

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	14
1.3 Tujuan Penelitian.....	14
1.4 Manfaat Penelitian.....	14
1.5 Sistematika Penulisan.....	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	17
2.1 Landasan Teori.....	17
2.1.1. Teori Keadilan Pancasila.....	17
2.1.2. Teori Kepastian Hukum.....	19
2.1.3. Pengertian Tanah.....	24
2.1.4. Hak Atas Tanah.....	31

2.1.5. Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	42
2.1.6. Majelis Pengawas dan Pembinaan PPAT.....	47
2.2 Tinjauan Konseptual	51
2.2.1. Kepemilikan Rumah Tempat Tinggal atau Hunian oleh Warga Negara Asing	51
BAB III METODE PENELITIAN	57
3.1. Jenis Penelitian:.....	57
3.2. Jenis Data:.....	58
3.3. Cara Perolehan Data :.....	59
3.4. Pendekatan :.....	60
3.5. Analisis Data :.....	61
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....	63
4.1. Hasil Penelitian	63
4.2. Analisis Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 Mengenai Batasan Jumlah Kepemilikan Hunian Oleh Warga Negara Asing Di Indonesia	66
4.3. Analisis Peran Majelis Pengawas Dalam Memberikan Pengawasan Dan Pembinaan Kepada PPAT Untuk Mencegah Terjadinya Pelanggaran.	77
BAB V PENUTUP	93
5.1. Kesimpulan	93
5.2. Saran.....	95

