

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	13
1.3 Tujuan Masalah	14
1.4 Manfaat Penelitian.....	14
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	14
1.4.2 Manfaat Praktis.....	15
1.5 Sistematika Penulisan.....	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	18
2.1 Tinjauan Teori.....	18
2.1.1 Teori Alas Hak Pendaftaran Tanah	18
2.1.1.1 Alas Hak Pendaftaran Tanah Pertama Kali	22
2.1.1.2 Alas Hak Pemeliharaan Data Pendaftaran Tanah	23
2.1.2 Teori Pejabat Umum.....	24
2.1.2.1 Pejabat Umum Notaris	25
2.1.2.2 Pejabat Umum Pejabat Pembuat Akta Tanah	28
2.1.2.3 Pejabat Umum Pemerintah	30
2.1.3 Teori tentang Akta	32
2.1.3.1 Definisi tentang Akta.....	32
2.1.3.2 Akta Peralihan Hak.....	32

2.1.3.3 Jenis-Jenis Akta Peralihan Hak	35
2.1.4 Teori tentang Kuasa	36
2.1.4.1 Pengertian Kuasa	37
2.1.4.2 Jenis-Jenis Kuasa.....	41
2.1.4.3 Surat Kuasa Mutlak	44
2.2 Tinjauan Konseptual.....	49
2.2.1 Konsep Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	49
2.2.1.1 Tanggung Jawab Hukum Pejabat Pembuat Akta Tanah	50
2.2.1.2 Tanggung Jawab Etik Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	53
2.2.2 Konsep Kepastian Hukum Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah	57
2.2.2.1 Kepastian Hukum Akta Otentik.....	58
2.2.2.2 Kepastian Hukum Akta Bawah Tangan.....	61
BAB III METODE PENELITIAN	64
3.1 Jenis penelitian	65
3.2 Jenis data	65
3.3 Cara perolehan data.....	69
3.4 Jenis pendekatan.....	70
3.5 Analisa data	71
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....	73
4.1 Hasil Penelitian Tentang Tanggung Jawab PPAT Dalam Pembuatan AJB Tanah Bersertipikat Hak Milik Yang Hanya Didasarkan Pada Alas Hak Surat Kuasa Menjual.....	73
4.1.1 Kronologi Kasus.....	77
4.1.2 Hasil Wawancara	91
4.2 Tanggung Jawab PPAT Dalam Pembuatan Akta Jual Beli Yang Hanya Didasarkan Pada Surat Kuasa Menjual Ditinjau Dari Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 Tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah	101

4.3 Kepastian Hukum Peralihan Kepemilikan Tanah Hak Milik berdasarkan Surat Kuasa Menjual berdasarkan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata jo Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah jo Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah.....	123
BAB V PENUTUP.....	139
5.1 Kesimpulan.....	139
5.2 Saran.....	141
DAFTAR PUSTAKA.....	143
Lampiran I.....	152
TRANSKRIP WAWANCARA BAPAK ENDANG.....	152
Lampiran II	155
TRANSKRIP WAWANCARA BAPAK KIKI.....	155
Lampiran III.....	157
TRANSKRIP WAWANCARA IBU LIANY.....	157
Lampiran IV BUKTI PENGAJUAN JURNAL	159