

DAFTAR PUSTAKA

Buku-Buku:

- Abdul Ghofur Anshori, *Lembaga Kenotariatan Indonesia Presfektif Hukum dan Etika*, Yogyakarta: UII Press, 2009.
- Abdulkadir Muhammad, *Hukum Perdata Indonesia*, Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 2010.
- Abdussalam, *Permasalahan Hukum Dalam Pembangunan Satuan Rumah Susun di Jakarta*, Jakarta: PTIK, 2016.
- Ahmadi Miru, *Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak*, Jakarta: Rajagrafindo Persada, 2008.
- Anita Kamilah, *Bangun Guna Serah Build Operate Transfer BOT: Membangun Tanpa Harus Memiliki Tanah Perspektif Hukum Agraria, Hukum Perjanjian dan Hukum Publik*, Bandung: Keni Media, 2012.
- Arie Sukanti Hutagalung, *Tebaran Pemikiran Seputar Masalah Hukum Tanah*, Jakarta: Lembaga Pemberdayaan Hukum Indonesia, 2005.
- Asser – Rutten, dalam Purwahid Patrik, *Azas Itikad Baik dan Kepatutan Dalam Perjanjian*, Semarang: FHAL. UNDIP, 1982.
- Bambang Eko Supriyadi, *Hukum Agraria Kehutanan: Aspek Hukum Pertanahan Dalam Pengelolaan Hutan Negara*, Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2013.
- Bambang Waluyo, *Penelitian Hukum Dalam Praktek*, Jakarta: Sinar Grafika, 2002.
- Diana R. W. Napitupulu, *Pendaftaran Tanah Pensertipikatan Hak Atas Tanah dan Peralihannya*, Jakarta: UKI Press, 2022.
- Djemabut Blaang, *Perumahan dan Permukiman Sebagai Kebutuhan Pokok*, Jakarta: Yayasan Obor Indonesia, 2016.
- Donald Albert Rumukoy dan Frans Maramis, *Pengantar Ilmu Hukum*, Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2014.
- Effendi Perangin, *Praktek Jual-beli Tanah*, Jakarta: Rajawali Pers, 2017.

- Garry Goodpaster, *Panduan Negosiasi dan Mediasi*, Jakarta: Proyek ELIPS, 1999.
- Gunawan Widjaja, *Seri Hukum Bisnis Memahami Prinsip Keterbukaan Aanvullend Recht Dalam Hukum Perdata*, Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2007.
- Haidir Rachman, *Pengakuan Bersalah Terdakwa Dalam Sistem Peradilan Pidana*, Bekasi: CV. Intelektual Writer, 2021.
- Handri Raharjo, *Hukum Perjanjian di Indonesia*, Jakarta: Pustaka Yustisia, 2009.
- Hardijan Rusli, *Hukum Perjanjian Indonesia Dan Common Law*, Jakarta: Pustaka Sinar Harapan, 1993.
- Hari Sasangka dan Ahmad Rifai, *Perbandingan HIR dan RBG Disertai dengan Yurisprudensi MARI dan Kompilasi Peraturan Hukum Acara Perdata*, Jember: Mandara Maju, 2005.
- I Gusti Nyoman Guntur, *Pendaftaran Tanah*, Jakarta: Penerbit Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional, 2014.
- I Made Pasek Diantha, *Metodologi Penelitian Hukum Normatif Dalam Justifikasi Teori Hukum*, Jakarta: Prenada Media Group, 2016.
- I.G. Rai Widjaya, *Merancang Status Kontrak, Teori dan Praktek*, Jakarta: Kesaint Blanc, 2002.
- J. Satrio, *Hukum Perikatan yang Lahir Dari Perjanjian Buku I*, Bandung: PT. Citra Aditya, 2001.
- _____, *Hukum Perikatan*, Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 2005.
- K. Wanjik Saleh, *Hak Anda Atas Tanah*, Jakarta: Ghalia Indonesia, 2020.
- Koesno Wirjadi, *Pentingnya Rumah Buat Kehidupan*, Bandung: Pasundan, 2008.
- M. Ali Boedianto, *Kompilasi Kaidah Hukum Putusan Mahkamah Agung, Hukum Acara Perdata*, Bandung: Swa Justitia, 2005.
- M. Khoiruddin, *Trik Membeli Rumah & Apartemen Untuk Hunian dan Investasi*, Jakarta: Gramedia, 2010.
- Mariam Darus Badruzaman, *KUHPerdata Buku III, Hukum Perikatan Dengan Penjelasannya*, Bandung: Alumni, 1996.

