

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- A. P. Parlindungan, *Pendaftaran Tanah di Indonesia*, (Bandung: Mandar Maju, 1990)
- Abdulkadir Muhammad, *Hukum Perusahaan Indonesia*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2010)
- Adrian Sutedi, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2007)
- Ali Achmad Chomzah, *Hukum Agraria (Pertanahan Indonesia)*, (Jakarta: Prestasi Pustaka Publisher, 2004)
- Andi Hamzah, *Kamus Hukum*, (Bogor: Ghalia Indonesia, 2005)
- Asri Wijayanti, *Hukum Ketenagakerjaan Pasca Reformasi*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2009)
- Baharudin, *Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Proses Jual Beli Tanah*, (Keadilan Progresif Volume 5 Nomor 1 Maret 2014)
- Bahder Johan Nasution, *Hukum Perdata Islam*, (Bandung: Mandar Maju, 1997)
- Bakhtiar Efendi, *Kumpulan Tulisan Tentang Hukum Tanah*, (Bandung: Alumni Bandung, 1982)
- Effendi Perangin, *Praktek Jual Beli Tanah*, (Jakarta: Rajawali Pers, 1987)
- Habib Adjie, *Sanksi Perdata Administratif Terhadap Notaris Sebagai Pejabat Publik*, (Bandung: Refika Aditama, 2009)
- Hans Kelsen (a), *General Theory Of Law and State, Teori Umum Hukum dan Negara, Dasar-Dasar Ilmu Hukum Normatif Sebagai Ilmu Hukum Deskriptif Empirik*, Terjemahan: Somardi, (Jakarta: BEE Media Indonesia, 2007)
- Hans Kelsen (b), *Teori Murni*, Terjemahan: Raisul Mutaqien, (Bandung: Nuansa & Nusa Media, 2006)
- HR. Ridwan, *Hukum Administrasi Negara*, (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2006)
- J. Satrio, *Hukum Harta Perkawinan, Cet. 1*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 1991)

- Johnny Ibrahim, *Teori dan Metodologi Penelitian Hukum Normatif*, (Malang: Bayu Media Publishing, 2008)
- Kantor Pertanahan Kabupaten Bandung, *Petunjuk Teknis Ke-PPAT-an dan Persyaratan Pelayanan Pertanahan di Kabupaten Bandung*, (Bandung: 2015)
- Komariah, *Hukum Perdata*, (Malang: Universitas Muhammadiyah Malang, 2004)
- M. Yahya Harahap, *Hukum Acara Perdata*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2013)
- Maryati Bachtiar, *Buku Ajar Hukum Perikatan*, (Pekanbaru: Witra Irzani, 2007)
- Moh. Idris Ramulyo, *Hukum Perkawinan Islam Suatu Analisis Dari Undang-Undang No. 1 Tahun 1974 Dan Kompilasi Hukum Islam*, (Jakarta: Bumi Aksara, 2004)
- Muchsin, *Perlindungan dan Kepastian Hukum bagi Investor di Indonesia*, (Surakarta: Disertasi S2 Fakultas Hukum, Universitas sebelas Maret, 2003)
- Muhammad Syaifudin, *Hukum Perceraian*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2013)
- N.G. Yudara, *Notaris dan Permasalahannya*, makalah disampaikan dalam kongres INI, (Jakarta: 2005)
- Peter Mahmud Marzuki, *Penelitian Hukum*, (Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2016)
- Peter Mahmud Marzuki, *Pengantar Ilmu Hukum*, (Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2009)
- I Ketut Oka Setiawan, *Hukum Pendaftaran Tanah & Hak Tanggungan*, (Jakarta: 2019)
- R. Subekti, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, (Jakarta: PT. Intermasal, 2002)
- Rosady Ruslan, *Metode Penelitian Public Relations dan Komunikasi*, (Jakarta: Rajawali, Pers, 2003)
- Rudi Indrajaya dkk, *Notaris dan PPAT Suatu Pengantar*, (Bandung: Refika Aditama, 2020)
- Rusmadi Murad, *Penyelesaian Sengketa Hukum Atas Tanah*, (Bandung: Alumni, 1991)

