

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Adrian Sutedi, *Sertifikat Hak Atas Tanah*, (Jakarta: Sinar Grafika, Cetakan Kedua, 2012), (ISBN: 978-602-73698-5-6)
- Ali Achmad Chomzah, *Hukum Pertanahan Seri Hukum Pertanahan III- Penyelesaian Sengketa Hak Atas Tanah dan Seri Hukum Pertanahan IV-Pengadaan Tanah Instansi Pemerintah*, (Jakarta: Prestasi Pustaka, 2003), (ISBN: 979-9433-95-9)
- Barda Nawawi Arief, *Kebijakan Hukum Pidana (Penal Policy)*, (Semarang: Sinar Grafika, 1998)
- C.S.T. Kansil, *Pengantar Ilmu Hukum dan Tata Hukum Indonesia*, (Balai Pustaka: Jakarta, 1989)
- Freddy Poernomo, *Hukum Administrasi*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2017)
- Gunanegara, et.al, *Kejahatan Pendaftaran Tanah Oleh (Oknum) Pejabat ATR-BPN Di Wilayah Polda Metro Jaya Ditinjau Dari Hukum Administrasi Pemerintahan Dan Hukum Pidana*, (Sinar Grafika, Jakarta, 2022)
- J. Andy Hartanto, *Karakteristik Jual Beli Tanah Yang belum terdaftar hak atas tanahnya*, Penerbit Laksbang justtia, (Surabaya: Sinar Grafika, 2013)
- Komar Andasmita, *Notaris Selayang Pandang*, (Bandung Alumni: Bandung, 1983)
- M. Yahya Harahap, *Pembahasan Permasalahan Dan Penerapan KUHAP Penyidikan dan Penuntutan*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2021)
- Munir Fuady, *Perbuatan Melawan Hukum Pendekatan Kontemporer*, (Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 2005)
- Ngadino. *Tugas dan Tanggung Jawab Jabatan Notaris di Indonesia*, (Semarang: UPT Penerbit Universitas PGRI Semarang Press, 2019)
- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang – Undang Pokok Agraria, Isim dan Pelaksanaannya*, (Jakarta: Penerbit Djambatan, 2008), (ISBN: 978-979-428-676-0)
- Rinto Manulang, *Segala Hal Tentang Tanah Rumah dan Perizinannya*, (Yogyakarta: Gramedia, 2011)

Sadjijono, *Bab-Bab Pokok Hukum Administrasi Negara*, (Yogyakarta: Laksbang Pressindo, 2008), (ISBN: 978-602-1186)

Satjipto Rahardjo, *Ilmu Hukum*, (Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 2000)

Sutan Rachmat, *Perlindungan Hukum terhadap Notaris Berdasarkan UUJN No. 30 Tahun 2004*, (Jakarta: Pustaka Ilmu, 2009), (ISBN: 978-602-038-379)

Urip Santoso, *Pendaftaran dan Peralihan Hak atas Tanah*, (Jakarta: Prenada Media Group, 2010)

Wirjono Prodjodikoro, *Perbuatan Melanggar Hukum Dipandang Dari Sudut Hukum Perdata*, (Bandung: Sumur, 2003)

Zainal Arifin, *Penelitian Pendidikan Metode dan Paradigma Baru*, (Bandung: PT Remaja Rosdakarya, 2012)

Jurnal

Adam Setiawan, “Tanggung Jawab Jabatan Dan Tanggung Jawab Pribadi Dalam Penggunaan Diskresi Sebagai Instrumen Pelayanan Publik (*Public Service*)”, Vol. 32, No. 01, 2020

Albert, “Kajian Yuridis Tentang Eksistensi Hak Milik Atas Tanah Yang Belum Memiliki Sertifikat Kepemilikan Tanah”, *Jurnal Lex Crimen* Vol. 09 No. 05 Juli, 2016

Baharudin, “Kewenangan Pejabat Pembuatan Akta Tanah (PPAT) Dalam Proses Jual Beli Tanah”, Vol. 05 No. 01 Maret 2014

Benny Chandra, “Pelaksanaan Sertifikasi Tanah Dengan Reforma Agraria Dalam Rangka Mewujudkan Kepastian Hukum”, *Jurnal Mahasiswa Universitas* 17 Agustus 1945

Eko Puji Hartono, “Peranan PPAT dalam Pembuatan Akta Peralihak Hak Atas Tanah dan atau Bangunan Bekas Hak Milik Adat Berkaitan Dengan Pembayaran Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan atau Bangunan Bekas Hak Milik Adat Berkaitan Dengan Pembayaran Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan atau Bangunan, *Jurnal Akta*, Vol 5 No. 1 Maret 2018.