- Muhaimin, *Metode Penelitian Hukum*, Mataram: Mataram University Press, 2020.
- Muhammad Yamin Lubis, *Hukum Pendaftaran Tanah*, Bandung: Mandar Maju, 2008.
- Munir Fuady, *Hukum Perjanjian dari Sudut Pandang Hukum Bisnis*, Bandung: Citra Aditya Bakti, 2001.
- Nur Solikin, *Pengantar Metodologi Penelitian Hukum*, Pasuruan: CV. Penerbit Qiara Media, 2019.
- Peter Mahmud Marzuki, *Penelitian Hukum*, Jakarta: Kencana, 2016.
- Philipus M. Hadjon, *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat di Indonesia*, Surabaya: PT. Bina Ilmu, 1987.
- R. Subekti, *Hukum Perjanjian*, Cetakan ke-21, Jakarta: PT Intermedia, 2005.
- _____, *Pokok-pokok Hukum Perdata*, Jakarta: Intermedia, 2011.
- Richard Eddy, *Aspek Legal Properti – Teori, Contoh, dan Aplikasi*, Yogyakarta: Andi Offset, 2010.
- Salim HS, Erlies SN, *Penerapan Teori Hukum Pada Penelitian Tesis dan Disertasi*, Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2013.
- Simanjuntak, *Pokok-Pokok Hukum Perdata Indonesia*, Djembatan, Jakarta, 2005.
- Siswono Judokusodo, *Rumah Untuk Seluruh Rakyat*, Jakarta: INKOPPOL Unit Percetakan Bharakerta, 2021.
- Soerjono Soekanto, *Permasalahan Hukum Dalam Rangka Pembangunan di Indonesia Suatu Tinjauan Secara Sosiologis*, Jakarta: UI Press, 2013.
- Sudikno Mertokusumo, *Mengenal Hukum*, Yogyakarta: Universitas Atmajaya Yogyakarta, 2010.
- Suhariningsih, *Tanah Terlantar, Asas dan Pembaharuan Konsep Menuju Penertiban*, Jakarta: Prestasi Pustaka, 2009.
- Sunaryati Hartono, *Penelitian Hukum di Indonesia Pada Akhir Abad ke-20*, Bandung: Alumni, 1994.
- Sunindhia Y. W dan Nanik Widiyanti, *Pembaruan Agraria Beberapa Pemikiran*, Jakarta: Bina Aksara, 1998.

Susanti Adi Nugroho, *Proses Penyelesaian Konsumen Ditinjau Dari Hukum Acara Serta Kendala Implementasinya*, Jakarta: Kencana, 2011.

Urip Santoso, *Hukum Agraria dan Hak-Hak Atas Tanah*, Jakarta: Prenada Media, 2005.

_____, *Hukum Perumahan*, Jakarta: Prenadamedia Group, 2016.

_____, *Pendaftaran dan Peralihan Hak atas Tanah*, Jakarta: Prenadamedia Group, 2014.

Wirjono Prodjodikoro, *Azas-azas Hukum Perjanjian*, Bandung: Sumur Bandung 1989.

Yusuf Shofie dan Somi Awan, *Sosok Peradilan Konsumen Mengungkap Berbagai Persoalan Mendasar BPSK*, Jakarta: Pustaka, 2004.

