

## DAFTAR PUSTAKA

### BUKU

- Adrian Sutedi, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2018)
- Arie Sukanti, *Program Redistribusi Tanah di Indonesia Suatu Sarana ke Arah Pemecahan Masalah Penguasaan Tanah dan Pemilikan Tanah (Cetakan I)*, (Jakarta: Rajawali Press, 1999)
- Bambang Waluyo, *Penelitian Hukum Dalam Praktek*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2002)
- Bernhard Limbong, *Opini Kebijakan Agraria*, cet. I, (Jakarta: PT Dharma Karsa Utama, 2014)
- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi Dan Pelaksanaannya*, (Bandung: Alumni, 2004)
- \_\_\_\_\_, *Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria: Isi dan Pelaksanaan*. (Jakarta: Djambatan, 2003)
- C.S.T. Kansil, *Pengantar Ilmu Hukum dan Tata Hukum Indonesia*, (Jakarta: Balai Pustaka, 1989)
- Daeng Naja, *Teknik Pembuatan Akta*, (Yogyakarta : Pustaka Yustisia, 2012)
- Diyana Isnaeni, *et.al, Reforma Agraria Land Reform dan Redistribusi Tanah Di Indonesia*, (Malang: Intrans Publishing, 2018)
- Dyara Radhite Oryza Fea, *Panduan Mengurus Tanah dan Perizinannya*, (Yogyakarta: Legality, 2018)
- Effendy Perangin, *Hukum Agraria di Indonesia, Suatu Telaah dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*, (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2005)
- E. Utrecht, *Pengantar Dalam Hukum Indonesia, cetakan kesembilan*, (Djakarta: Penerbitan Universitas, 1966)
- Gunawan Widjaja, *et.al, Jual Beli*, (Jakarta: PT.Raja Grafindo Perkasa, 2004)
- \_\_\_\_\_, *Perikatan yang Lahir dari Perjanjian*, (Jakarta : PT. Raja Grafindo Persada, 2014)
- Gustav Radbruch Terjemahan Shidarta, *Tujuan Hukum*, (Jakarta: Gramedia Pustaka Utama, 2012)
- H.B Sutopo, *Metode Penelitian Hukum Kualitatif Bagian II*, (Surakarta: UNS Press, 1988)
- Herlin Budiono, *Kumpulan Tulisan Hukum Perdata di Bidang Kenotariatan – Buku Kedua*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2013)
- Husni Thamrin, *Pembuatan Akta Pertanahan oleh Notaris*, (Yogyakarta : Laksbang Pressindo, 2011)
- Ida Nurlinda, *Prinsip-Prinsip Pembaruan Hukum Agraria, Prespektif Hukum*, (Jakarta: PT Rajagrafindo Persada, 2009)
- John Salindeho, *Masalah Tanah Dalam Pembangunan*, (Ujung Pandang: SinarGrafika, 2007)
- Marilang, *Hukum Perikatan, Perikatan Yang Lahir dari Perjanjian, Cet. I*, (Makassar: Alauddin University Press, 2013)

- Mochtar Kusumaatmadja, *et.al*, Pengantar Ilmu Hukum : Suatu Pengenalan Pertama Ruang Lingkup Berlakunya Ilmu Hukum Edisi 1, (Bandung: Alumni, 2000)
- Putra Hutomo, *Kedudukan Hak Pengelolaan (HPL) Dalam Hukum Agraria Nasional Teori dan Praktik Dalam Hukum Agraria Nasional*, Cet. II (Bandung Barat : CV. Medika Pustaka Utama, 2022)
- R. Subekti, *et.al*, *Kamus Hukum*, (Jakarta: PT Pradnya Paramita, 1980)
- \_\_\_\_\_, *Kitab-kitab Undang-undang Hukum Perdata*, (Jakarta: Pradya Paramita, Cet-37, 2006)
- R. Subekti, *Aneka Perjanjian*, (Bandung: Penerbit Press Citra Aditya Baktih, 2006).  
\_\_\_\_\_, *Hukum Pembuktian*, (Jakarta : PT. Pradnya Paramitha, 2005)
- R. Soeroso, *Pengantar Ilmu Hukum*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2021)
- R. Soegondo Notodisoerjo, *Hukum Notariat Di Indonesia, Suatu Penjelasan*, (Jakarta : Raja Grafindo Persada)
- Salim H.S, *Perkembangan Hukum Jaminan Di Indonesia*, (Jakarta: Raja Grafindo Persadam, 2004)
- \_\_\_\_\_, *Hukum Kontrak: Teori & Teknik Penyusunan Kontrak*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2003)
- Salim MS, *Hukum Kontrak, Teori & Teknik Penyusunan Kontrak*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2008)
- Said Sampara, *et.al*, *Pengantar Ilmu Hukum*, (Yogyakarta: Total Media, 2011)
- Satjipto Rahardjo, *Ilmu Hukum*, (Bandung, Citra Aditya Bakti, 2012)
- Suardi, *Hukum Agraria*, (Jakarta: Badan Penerbit IBLAM, 2005)
- Sudarsono, *Kamus Hukum*, (Jakarta: Rineka Cipta, 2007)
- Sudikno Mertokusumo, *Mengenal Hukum Suatu Pengantar*, (Yogyakarta: Liberty, 1999)
- \_\_\_\_\_, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, (Yogyakarta: Liberty, 2006).
- Sudikno, *Ilmu Hukum*, (Yogyakarta: Penerbit Liberty, 2008)
- Soerjono Soekanto dan Sri Mahmudji, *Penelitian Hukum Normatif, Suatu Tinjauan Singkat*, (Jakarta; Raja Grafindo Persada, 2003)
- Sugiyono, *Metode Penelitian Pendidikan Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*, (Bandung : Alfabeta, 2015)
- Supriadi, *Hukum Agrarian*, (Jakarta:Sinar Grafika, 2006)
- Theo Huijbers, *Filsafat Hukum Dalam Lintasan Sejarah*, (Jakarta: Kanisius, 1982)
- Urip Santoso, *Hukum Agraria dan Hak- Hak atas Tanah*, (Jakarta: Prenada Media,2005)
- \_\_\_\_\_, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, cet. IV, (Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2014)
- \_\_\_\_\_, *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif*, (Jakarta: Kencana Prenamedia Group, 2012)
- W.J.S Poerwadarminta, *Kamus Umum Bahasa Indonesia Edisi Ketiga*, (Jakarta: Balai Pustaka, 2006)
- Yahanan Annalisa Syaifuddin Muhammad, *et.al*, *Perjanjian Jual Beli Berklausula Perlindungan Hukum Paten, Cet. 1*, (Malang : Tunggal Mandiri, 2009)

