

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR JUDUL</b> .....	i
<b>PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR</b> .....	ii
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING</b> .....	iii
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR</b> .....	iv
<b>ABSTRAK</b> .....	v
<b>ABSTRACT</b> .....	vi
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	x
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang Masalah .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	10
1.3. Tujuan Penelitian .....	11
1.4. Manfaat Penelitian .....	11
1.5. Sistematika Penulisan .....	12
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>13</b>
2.1. Tinjauan Teori .....	13
2.1.1. Teori Kepastian Hukum .....	13
2.1.2. Teori Perjanjian .....	16
2.1.3. Teori Perlindungan Hukum .....	39
2.2. Tinjauan Konseptual .....	43

2.2.1. Tanah .....	43
2.2.2. Akta Notaris .....	46
2.2.3. Legalisasi ( <i>Waarmeking</i> ) .....	48
2.2.4. Perjanjian Kerjasama .....	53
2.2.5. Peralihan dan Pendaftaran Hak Atas Tanah .....	56
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>68</b>
3.1. Jenis Penelitian .....	68
3.2. Jenis Data .....	70
3.3. Cara Perolehan Data .....	71
3.4. Jenis Pendekatan .....	72
3.5. Analisa Data .....	76
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS .....</b>	<b>77</b>
4.1. Putusan Pengadilan Negeri Bale Bandung Nomor 51/Pdt.G/2019 /PN Blb .....	77
4.1.1. Para Pihak .....	77
4.1.2. Kasus Posisi .....	80
4.1.3. Pertimbangan Majelis Hakim .....	81
4.1.4. Putusan Majelis Hakim .....	91
4.1.5. Hasil Wawancara .....	91

4.2. Keabsahan Akta PPJB Tanah Sebagai Dasar Pembuatan AJB Tanah Atas Dasar Perjanjian Kerjasama Antara Kontraktor Dengan Pemilik Tanah Dalam Rangka Peralihan Hak Atas Tanah .....	95
4.3. Konsep PPJB di Masa Akan Datang Dalam Upaya Menjamin Terciptanya Kepastian Hukum Atas Peralihan Hak Atas Tanah .....	106

<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>131</b>
5.1. Kesimpulan .....	131
5.2. Saran .....	132

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**

