

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku-Buku

- A. Sutedi, *Peralihan Hak atas Tanah dan Pendaftarannya*. (Jakarta: Sinar Grafika, 2010).
- _____, *Kekuatan Hukum Berlakunya Sertipikat Hak Atas Tanah Sebagai Tanda Bukti Hak Atas Tanah*, (Jakarta: Cipta Jaya, 2006).
- _____, *Sertipikat Hak Atas Tanah*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2017).
- A.P. Parlindungan, *Pendaftaran Tanah di Indonesia*, (Bandung: Mandar Maju, 2009).
- Achmad Ali, *Menguak Tabir Hukum (Suatu Kajian Filosofis dan Sosiologis)*, (Jakarta: Toko Gunung Agung, 2002).
- Adrian Sutedi, *Kekuatan Hukum Berlakunya Sertipikat Sebagai Tanda Bukti Hak atas Tanah*, (Jakarta: BP. Cipta Jaya, 2006).
- Ali Abdullah M, *Teori Praktik Hukum Acara peradilan Tata Usaha Negara Amandemen*, (Jakarta: Kencana, 2015).
- Ali Achmad Chomzah, *Hukum Pertanahan Seri Hukum Pertanahan I- Pemberian Hak atas Tanah Negara dan Seri Hukum Pertanahan II - Sertipikat dan Permasalahannya*, (Jakarta: Prestasi Pustaka, 2002).
- Arief Sidharta, *Refleksi Tentang Hukum*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 1999).
- Bachsan Mustafa, *Hukum Agraria Dalam Perspektif*, (Bandung: Remaja Karya, 2004).
- Bachtiar Effendi, *Pendaftaran Tanah di Indonesia dan Peraturan Pelaksanannya*, (Bandung: Alumni, 2003).
- Benny Bosu, *Perkembangan Terbaru Sertipikat (Tanah, Tanggungan, dan Condominium)*, (Jakarta: Mediatama Saptakarya, 1999).
- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan UUPA, Isi dan Pelaksanaannya*, (Jakarta: Djambatan, 2019).

- Darwin Ginting, *Hukum Kepemilikan Atas Tanah*, (Jakarta: Ghalia Indonesia, 2010).
- Efendi Peranginangin, *Hukum Agraria Indonesia Suatu Telaah dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*, (Jakarta: Rajawali, 1991).
- Endang Pandamdari, *Hukum Agraria Indonesia*, Cetakan 1, (Malang: Litnus, 2023).
- Gustav Radbruch dikutip oleh Shidarta, *Putusan Hakim: Antara Keadilan, Kepastian Hukum, dan Kemanfaatan, dari buku Reformasi Peradilan dan Tanggung Jawab Negara*, (Jakarta: Komisi Yudisial, 2010).
- Harun Al Rasyid, *Sekilas Tentang Jual Beli Tanah (Berikut Peraturan-Peraturannya)*, (Jakarta: Ghalia Indonesia, 2001).
- Irawan Soerojo. *Kepastian Hukum Hak Atas Tanah di Indonesia*, (Surabaya: Arkola, 2003).
- K. Wantjik Saleh, *Hak Anda Atas Tanah*, (Jakarta: Ghalia Indonesia, 2000).
- Lili Rasjidi dan B. Arief Sidharta, *Filsafat Hukum Madzab dan Refleksi*, (Bandung: PT. Remaja Rosda Karya, 1994).
- Lili Rasjidi dan I.B Wysa Putra, *Hukum Sebagai Suatu Sistem*, (Bandung: Remaja Rusdakarya, 1993).
- Mahrus Ali dan Bayu Aji Pramono, *Perdagangan Orang: Dimensi, Instrumen Internasional dan Pengaturannya di Indonesia*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2011).
- Mhd. Yamin Lubis & Abd. Rahim Lubis, *Hukum Pendaftaran Tanah*, (Bandung: Mandar Maju, 2012).
- Peter Mahmud Marzuki, *Penelitian Hukum*, Edisi Revisi, (Jakarta: Kencana, 2005).
- Philipus M. Hadjon, *Pengantar Hukum Administrasi Indonesia*, (Yogyakarta: Gajah Mada University Press, 2011).
- Riduan Syahrani, *Rangkuman Intisari Ilmu Hukum*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 1999).

Salim HS, *Penerapan Teori Hukum pada Penelitian Tesis dan Disertasi*, (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2013).

Satjipto Rahardjo, *Ilmu Hukum*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2000).

_____, *Sisi-Sisi Lain dari Hukum di Indonesia*, (Jakarta: Kompas, 2003).

Setiono, *Rule of Law (Supremasi Hukum)*, (Surakarta: Magister Ilmu Hukum Program Pascasarjana Universitas Sebelas Maret, 2004).

Shidarta, *Meuwissen Tentang Pengembangan Hukum, Ilmu Hukum, Teori Hukum dan Filsafat Hukum*, (Bandung: PT Refika Aditama, 2007).

Sudikno Mertokusumo, *Penemuan Hukum*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2009).

Sunaryati Hartono, *Politik Hukum Menuju Satu Sistem Hukum Nasional*, (Bandung: Alumni, 1991).

