

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL TUGAS AKHIR

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah.....	14
1.3 Tujuan Penelitian.....	15
1.4 Manfaat Penelitian.....	15
1.4.1 Manfaat Teoritis	15
1.4.2 Manfaat Praktis.....	16
1.5 Sistematika Penulisan	16
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	19
2.1 Tinjauan Teori.....	19
2.1.1 Teori Kepastian Hukum.....	19
2.1.2 Teori Perjanjian Kredit.....	22
2.1.2.1 Definisi Kredit.....	22
2.1.2.2 Definisi Perjanjian Kredit.....	23
2.1.2.3 Syarat Sah Perjanjian.....	27
2.1.2.4 Asas-Asas Perjanjian	29
2.1.2.5 Tata Cara Pemberian Kredit	31
2.1.3 Teori Jaminan.....	33
2.1.3.1 Definisi Jaminan	33

2.1.3.2 Jenis-Jenis Jaminan.....	34
2.1.4 Teori Hak Tanggungan.....	38
2.1.4.1 Dasar Hukum dan Definisi Hak Tanggungan.....	38
2.1.4.2 Tata Cara Pembebanan Hak Tanggungan.....	39
2.1.4.3 Asas-Asas Hak Tanggungan.....	42
2.1.5 Teori Pengalihan Piutang Atas Nama.....	44
2.1.5.1 Definisi Pengalihan Piutang Atas Nama.....	44
2.1.5.2 Perbedaan antara Cessie, Subrogasi dan Novasi.....	45
2.1.5.3 Tata Cara Pelaksanaan Cessie.....	47
2.1.5.4 Tata Cara Pelaksanaan Subrogasi.....	50
2.1.5.5 Tata Cara Pelaksanaan Novasi.....	56
2.1.6 Teori Pertanggungjawaban Notaris Terhadap Akta Yang Dibuat Olehnya.....	59
2.2 Tinjauan Konseptual	63
2.2.1 Eksekusi Objek Jaminan Hak Tanggungan	63
2.2.1.1 Eksekusi objek Jaminan Hak Tanggungan	63
2.2.1.2 Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Lelang.....	64
2.2.1.3 Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Penjualan Di bawah Tangan.....	67
BAB III METODE PENELITIAN	69
3.1 Jenis Penelitian.....	69
3.2 Jenis Data.....	71
3.3 Cara Perolehan Data.....	73
3.4 Jenis Pendekatan.....	74
3.5 Analisis Data	75
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	78
4.1 Hasil Penelitian.....	78
4.2 Analisis Akibat Hukum Pengalihan Piutang/Hutang Terhadap Jaminan Hak Tanggungannya	100
4.3 Analisis Keabsahan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Atas Objek Hak Tanggungan Yang Dijual Tanpa Persetujuan Kreditur	138

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	206
5.1 Kesimpulan	206
5.2 Saran.....	207
DAFTAR PUSTAKA	208

