

## DAFTAR ISI

COVER .....	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....	ii
HALAMAN FORMULIR PERNYATAAN KEASLIAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR .....	iii
HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	v
HALAMAN PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR .....	vi
ABSTRAK .....	vii
<i>ABSTRACT</i> .....	viii
KATA PENGANTAR .....	ix
DAFTAR ISI.....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	12
1.3 Tujuan Penelitian .....	13
1.4 Manfaat Penelitian .....	13
1.5 Sistematika Penelitian .....	14
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	16
2.1 Tinjauan Teori.....	16
2.1.1 Teori Pejabat Umum Notaris .....	16
2.1.1.1 Pengertian Notaris.....	17
2.1.1.2 Kewenangan Notaris .....	20

2.1.1.3 Kewajiban Notaris.....	23
2.1.1.4 Tanggung Jawab Notaris.....	26
2.1.1.5 Larangan Notaris.....	31
2.1.2 Teori Pembuktian.....	32
2.1.2.1 Pengertian dan Fungsi Akta Autentik Notaris .....	32
2.1.2.2 Pengertian dan Fungsi Akta Bawah Tangan.....	33
2.1.2.3 Kekuatan Pembuktian Akta Autentik dan Akta Bawah Tangan.....	34
2.1.2.4 Perbedaan Kekuatan Pembuktian Akta Autentik dan Akta Bawah Tangan.....	37
2.1.3 Teori Kekuatan Hukum Surat Keterangan ( <i>Cover Note</i> ) Notaris ...	38
2.1.3.1 Pengertian dan Ruang Lingkup Surat Keterangan ( <i>Cover Note</i> ) Notaris.....	38
2.1.3.2 Dasar Hukum Pengaturan Pembuatan Surat Keterangan ( <i>Cover Note</i> ) Notaris .....	41
2.1.3.3. Peran dan Fungsi Surat Keterangan ( <i>Cover Note</i> ) Notaris .....	43
2.1.3.4. Kekuatan Pembuktian Surat Keterangan ( <i>Cover Note</i> ) Notaris.....	44
2.2 Tinjauan Konseptual .....	46
2.2.1 Konsep Perlindungan Hukum .....	46
2.2.2 Konsep Tanggung Jawab Hukum Notaris.....	47
2.2.2.1 Tanggung Jawab Hukum Administratif.....	48
2.2.2.2 Tanggung Jawab Hukum Perdata.....	50
2.2.2.3 Tanggung Jawab Hukum Pidana.....	52
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>55</b>
3.1 Jenis Penelitian.....	55

3.2 Jenis Data .....	57
3.3 Cara Perolehan Data.....	59
3.4 Jenis Pendekatan .....	63
3.5 Analisis Data .....	64
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS .....</b>	<b>67</b>
4.1 Hasil Penelitian .....	67
4.1.1 Kasus Posisi .....	67
4.1.2 Para Pihak.....	69
4.1.3 Pertimbangan Hukum Hakim.....	70
4.1.4 Amar Putusan.....	78
4.2 Perlindungan Hukum Pada Pejabat Notaris Yang Membuat Surat Keterangan ( <i>Cover Note</i> ) Untuk Keperluan Peningkatan Status Tanah Dengan Alas Hak Yang Diakui dan Dikenal Masyarakat Setempat (Surat Pernyataan Pelepasan Penguasaan Fisik Bidang Atas Tanah) Menjadi Hak Milik Yang Kemudian Menjadi Objek Perkara Tindak Pidana Ditinjau Dari Ketentuan Perlindungan Hukum Yang Diatur Oleh Undang-Undang No. 2 Tahun 2014.....	81
4.3 Tanggung Jawab Hukum Pembuatan Surat Keterangan ( <i>Cover Note</i> ) Oleh Pejabat Notaris Dalam Perkara No. 1042 PK/Pid.Sus/2023 Ditinjau Dari Ketentuan Perlindungan Hukum Yang Diatur Oleh Undang-Undang No. 2 Tahun 2014.....	94
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>114</b>
5.1 Kesimpulan .....	114
5.2 Saran.....	117
DAFTAR PUSTAKA .....	122
LAMPIRAN.....	126
Lampiran 1 Transkrip Wawancara.....	126

