

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Bachtiar Efendi, 1993. *Pendaftaran Tanah Di Indonesia Dan Peraturan Pelaksanaannya*. Bandung: Alumni.
- Bambang Waluyo, 2002, *Penelitian Hukum Dalam Praktek*, Jakarta: Sinar Grafika
- Boedi Harsono, 1999. *Hukum Agrarian Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi Dan Pelaksanaannya, Jilid 1, Hukum Tanah Nasional*. Edisi Revisi. Jakarta: Djambatan.
- _____, 2008. *Hukum Agraria Indonesia*. Jakarta: Djambatan,
- _____, 2019. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*. Jakarta: Universitas Trisakti.
- Darji Darmohardjo, 2006. *Pokok-Pokok Filsafat Hukum: Apa dan Bagaimana Filsafat Hukum di Indonesia*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.
- _____, 2011. *Filsafat Hukum; edisi lengkap (dari klasik sampai postmodern)*. Jakarta: Sinar Grafika.
- G. Kartasaputra. 1991. "*Hukum Tanah Jaminan Bagi Kehidupan Pendayagunaan Tanah*". Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.
- Harsono, *Hukum Agraria Indonesia : Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi Dan Pelaksanaannya*.
- I Nyoman Putu Budiarta, 2016, *Hukum Outsourcing (Konsep Alih Daya, Bentuk Perlindungan, dan Kepastian Hukum)*, Malang: Setara Press.
- Johny Ibrahim, 2008. *Teori dan Metodologi Penelitian Hukum Normatif*, Malang: Bayumedia.

- M Agus Santoso, 2014. *Hukum, Moral & Keadilan Sebuah Kajian Filsafat*. Jakarta: Kencana.
- Maria S.W. 2008. “*Alternatif Kebijakan Pengaturan Ha Katas Tanah Beserta Bangunan Bagi Warga Negara Asing Dan Badan Hukum Asing*”. Jakarta: Buku Kompas.
- Muhaimin, 2020. *Metode Penelitian Hukum*. Mataram: Mataram University Press.
- Muhammad Erwin, 2012. *Filsafat Hukum*. Jakarta: Raja Grafindo,
- Muhammad Syukri Albani Nasution, 2017. *Hukum dalam Pendekatan Filsafat*, ctk. Kedua. Jakarta: Kencana,
- Mukti Fajar dan Yulianto Achmad, 2010, *Dualisme Penelitian Hukum Empiris & Normatif*, Pustaka Pelajar.
- Peter Mahmud Marzuki, 2008, *Pengantar ilmu hukum*, Jakarta: Kencana Prenada Media Grup,
- _____, 2010, *Penelitian Hukum*, Jakarta: Kencana Prenada.
- Rinduan Syahrani, 1999. *Rangkuman Intisari Ilmu Hukum*. Bandung: Citra Aditya Bakti.
- S. Chandra. 2005. *Sertifikat Kepemilikan Hak Atas Tanah*. Jakarta: PT Gramedia Widiasarana,
- Sahnan. 2016. *Hukum Agraria Indonesia*. Malang: Setara Press.
- Samun Ismaya. 2011. *Pengantar Hukum Agraria*, Yogyakarta: Graha Ilmu.
- Sidharta Arif, Meuwissen. 2007. *Tentang Pengembangan Hukum, Ilmu Hukum, Teori Hukum dan Filsafat Hukum*. Bandung: PT Refika Aditama.
- Soerjono Soekanto, 2008, *Pengantar Penelitian Hukum*, Jakarta, UI Press.

Sudikno Mertokusumo, 2011. *Teori Hukum*, Yogyakarta: Universitas Atma Jaya.

Suriansyah Murhaini, 2021. *Hukum Apartemen (Rumah Susun)*. Yogyakarta: Laksbang Justitia.

Urip Santoso, 2008. *Hukum Agraria & Hak-Hak Atas Tanah*. Jakarta: Kencana

_____, 2010, *Hukum Agraria dan Hak-Hak Atas Tanah*, Jakarta: Kencana,

_____, 2010. *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*. Jakarta: Kencana,

Yovita A. Mangesti dan Bernard L. Tanya, 2014. *Moralitas Hukum*. Yogyakarta: Genta Publishing.

