SASARAN PROYEK	8
1.6 RUANG LINGKUP PERENCANAAN	8
1.7 METODE PENULISAN	9
1.8 SISTEMATIKA PENULISAN	9
1.9 SKEMATIK PEMIKIRAN	12

BAB 2 ANALISIS DAN PERMASALAHAN	13
2.1 ANALISIS LINGKUNGAN DAN TAPAK	13
2.1.1 Tata Guna Lahan	13
2.1.2 Pencapaian dan Sirkulasi	16
2.1.3 Iklim Tropis	17
2.1.4 <i>Skyline</i> dan <i>View</i>	18
2.1.5 Pengguna dan Penduduk Sekitar	19
2.2 ANALISIS BANGUNAN	21
2.2.1 Program Ruang dan Kapasitas	21
2.2.1.1 Kapasitas Pengunjung	23
2.2.1.2 Kapasitas Parkir	23
2.2.2 Skema Hubungan Ruang	25
2.2.3 Zoning dan Sirkulasi	26
2.3 STUDI KASUS	28
2.4 LANDASAN TEORI	30
2.4.1 Teori Tentang Ruang Publik	30
2.4.1.1 <i>Typology of Urban Plaza</i>	30
2.4.1.2 <i>Design Recommendations</i>	30
2.4.2 Remaja	33
2.4.2.1 Pengertian Remaja	33
2.4.2.2 Ciri, Minat Remaja	33
2.5 SINTESIS	35
2.5.1 Lingkungan	35
2.5.2 Tapak	35
2.5.3 Bangunan	36
BAB 3 KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	37
3.1 LOKASI	37
3.2 ZONING DAN SIRKULASI TAPAK	38
3.2.1 Pertimbangan <i>Noise</i>	38
3.2.2 Pertimbangan Fungsi	39
3.2.3 Sirkulasi	40

3.2.3.1 Sirkulasi Pengunjung	40
3.2.3.2 Sirkulasi Kendaraan	40
3.2.3.3 Sirkulasi Lantai Dasar	41
3.3 PEMBENTUKAN MASSA	42
3.3.1 Konsep Desain	42
3.3.2 <i>View</i>	43
3.3.3 Pembentukan Massa dan Ruang	44
3.4 PENAMPILAN BANGUNAN	45
3.5 STRUKTUR DAN MATERIAL	47
3.5.1 Struktur Bangunan	47
3.5.2 Material	48
BAB 4 KESIMPULAN PERANCANGAN	49
4.1 PERANCANGAN TAPAK	49
4.1.1 Pencapaian dan Sirkulasi	49
4.1.2 Ruang Luar	49
4.1.3 Massa Bangunan	51
4.2 PERANCANGAN BANGUNAN	52
4.2.1 Luas Perancangan	52
4.2.2 Program Ruang	52
4.2.3 <i>Zoning</i> dan Sirkulasi Bangunan	55
4.2.4 Struktur Bangunan	56
4.2.5 Utilitas Bangunan	57
DAFTAR PUSTAKA	xvi
LAMPIRAN	xvii