- Sahat HMT Sinaga, *Jual Beli Tanah dan Pencatatan Peralihan Hak*, (Bekasi: Pustaka Sutra, 2007)
- Sandu Siyoto, M. Ali Sodik, *Dasar Metodologi Penelitian*, (Yogyakarta: Literasi Media Publishing, 2015)
- Sarjita, *Teknik dan Strategi Penyelesaian Sengketa Pertanahan*, (Yogyakarta, Tugujogja, 2005)
- Satjipro Rahardjo, *Sisi-Sisi Lain dari Hukum di Indonesia*, (Jakarta: Kompas, 2003)
- Sayuti Thalib, *Hukum Keluarga Indonesia*, (Jakarta: UI Press, 1986)
- Simanjuntak, *Hukum Perdata Indonesia*, (Jakarta: Pranadamedia Group, 2015)
- Soedharyo Soimin, *Status Hak Dan Pembebasan Tanah*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2004)
- Soekanto, *Meninjau Hukum Adat Indonesia*, (Jakarta: Raja Grafindo, 1996)
- Soerjono Soekanto dan Sri Mahmudji, *Penelitian Hukum Normatif*, (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2003)
- Soerjono Soekanto, *Pengantar Penelitian Hukum*, (Jakarta: UI, 2002)
- Soeyono dan Hj. Sitti Ummu, *Hukum Kontrak*, (Semarang: Universitas Sultan Agung, 2003)
- Sudikno Mertokusumo, *Mengenal Hukum*, (Yogyakarta: Liberti, 1986)
- Syamsul Arifin, *Pengantar Hukum Indonesia*, (Medan: Medan area University Press, 2012)
- Titik Triwulan dan Shinta, *Perlindungan Hukum Bagi Pasien*, (Jakarta: Prestasi Pustaka, 2010)
- Urip Santoso, *Pejabat Pembuat Akta Tanah : Perspektif Regulasi, Wewenang dan Sifat Akta*, (Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2016)
- Van Dijk, Diterjemahkan A. Soehardi, *Pengantar Hukum Adat Indonesia*, (Bandung: Sumur, 1979)
- Wahyu Sasonglo, *Ketentuan-ketentuan pokok hukum perlindungan konsumen*, (Bandar Lampung: Universitas Lampung, 2007)

Wirjono Prodjodikoro, *Asas-Asas Hukum Pidana di Indonesia*, (Bandung: Refika Aditama, 2009)

Zainuddin & Afwan Zainuddin, *Kepastian Hukum Perkawinan Siri & Permasalahannya*, (Yogyakarta: Deepublish, 2017)

### **Peraturan Perundang-Undangan**

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Staatsblad Tahun 1847 Nomor 23)

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara No. 104 Tahun 1960)

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 Tentang Perkawinan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1974 Nomor 1)

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59)

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 Tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 120)

### **Jurnal Nasional**

Desvia Winandra & Hanafi Tanawijaya, “Penerapan Asas Terang Dan Tunai Dalam Jual Beli Tanah Yang merupakan Harta Bersama Dalam Perkawinan Studi Putusan Nomor 1/PDT.G/2019/PN.LBT”, *Jurnal Nasional*, Vol. 3, 2020. DOI : <https://doi.org/10.24912/adigama.v3i2.10556>

Arie S. Hutagalung dan Suparjo Sujadi, “Pembeli Bertitikad Baik dalam Konteks Jual Beli Menurut Ketentuan Hukum Indonesia”, *Jurnal Hukum dan Pembangunan*, Vol. XXXV, 2005

### **Hasil Penelitian**

Tesalonika Marta Ayuning Tyas, “Pembatalan Akta Perjanjian Kredit Karena Objek Jaminan Tidak Sah (Analisis Putusan Pengadilan Negeri Bandung Nomor 496/Pdt.G/2014/PN.Bdg)”, Tesis, Surakarta, Program Studi Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret, 2017

Bifi Enggawita, “Tanggung Jawab Notaris dan PPAT Terhadap Jual Beli Dan Hibah Hak Atas Tanah Sebagai Harta Bersama Akibat Perceraian”, Tesis,

Depok, Program Studi Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2021

Astuti, Iska Widia, Pieter A. Latumteten dan Aad Rusyad Nurdin, “Tanggung Jawab Notaris/Pejabat Pembuat Akta Tanah Terhadap Akta Jual Beli Yang Mengandung Unsur Tindak Pidana Penipuan (Analisis Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 66Pk/Pid/2017)”, Tesis, Depok, Program Studi Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2020

Yeane Marlina Siregar, “Implikasi Hukum Terhadap Perbuatan Melawan Hukum Dalam Perjanjian, Akta Kuasa dan Akta Jual Beli Yang Dibuat Oleh Notaris/PPAT (Studi Kasus: Putusan Pengadilan Negeri Denpasar Nomor 57/Pdt.G/2018/PN.DPS Tahun 2018)”, Tesis, Depok, Program Studi Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2020

### **Putusan**

Putusan Pengadilan Negeri Serang Nomor Putusan Nomor: 39/Pdt.G/2017/PN Srg

Putusan Pengadilan Tinggi Banten Nomor Putusan Nomor:60/PDT/2018/PT BTN

Putusan Kasasi Nomor Putusan Nomor: 227 K/Pdt/2019

Putusan Peninjauan Kembali Nomor Putusan Nomor: 909PK/Pdt/2020

### **Wawancara**

Hasil wawancara dengan Dr. Agus Tantho, S.H., M.Kn., Notaris dan PPAT Kota Serang, Tangerang, Tanggal 21 April 2024, Pukul 10.00 wib

Hasil wawancara dengan Ranto Parulian Simanjuntak, Pengacara di Jakarta, Jakarta, Tanggal 26 April 2024, Pukul 11.00 wib

### **Kamus**

Departemen Pendidikan Nasional, Kamus Besar Bahasa Indonesia Pusat Bahasa, (Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama, 2008)

Tim Penyusun Kamus Pusat Pembinaan dan Pengembangan Bahasa, Kamus Besar Bahasa Indonesia, (Jakarta: Balai Pustaka, 1991)