## JURNAL

- Ade Berliana, Yuli Adha Hamzah, Andi Sri Rezky Wulandari, "Kekuatan Hukum Pembuktian Akta Di bawah Tangan Yang Dilegalisasi Oleh Pejabat Berwenang", *Qawanin Jurnal Ilmu Hukum*, Vol.3, No.2, September 2021.
- Arie S. Hutagalung dan Suparjo Sujadi, "Pembeli Beritikad Baik dalam Konteks Jual Beli Menurut Ketentuan Hukum Indonesia", *Hukum dan Pembangunan*, Tahun Ke-35 No. 1, Januari-Maret 2005.
- Firdansyah, Ida Nadirah, Adi Mansar, "Perlindungan Hukum Atas Pengikatan Perjanjian Jual Beli Tanah Yang Belum Bersertifikat di Kota Banda Aceh", *Jurnal Notarius*, Vol.2, No. 1, Januari-Juni 2023.
- Hananto Prasetyo, "Pembaharuan Hukum Perjanjian Sport entertainment Berbasis Nilai Keadilan", *Jurnal Pembaharuan Hukum*, Vol. 4, No. 1, 2017.
- Hutagalung, Arie S. dan Suparjo Sujadi. "Pembeli Beritikad Baik dalam Konteks Jual Beli Menurut Ketentuan Hukum Indonesia." *Hukum dan Pembangunan*, Tahun Ke-35, No. 1, Januari-Maret 2005.
- I Made Handika Putra dan I Ketut Sukadana dan Luh Putu Suryani, "Jual Beli Hak Milik Atas Tanah Yang Belum Bersertifikat", *Jurnal Analogi Hukum*, Vol. 1, No.3, 2019.
- Luthfi, M. A., & Khisni, A. "Akibat Hukum Terhadap Peralihan Hak Milik Atas Tanah Yang Belum Lunas Pembayaranannya", *Jurnal AKTA*, Vol.1, No. 2, 2018.
- Mario Julyano dan Aditya Yuli Sulistyawan, "Pemahaman Terhadap Asas Kepastianhukum Melalui Konstruksi Penalaran Positivisme Hukum", *Jurnal Crepido*, Vol 01, No. 01, Juli 2019
- Muhammad Alrizky Ekiawan dan Teddy Lesmana, "Jual Beli Tanah Tidak Bersertifikat dalam Perspektif Hukum Agraria Indonesia", *Jurnal Kajian Hukum dan Pendidikan Kewarganegaraan*, Vol 2, No. 1, 2023.
- Michael Romaneda Sugiyono, "Kekuatan Perjanjian Di Bawah Tangan Terhadap Akta Jual Beli Secara Notariil Terhadap Jual Beli Tanah", *Jurnal Akta Notaris*, Vol.1, No.1, Juni 2022.
- Nur Agus Susanto, "Dimensi Aksiologis Dari Putusan Kasus "ST" Kajian Putusan Peninjauan Kembali Nomor 97 PK/Pid.Sus/2012", *Jurnal Yudisial*, Vol. 7, No. 3, Desember 2014.
- Nyoman Gede Remaja, "Makna Hukum Dan Kepastian hukum", *Kertha Widya Jurnal Hukum*, Vol. 2, No 1, Agustus 2014.
- Rifky Anggatiastara Cipta, Ngadino, dan Adya Paramita Prabandar, "Akta Pengikatan Jual Beli Tanah Sebelum Dibuatnya Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah", *Jurnal Notarius*, Vol. 13, No. 2, 2020.

## **HASIL PENELITIAN**

Fitri Susanti, “Praktek Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah Berdasarkan Akta Notaris Di Jakarta Timur”, Tesis, Semarang: Program Pasca Sarjana Universitas Diponegoro, 2008.

## **PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN**

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945  
Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.  
Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris  
Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah  
Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, Dan Pendaftaran Tanah  
Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 Tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap

## **PUTUSAN**

Putusan Mahkamah Agung Nomor 1378 K/Pdt/2017

## **WEBSITE/INTERNET**

Nafiatul Munawaroh, S.H., M.H, “Perbuatan Hukum, Bukan Perbuatan Hukum, dan Akibat Hukum”.

<https://www.hukumonline.com/klinik/a/perbuatan-hukum-lt5ceb4f8ac3137/>,

diakses 2 Maret 2024

KBBI Daring, "Akibat", <https://kbbi.web.id/akibat>, diakses pada 2 Maret 2024

## **WAWANCARA**

Hasil Wawancara dengan Prof. Dr. Irawan Soerodjo, S.H., MSi., pengajar mata kuliah Pengurusan Hak Atas Tanah, Kampus Pascasarjana Plaza Semanggi, Jakarta, Tanggal 13 Mei 2024, Pukul 11.00 WIB.