Gisni Halipah, “Tinjauan Yuridis Konsep Perbuatan Melawan Hukum Dalam Konteks Hukum Perdata”, Vol. 16, No. 01, 2023

Guna Negara, “Kebijakan Negara Pada Pengaturan Hak Atas Tanah Pasca Undang-Undang Cipta kerja”, *Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 6, No. 2, 2022

- Indah Sari, “Perbuatan Melawan Hukum (PMH) Dalam Hukum Pidana dan Hukum Perdata”, Jurnal Ilmiah Hukum Dirgantara Vol. 11, No. 01, 2020
- Jozan Adolf, “Eksistensi Wewenang Notaris Dalam Pembuatan Akta Bidang Pertanahan”, Jurnal Notarius, Vol. 13, No. 01, 2020
- Julista Mustamu, “Diskresi dan Tanggung Jawab Administrasi Pemerintahan”, Jurnal Sasi Vol. 17, No. 02, 2011
- Made Putra, “Jual Beli Hak Atas Tanah Yang Belum Bersertifikat”, Jurnal Analogi Hukum, Vol. 01, 2019
- Mira Novana Ardani, “Peran Kantor Pertanahan Dalam Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap” Vol. 6, Edisi 1, Juni 2019, (ISSN: 0852-011)
- Moertiono, R. J. Perbuatan Melawan Hukum Akibat Penguasaan Tanah Tanpa Hak (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung No. 1319 K/Pdt/2011). Jurnal Ilmiah METADATA, Vol. 05, No. 02, 2020
- Naoval Mauladani, “Pertanggungjawaban Notaris Dalam Pembuatan Akta Berkaitan Dengan Pertanahan”, Vol. 16, No. 01, 2023 (ISSN: 2086-1702)
- Norma Wemben, “Kinerja Pelayanan Pada Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Gorontalo”, jurnal Legalitas Vol 3, No.2, (ISSN 1979-5955)
- Rizqi, A. A., & Yusriyadi, “Perlindungan Hukum Pemilik Sertifikat Hak atas Tanah dalam Hal Terjadi Kesalahan Data Penerbitannya”, Jurnal Notarius, Vol. 11, No. 02, November 2018
- Sufriadi, “Tanggung Jawab Jabatan Dan Tanggung Jawab Pribadi Dalam Penyelenggaraan Pemerintahan di Indonesia”, Jurnal Yuridis Vol. 01, No. 01, 2014

Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Pokok Agraria Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok – Pokok Agraria

Undang – Undang Dasar Tahun 1945

Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 Tentang Administrasi Pemerintahan

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabaran Notaris

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2023 Tentang Kitab Undang-Undang Hukum Pidana

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 Tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1998 Tentang Pendaftaran Tanah

Putusan Pengadilan Negeri Nomor 368/Pid.B/2021/PN JKT.SEL

Petunjuk Teknis Nomor 01/JUKNIS/D.VII/2018 Tentang Pencegahan dan Pemberantasan Mafia Tanah. Kementerian ATR/BPN. 2018.

Website

Ady Thea, "Ada Beragam Definisi dan Modus Mafia Tanah, Simak Penjelasannya!". <https://www.hukumonline.com/berita/a/ada-beragam-definisi-dan-modus-mafia-tanah--simak-penjelasannya-1t61dd73256df5f/?page=1>, diakses pada 30 April 2024

Feri Agus Setyawan, "BPN Soal Kasus Dino Patti Djalal: Kami Juga Kena Penipuan", <https://www.cnnindonesia.com/ekonomi/20210211161123-92-605347/bpn-soal-kasus-dino-patti-djalal-kami-juga-kena-penipuan>, diakses pada 19 Maret 2024

Robertus Didik, "Kasus Mafia Tanah di Lampung Selatan, Oknum PPAT dan Juru Ukur BPN Terlibat". <https://lampung.tribunnews.com/2022/09/30/kasus-mafia-tanah-di-lampung-selatan-oknum-ppat-dan-juru-ukur-bpn-terlibat?page=2>, diakses pada 30 April 2024

Saiful Anam, “Permasalahan Lahan Di Indonesia, Mengapa Sulit Diatasi?”, <https://perkim.id/permukiman/permasalahan-lahan-di-indonesia-mengapa-sulit-diatasi/>, diakses pada 20 April 2024

Yogi Ernes, “Polda Metro Tetapkan 30 Tersangka Mafia Tanah, 13 Dari Lingkungan BPN”. <https://news.detik.com/berita/d-6184923/polda-metro-tetapkan-30-tersangka-mafia-tanah-13-dari-lingkungan-bpn/2>, diakses pada 30 April 2024

Wawancara

Hasil wawancara dengan Stefanie Hartanto, Pengajar Teknik Pembuatan Akta II, Kampus Pascasarjana Plaza Semanggi, Jakarta, Tanggal 18 April 2024, Pukul 15.00 wib.

Hasil wawancara dengan Veronica Chandra Kirana, Notaris-PPAT, Kabupaten Serang, Banten, Tanggal 17 April 2024, Pukul 13.00 wib.

