

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL.....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....</b>	<b>ii</b>
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....</b>	<b>iii</b>
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI.....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	13
1.3 Tujuan Penelitian .....	13
1.4 Manfaat Penelitian .....	14
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	14
1.4.2 Manfaat Praktis .....	14
1.5 Sistematika Penulisan.....	14
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>17</b>
2.1 Tinjauan Teori.....	17
2.1.1 Kepastian Hukum.....	17
2.1.2 Pendaftaran Tanah.....	19

2.1.3	Hak Milik.....	21
2.1.4	Asas Hak Menguasai Negara Atas Tanah.....	25
2.1.5	Perjanjian .....	28
2.1.6	Jual Beli.....	32
2.1.7	Utang Piutang.....	34
2.1.8	Perbuatan Melawan Hukum.....	38
2.2	Tinjauan Konseptual.....	39
2.2.1	Kuasa Mutlak.....	39
2.2.2	Peralihan Hak Atas Tanah.....	42
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>		<b>45</b>
3.1	Jenis Penelitian.....	45
3.2	Jenis Data.....	46
3.3	Cara Perolehan Data.....	47
3.4	Jenis Pendekatan.....	47
3.5	Analisis Data.....	48
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....</b>		<b>50</b>
4.1	Hasil Penelitian.....	50
4.1.1.	Kasus Posisi.....	50
4.1.2.	Putusan Pengadilan Negeri Bogor Nomor 30/Pdt.G/2021/PN.Bgr.....	52
4.1.3.	Putusan Pengadilan Negeri Bandung Nomor 654/PDT/2021/PT BDG.....	55
4.1.4.	Putusan Mahkamah Agung Nomor 3960 K/Pdt/2022.....	58

4.2 Analisis kedudukan kuasa mutlak yang diperbolehkan dalam proses peralihan jual beli hak atas tanah.....	61
4.3 Analisis kepastian hukum penggunaan klausula kuasa mutlak yang terkandung dalam akta pengikatan jual beli sebagai dasar peralihan hak atas tanah.....	80
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>99</b>
5.1 Kesimpulan.....	99
5.2 Saran.....	100
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>101</b>

