

## DAFTAR PUSTAKA

### BUKU

- Adrian Sutedi, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2006)
- Ahmadi Miru dan Sakka Pati, *Hukum Perikatan*, (Jakarta: Rajagrafindo Persada, 2011)
- Bachtiar Effendie, *Pendaftaran Tanah di Indonesia dan Peraturan Pelaksanaannya*, (Bandung: Alumni, 1993)
- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, (Jakarta: Djambatan, 1997)
- C.S.T. Kansil. *Pengantar Ilmu Hukum dan Tata Hukum Indonesia*, (Jakarta: Balai Pustaka, 1989)
- Djoni Sumardi Gozali, *Hukum Pengadaan Tanah di Indonesia*, (Yogyakarta: Citra Aditya Bakti, 2019)
- Dominikus Rato, *Filsafat Hukum Mencari: Memahami dan Memahami Hukum*, (Yogyakarta: Laksbang Pressindo, 2010)
- Effendi Perangin, *Hukum Agraria Indonesia Suatu Telaah dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*, (Jakarta: Rajawali, 1989)
- Frans Satriyo Wicaksono dan Agung Sugiarto, *Panduan Lengkap Membuat Surat-Surat Kuasa*, (Jakarta: Visimedia, 2009)
- FX. Sumarja, *Hukum Pendaftaran Tanah*, (Bandar Lampung: Universitas Lampung, 2010)
- Gatot Supramono, *Perjanjian Utang Piutang*, (Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2013)
- G.H.S. Lumban Tobing, *Peraturan Jabatan Notaris*, (Jakarta: Erlangga, 1983)
- Herlien Budiono, *Ajaran Umum Hukum Perjanjian dan Penerapannya di Bidang Kenotariatan*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, Bandung, 2009)
- \_\_\_\_\_, *Kumpulan Tulisan Hukum Perdata Di Bidang Kenotariatan*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2008)
- I.G. Rai Widjaya, *Merancang Suatu Kontrak*, (Jakarta: Megapion, 2008)
- Iwan Permadi, *Hak Atas Tanah Bagi Warga Negara Asing*, (Malang: Gunung Samudera, 2014)
- Kartini Muljadi dan Gunawan Widjaja, *Seri Hukum Perikatan (Perikatan yang Lahir dari Perjanjian)*, (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2003)
- M. Bahsan, *Hukum Jaminan dan Jaminan Kredit Perbankan Indonesia*, (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2007)
- Mukti Fajar. N.D., & Yulianto, Achmad, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif & Empiris*, (Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2010)

- M. Yahya Harahap, *Hukum Acara Perdata tentang Gugatan, Persidangan, Penyitaan, Pembuktian, dan Putusan Pengadilan*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2017)
- Pengurus Pusat Ikatan Notaris Indonesia, *100 Tahun Ikatan Notaris Indonesia, Jati Diri Notaris Indonesia, dulu, sekarang dan di masa datang*, (Jakarta: PT Gramedia Pustaka)
- Peter Mahmud Marzuki, *Penelitian Hukum, Edisi Revisi*, (Jakarta: Kencana Prenada, 2005)
- \_\_\_\_\_, *Pengantar Ilmu Hukum*, (Jakarta: Kencana, 2008)
- Philipus M Hadjon, *Pengantar Hukum Administrasi Indonesia*, (Yogyakarta: Universitas Gajahmada, 2011)
- Putra Hutomo, *Kedudukan Hak Pengelolaan (HPL) Dalam Hukum Agraria Nasional Teori dan Praktik Dalam Hukum Agraria Nasional*, Cet. II (Bandung Barat: CV. Medika Pustaka Utama, 2022)
- R. Subekti, *Aneka Perjanjian*, (Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 1995)
- \_\_\_\_\_, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, (Jakarta: PT. Intermasal, 2002)
- Rosa Agustina, *Perbuatan Melawan Hukum* (Depok: Pasca Sarjana FH Universitas, Indonesia, 2003)
- Salim H.S., *Hukum Kontrak: Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2015)
- Soedharyo Soimin, *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2010)
- Soeroso, *Pengantar Ilmu Hukum*, (Jakarta: PT. Sinar Grafika, 2011)
- Sudikno Mertokusumo, *Mengenal Hukum*, (Yogyakarta: Liberty, 1999)
- \_\_\_\_\_, *Perundang-Undangan Agraria Indonesia*, (Yogyakarta: Liberty, 2011)
- Sutrisno Hadi, *Metodologi Research*, (Yogyakarta: Andi Offset, 2004)
- Sri Mamuji, *Metode Penelitian dan Penulisan Hukum*, (Jakarta: Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2005)
- Urip Santoso, *Hak Atas Tanah, Hak Pengelolaan & Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun* (Depok: Kencana, 2017)