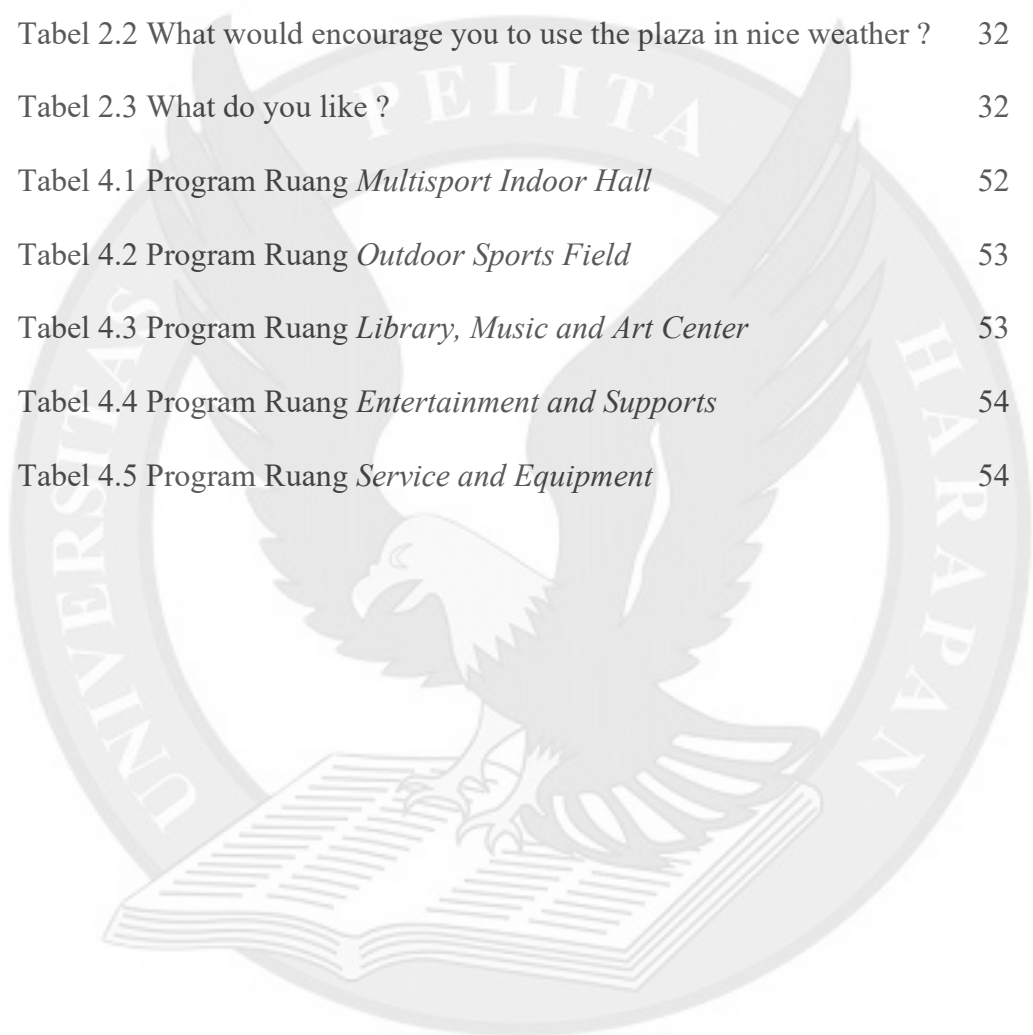
DAFTAR GAMBAR

	halaman
Gambar 1.1 Tapak dan situasi	1
Gambar 1.2 Kegiatan olahraga	7
Gambar 1.3 Skematik pemikiran	12
Gambar 2.1 Tata guna lahan kawasan Blok M	13
Gambar 2.2 Pedagang kaki lima	14
Gambar 2.3 Kepadatan di perempatan	14
Gambar 2.4 Tapak GOR Bulungan (kondisi nyata)	15
Gambar 2.5 Analisis <i>view</i> ke luar	18
Gambar 2.6 Analisis <i>view</i> ke dalam	18
Gambar 2.7 Tampak Dari Jalan Bulungan	19
Gambar 2.8 Skema hubungan ruang	25
Gambar 2.9 Skema <i>Zoning</i> dan Sirkulasi Lantai Dasar	26
Gambar 2.10 Skema <i>Zoning</i> dan Sirkulasi Lantai Satu	27
Gambar 2.11 <i>BasketBar</i> , Utrecht, Netherlands	28
Gambar 2.12 Lapangan basket dan <i>amphithater</i>	29
Gambar 2.13 Sketsa tempat duduk	31
Gambar 3.1 Tapak GOR Bulungan	37
Gambar 3.2 Pertimbangan zoning menurut kebisingan	38
Gambar 3.3 <i>Buffer</i>	39
Gambar 3.4 <i>Zoning</i>	39

Gambar 3.5 Sketsa konsep sirkulasi pengunjung	40
Gambar 3.6 Sketsa konsep sirkulasi kendaraan	40
Gambar 3.7 <i>Zoning</i> dan sirkulasi lantai dasar	41
Gambar 3.8 Sketsa konsep <i>view</i> dari Jalan Bulungan	43
Gambar 3.9 Penempatan bangunan	43
Gambar 3.10 Pembentukan massa dan ruang	44
Gambar 3.11 Bukaan-bukaan yang besar	45
Gambar 3.12 Sketsa konsep penampilan lapangan olahraga <i>outdoor</i>	45
Gambar 3.13 Pemakaian <i>sunscreen</i> pada bangunan	46
Gambar 3.14 Sketsa <i>pedestrian walkway</i>	46
Gambar 3.15 Penggunaan atap miring	47
Gambar 4.1 Ruang penerima dan <i>plaza</i>	50
Gambar 4.2 Teater terbuka	50
Gambar 4.3 Site plan	55
Gambar 4.4 Sirkulasi servis	57

DAFTAR TABEL

	halaman
Tabel 2.1 What do people do in urban spaces ?	32
Tabel 2.2 What would encourage you to use the plaza in nice weather ?	32
Tabel 2.3 What do you like ?	32
Tabel 4.1 Program Ruang <i>Multisport Indoor Hall</i>	52
Tabel 4.2 Program Ruang <i>Outdoor Sports Field</i>	53
Tabel 4.3 Program Ruang <i>Library, Music and Art Center</i>	53
Tabel 4.4 Program Ruang <i>Entertainment and Supports</i>	54
Tabel 4.5 Program Ruang <i>Service and Equipment</i>	54



DAFTAR LAMPIRAN

	halaman
Lampiran 1. Surat Ijin Survey ke Dinas Pemuda dan Olahraga	A
Lampiran 2. Surat Ijin Survey ke Kantor Walikota Jakarta Selatan	B
Lampiran 3. Surat Ijin Survey ke BPS Jakarta	C
Lampiran 4. Surat Ijin Survey ke Departemen Pemuda dan Olahraga	D
Lampiran 5. Kuesioner	E
Foto Maket	F
Foto Maket	G
Foto Maket	H
Gambar Kerja	
1. Block Plan	I-1
2. Ground Plan & Upper Ground Plan	I-2
3. Overall Ground Plan	I-3
4. Overall Upper Ground Plan	I-4
5. Overall 1 st Floor Plan	I-5
6. Multisport Indoor Hall Ground Plan	I-6
7. Multisport Indoor Hall Upper Ground Plan	I-7
8. Multisport Indoor Hall 1 st Floor Plan	I-8
9. Art, Education, Entertainment Ground Plan	I-9
10. Art, Education, Entertainment Upper Ground Plan	I-10
11. Art, Education, Entertainment 1 st Floor Plan	I-11

12. Section A-A & Section B-B	I-12
13. Section C-C & Section D-D	I-13
14. Section E-E, Detail Tiang Pancang & Detail Parquet	I-14
15. Multisport Field, Goal Post & Basketball Ring	I-15
16. Potongan Prinsip	I-16
17. Potongan Prinsip	I-17
18. Detail Suasana Plaza & Detail Suasana Teater	I-18
19. West Elevation & South Elevation	I-19