Supriadi, *Hukum Agraria*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2012).

Van Apeldoorn, *Pengantar Ilmu Hukum*, Cetakan Kedua Puluh Empat, (Jakarta: Pradnya Paramita, 1990).

Widhi Handoko, *Kebijakan Hukum Pertanahan Sebuah Refleksi Keadilan Hukum Progresif*, (Yogyakarta: Thafa Media, 2014).

B. Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata).

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Pokok-Pokok Agraria.

Peraturan Presiden Nomor 63 Tahun 2013 tentang Badan Pertanahan Nasional.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun dan Pendaftaran Tanah.

Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara No 38/G/2021/PTUN.Bdg.

C. Jurnal/Makalah

- Arie S. Hutagalung, "Penerapan Lembaga *Rechtsverwerking* Untuk Mengatasi Kelemahan Sistem Publikasi Negatif dalam Pendaftaran Tanah", *Jurnal Hukum & Pembangunan*, 30 (4), 2020.
- H.A. Mukhsin Asyrof, "Asas-Asas Penemuan Hukum dan Penciptaan Hukum Oleh Hakim Dalam Proses Peradilan," *Varia Peradilan: Majalah Hukum*, Vol. 21, No. 252 (2006).
- I. Ismail, "Sertipikat sebagai Alat Bukti Hak Atas Tanah dalam Proses Peradilan". *KANUN: Jurnal Ilmu Hukum*, 13(1), 2011.
- Maria S.W. Sumardjono, "Kepastian Hukum dalam Pendaftaran Tanah dan Manfaatnya Bagi Bisnis Perbankan dan Properti, "Makalah disampaikan dalam seminar kebijaksanaan baru di bidang pertanahan, dampak dan peluang bagi bisnis properti dan perbankan", Jakarta, 6 Agustus 1997.
- Muhammad Ilham Arisaputra and Sri Wildan Ainun Mardiah, "Kedudukan Hukum Tanah Adat dalam Perkembangan Administrasi di Indonesia," *Amanna Gappa* 27, No. 2 (2019).
- Nirwana, Farida Patittingi, dan Sri Susyanti Nur, "Perlindungan Hukum bagi Pemegang Hak atas Tanah Sesungguhnya dalam Transaksi Jual Beli Menggunakan Rincik Palsu (Analisis Terhadap Putusan Mahkamah Agung RI No 482/PK/Pdt/2014 dan No 560K/PID/2008)", *Pagaruyung Law Journal*, Vol. 1 No. 2 Tahun 2018.
- Prasetyo Aryo Dewandaru, "Penyelesaian Sengketa Tanah Terhadap Sertipikat Ganda di Badan Pertanahan Nasional", *Jurnal Notarius*, Volume 13 Nomor 1, 2020.
- Sufriadi, "Tanggung Jawab Jabatan dan Tanggung Jawab Pribadi dalam Penyelenggaraan Pemerintahan di Indonesia", *Jurnal Yuridis*, Vol. 1 No. 1, 2017.
- Tamami Dirga Jeis, Alpi Sahari, Ahmad Fauzi, "Perlindungan Hukum Terhadap Pemegang Sertipikat Hak atas Tanah Ganda yang Dikeluarkan oleh Kantor Pertanahan Nasional Dalam Objek Yang Sama (Analisis Putusan Mahkamah Agung Nomor 1820

K/Pdt/2017)”, *IURIS STUDIA: Jurnal Kajian Hukum*, Volume 2 Nomor 1, Februari 2021

Zainal Arifin, dkk, “Perlindungan Hukum Pemegang Sertipikat Hak Atas Tanah Sebagai Bukti Kepemilikan Tanah”, *Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 8 No. 1 (2019).

Zulfikar Rangga Utama, dan Ufran, “Analisis Perlindungan Hukum Bagi Pihak Pemegang Sertipikat Hak Milik Terhadap Penerbitan Sertipikat Ganda”, *Indonesia Berdaya*, Vol. 4 No 1, 2023.

D. Kamus

W.J.S. Poerwadarminta, *Kamus Umum Bahasa Indonesia*, (Jakarta: Balai Pustaka, 2017).

E. Wawancara

Dr. Gunanegara, S.H., M.Hum, Ahli Agraria, Dosen Magister Kenotariatan, Universitas Pelita Harapan, Wawancara dilaksanakan pada tanggal 14 Mei 2024 melalui via telepon dan kemudian mengirim beberapa pertanyaan melalui Whatsapp dan dibalas/dijawab melalui Whatsapp.

Nike Giftriani, S.Kom, M.H., selaku Penata Pertanahan Pertama Seksi Pengendalian dan Penanganan Sengketa Kantor Pertanahan Kota Depok, Wawancara dilakukan pada tanggal 20 Mei 2024 jam 12.00 WIB bertempat di kantor BPN Kota Depok.

Puspa Sri Dewi, S.H., selaku Notaris & PPAT Kota Bekasi, Wawancara dilakukan pada tanggal 24 Mei 2024, jam 11.00 WIB dilakukan secara langsung dan kemudian mengirim beberapa pertanyaan melalui Whatsapp dan dibalas/dijawab melalui Whatsapp.