## **JURNAL**

- Dewi Wulan Fasya, “*Jual Beli dengan Hak Membeli Kembali (Studi Komparasi Antara Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dan Fikih Syafi’i)*”, Jurnal Hukum dan Syariah Fakultas Syariah UIN Maulana Malik Ibrahim Malang, Vol. 6
- Fahrel Faadhilah Wiramansyah dkk, “*Kepastian Hukum Surat Kuasa Mutlak dalam Hal Tanah Sebagai Objek Hak Tanggungan*”, UNES Law Review, Vol. 6, No. 2 Desember 2023
- Rosa Lianda Islami, “*Penggunaan Akta Kuasa Menjual Sebagai Jaminan Pelunasan Utang Dalam Peralihan Kepemilikan Hak Milik Atas Tanah*”, Jurnal Magister

Hukum Udayana (Udayana Master Law Journal), Vol. 9, No. 4 Desember 2020

Yosita Erva Y. dan Agus Trisaka, “*Peralihan Hak Tanah Menggunakan Akta Kuasa Mutlak: Tindak Lanjut Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah*”, Repertorium: Jurnal Ilmiah Hukum Kenotariatan, Vol. 12, 2023

Winahyu Erwiningsih, “*Pelaksanaan Pengaturan Hak Menguasai Negara atas Tanah Menurut UUD 1945*”, Jurnal Hukum No. Edisi Khusus Vol. 16, Oktober 2009

## **SKRIPSI**

Siti Fatimah, “*Syarat-Syarat Pemberian Kuasa Ditinjau dari Segi Hukum Acara Perdata Indonesia (Studi Kasus No. 316/PDT.G/1999/PN.JKT.PST antara PT Manggala Dwi Lestari dengan PT Asuransi Prima Perkasa Internasional)*”. Skripsi, Depok: Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2009.

## **PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN**

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris

Undang-Undang Nomor 16 Tahun 2019 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2004 Tentang Penatagunaan Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman sebagaimana diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 11 Tahun 2021 tentang Badan Usaha Milik Desa

Peraturan Pemerintah Nomor 20 Tahun 2021 tentang Penertiban Kawasan dan Tanah Terlantar

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 10 Tahun 2014 tentang Pencabutan Peraturan Perundang-undangan mengenai Pertanahan

Instruksi Menteri Dalam Negeri Nomor 14 Tahun 1982 tentang Larangan Kuasa Mutlak Sebagai Pemindahan Hak Atas Tanah

## **PUTUSAN**

Putusan Pengadilan Negeri Bogor Nomor 30/Pdt.G/2021/PN.Bgr  
Putusan Pengadilan Tinggi Bandung Nomor 654/PDT/2021/PT BDG  
Putusan Mahkamah Agung Nomor 3960 K/Pdt/2022

## **HASIL WAWANCARA**

Hasil wawancara dengan Prof. Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si., Dosen mata kuliah  
Pengurusan Hak Atas Tanah, Kantor Hukum Prof. Dr. Irawan Soerodjo, S.H.,  
M.Si., Jakarta, Tanggal 26 April 2024, Pukul 11.30 WIB