Tesis:

M. Holidi, “Kekuatan Pembuktian Akta Otentik Dalam Proses Peradilan Perdata di Pengadilan Negeri Yogyakarta”, *Tesis Program Magister Kenotariatan Pascasarjana Fakultas Hukum Uninersitas Islam Indonesia*, 2018.

Yosi Andika Mulyadi, “Kekuatan Pembuktian Akta Otentik Yang Dibuat Dihadapan Notaris Dalam Perkara Pidana”, *Tesis Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Universitas Gadjah Mada*, Yogyakarta, 2016.

Jurnal:

Arina Ratna Paramita, Yunanto, Dewi Hendrawati, “Wanprestasi Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah dan Bangunan Studi Penelitian Pada Pengembang Kota Semarang”, *Diponegoro Law Journal*, Vol. 5, No. 3, Tahun 2016.

Arivan Halim, “Kedudukan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) yang Dibuat Pengembang Dalam Pre Project Selling,” *Justice Voice* Vol. 1, No. 2, 2022.

Dewi Kurnia Putri, Amin Purnawan, “Perbedaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Lunas Dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tidak Lunas”, *Jurnal Akta* Vol. 4 No. 4 Desember 2017.

Dian Apriandini, Amad Sudiro, Kekuatan Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Lunas yang Belum Mendapatkan Pemecahan Sertipikat dari Developer yang Dipailitkan”, *Binamulia Hukum* Vol. 12, No. 1, Juli 2023.

Fadhila Restyana Larasati dan Mochammad Bakri, “Implementasi Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 4 Tahun 2016 pada Putusan Hakim dalam Pemberian Perlindungan Hukum bagi Pembeli Beritikad Baik”, *Jurnal Konstitusi*, Vol. 15, No. 4, Desember 2018.

Gusti Bagus Gilang Prawira, Yosafat Prasetya Nugraha, Agus Sugiarto, “Kedudukan Hukum Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli PPJB Dalam Transaksi Jual Beli Tanah”, *Jurnal Education and Development*, Vol. 11 No. 1, 2023.

Peter Mahmud Marzuki, “Batas-batas Kebebasan Berkontrak”, *Yuridika*, Fakultas Hukum Universitas Airlangga, Vol. 18, No. 3, Mei 2003.

Rengganis Febrelinaa, Totok Tumangkar, “Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Dalam PPJB Perjanjian Pengikatan Jual Beli Yang Obyeknya Dijamin Oleh Penjual”, *Jurnal Akta Notaris*, Vol. 2, No. 1, Juni, 2023.

Selamat Lumban Gaol, “Keabsahan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah Sebagai Dasar Pembuatan Akta Jual Beli Tanah Dalam Rangka Peralihan Hak Atas Tanah dan Penyalahgunaan Keadaan *Misbruik Van Omstandigheden*”, *Jurnal Ilmiah Hukum Dirgantara*, Vol. 11 No. 1, September 2020.

Supriyadi, “Kedudukan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah Dalam Perspektif Hukum Pertanahan”, *Arena Hukum*, Vol. 9, No. 2, Agustus 2016.

Makalah:

Moch. Isnaeni, “Jalinan Prinsip-prinsip Hukum Kontrak Dalam Bisnis”, *Makalah Seminar Hukum Kontrak*, Fakultas Hukum Universitas Airlangga, Surabaya, 13 Oktober 2004.

Peraturan Perundang-Undangan:

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945 (Lembaran Negara Nomor 14 Tahun 2006).

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Nomor 2043).

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5188).

Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3821).

Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1998 Nomor 52, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3746).

Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6624).

Peraturan Menteri PUPR Nomor 11/PRT/M/2019 tentang Sistem Perjanjian Pendahuluan Jual Beli Rumah.

Peraturan Menteri PURR Nomor 16 Tahun 2021 tentang Pelaksanaan Perjanjian Pendahuluan Jual Beli atau Perjanjian Pengikatan Jual Beli Untuk Rumah Umum dan Satuan Rumah Susun Umum.

Putusan Pengadilan:

Putusan Pengadilan Negeri Bale Bandung Nomor 51/Pdt.G/2019/PN Blb.