

# DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS TUGAS AKHIR .....</b>	<b>ii</b>
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR .....</b>	<b>iii</b>
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>ii</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>x</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
<b>1.1 Latar Belakang Masalah .....</b>	<b>1</b>
<b>1.2 Rumusan Masalah.....</b>	<b>12</b>
<b>1.3 Tujuan Penelitian .....</b>	<b>12</b>
<b>1.4 Manfaat Penelitian .....</b>	<b>13</b>
1.4.1 Manfaat teoritis .....	13
1.4.2 Manfaat praktis .....	13
<b>1.5 Sistematika Penulisan .....</b>	<b>13</b>
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>15</b>
<b>2.1 Tinjauan Teori.....</b>	<b>15</b>
2.1.1 Teori kepastian hukum.....	15
2.1.2 Hak penguasaan atas tanah.....	20
2.1.3 Hak atas tanah .....	24
2.1.4 Kepemilikan hak atas tanah oleh warga negara asing.....	32
2.1.5 Pengertian perjanjian.....	33
2.1.6 Syarat sah perjanjian .....	34
2.1.7 Macam-macam perjanjian .....	36
<b>2.2 Tinjauan Konseptual .....</b>	<b>38</b>
2.2.1 <i>Nominee Arrangement</i> .....	38
2.2.2 Notaris .....	40
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>42</b>
<b>3.1 Jenis Penelitian .....</b>	<b>42</b>
<b>3.2 Jenis Data.....</b>	<b>42</b>
<b>3.3 Metode Pengumpulan Data.....</b>	<b>44</b>
<b>3.4 Jenis Pendekatan.....</b>	<b>45</b>
<b>3.5 Sifat Analisis Data.....</b>	<b>47</b>
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS .....</b>	<b>48</b>

<b>4.1 Hasil Penelitian.....</b>	<b>48</b>
4.1.1 Kasus posisi.....	48
4.1.2 Putusan pengadilan negeri nomor 872/Pdt/G/2020/PN DPS.....	56
4.1.3 Orisinalitas penulisan.....	58
4.1.4 Hasil wawancara.....	67
<b>4.2 Analisis Kedudukan Warga Negara Asing Dalam Kepemilikan Hak Atas Tanah di Indonesia Dalam Menggunakan Perjanjian Pinjam Nama</b>	<b>69</b>
<b>4.3 Analisis Kepastian Hukum Kepemilikan Warga Negara Asing Atas Kepemilikan Hak Milik di Indonesia.....</b>	<b>95</b>
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>109</b>
<b>5.1 Kesimpulan.....</b>	<b>109</b>
<b>5.2 Saran.....</b>	<b>110</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>xii</b>



## DAFTAR LAMPIRAN

1. Lampiran Draft Wawancara
2. Lampiran Turnitin

