

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR	
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR	
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	
ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	vi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	14
1.3 Tujuan Penelitian	15
1.4 Manfaat Penelitian	15
1.5 Sistematika Penulisan	16
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	18
2.1 Tinjauan Teori	18
2.1.1 Teori Perlindungan Hukum	18
2.1.2 Teori Tanggung Jawab Hukum	23
2.2 Tinjauan Konseptual	28
2.2.1 Tinjauan Tentang Notaris	28

2.2.1.1 Pengertian Notaris	28
2.2.1.2 Tugas dan Wewenang Notaris	32
2.2.1.3 Kewajiban dan Larangan Notaris	34
2.2.2 Tinjauan Tentang Akta Otentik	37
2.2.1 Pengertian Akta Otentik	37
2.2.2 Jenis Akta Otentik	41
2.2.3 Tinjauan Tentang Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB)	43
BAB III METODE PENELITIAN	48
3.1 Jenis Penelitian	48
3.2 Jenis Data	51
3.3 Cara Perolehan Data	53
3.4 Jenis Pendekatan Penelitian	55
3.5 Teknik Analisis Data	58
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	59
4.1 Hasil Penelitian	59
4.1.1. Keabsahan Penggunaan Kuasa Mutlak dalam Perjanjian	59
Pengikatan Jual Beli (PPJB)	59
4.1.2 Putusan Pengadilan Nomor Perkara 10/Pdt.G/2019/PN DPS ...	63
4.1.2.1 Identitas Para Pihak	63
4.1.2.2 Kasus Posisi	64
4.1.2.3 Pertimbangan Hakim	67
4.1.2.4 Amar Putusan Hakim	73
4.1.3 Hasil Wawancara	75

4.1.3.1 Notaris di wilayah Kota Jakarta Timur	75
4.1.3.2 Notaris di wilayah Kabupaten Tangerang	82
4.1.3.3 Notaris di wilayah Kota Jakarta Barat	86
4.2 Analisis	90
4.2.1 Peran Notaris dalam memberikan perlindungan hukum bagi pihak pembeli atas Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) yang dibuat dihadapan Notaris namun tidak diakui oleh Penjual berdasarkan kasus Putusan Nomor 10/Pdt.G/2019/PN DPS	90
4.2.2 Akibat hukum terhadap Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) yang dibuat dihadapan Notaris namun tidak diakui oleh pihak penjual berdasarkan kasus Putusan Nomor 10/Pdt.G/2019/PN DPS.....	106
BAB V PENUTUP	115
5.1 Kesimpulan	115
5.2 Saran	117
DAFTAR PUSTAKA	118