Zainal Asikin, 2012 *Pengantar Ilmu Hukum*. Jakarta: Pt RajaGrafindo Persada.

Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar 1945

Undang-Undang Cipta Kerja Nomor 2 Tahun 2022.

Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan dan Hak Pakai atas Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 2 Tahun 2018 tentang Pembinaan dan Pengawasan Pejabat Pembuat Akta Tanah.

Peraturan Pemerintah No 18 Tahun 2021 Tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun dan Pendaftaran Tanah

Jurnal

Chip Fay dan Martua Sirait, “Kerangka Hukum Negara Dalam Mengatur Agrarian Dan Kehutanan Indonesia: Mempertanyakan Sistem Ganda Kewenangan Atas

- Penguasaan Tanah”, Paper disampaikan dalam The International Conference On Land Tenure, Jakarta, 11-13 Oktober 2004.
- Claire Angelique R.I. Nolasco, Michael S. Vaughn, Rolando V. del Carmen, Toward a New Methodology for Legal Research in Criminal Justice, *Journal Of Criminal Justice Education* , Vol. 21, No. 1, 2010.
- Ferry Irawan Febriansyah, 2017. Keadilan Berdasarkan Pancasila Sebagai Dasar Filosofis Dan Ideologis Bangsa, *DiH Jurnal Hukum*. Vol 13. No. 25.
- Kadek Julia Mahadewi. 2019. Tinjauan Yuridis Karakteristik Penggunaan Hak Pakai Dalam Kepemilikan Apartemen Oleh Warga Negara Asing Di Indonesia. *Jurnal Gema Keadilan*, Vol.6,
- Lazuardi Ardian, Iwan Permadi Bambang Winarto, 2017. Urgensi Akta Notaris dalam Perikatan Kerja antara Kantor Jasa Penilai Publik dengan Perusahaan Emiten terhadap Implikasi Penilaiannya di Bursa Saham, *Jurnal Rechtidee*. Vol.12, No. 1.
- M. Muslih, 2013. Negara Hukum Indonesia dalam Perspektif teori Hukum Gustav Radbruch, (Tiga Nilai Dasar), *Jurnal Legalitas*, Vol. 7, No. 1.
- Putri Maufiroh, Bagus Renata Rachman, dan Ety Purnaningrum. 2021. Kajian Hukum Terhadap Inkonsistensi Vertikal Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021. *Jurnal Education and development*, No.4, Vol.9.
- Sumanto, Listyowati. (2017). Kepemilikan Rumah Tempat Tinggal Atau Hunian Oleh Orang Asing Yang Berdomisili Di Indonesia. *Jurnal Legislasi Indonesia*. 14(4).
- Supardy Marbun. 2005. “Persoalan Area Perkebunan Pada Kawasan Kehutanan” *JurnalHukum*. Vol. 1, No. 1.

Tatik Arjiati, Peran Notaris/Ppat Dalam Pembuatan Akta Pembagian Hak Bersama (APHB) Terhadap Pembagian Waris Yang Berbeda Agama Atas Tanah dan Bangunan, Jurnal Akta, Volume 4 Nomor 1 (2017), Unissula, Semarang.

Website

FNH, “WNA Boleh Miliki Properti, Ini Potensi Masalahnya.” Hukum Online, 15 Januari 2016, <https://www.hukumonline.com/berita/a/wna-boleh-miliki-properti--ini-potensi-masalahnya-lt5698705c7ea7d#!>

<http://notary-herman.blogspot.com>

<https://datacenter.ortax.org/ortax/berita/show/18417>

https://id.wikipedia.org/wiki/Penyelesaian_masalah

<https://www.hukumonline.com/klinik/a/wna-bisa-beli-rumah-hunian-dengan-harga-minimal-berikut-ini-lt5715b58ae2a3a/>

Theofilus Ifan Sucipto, “Pemerintah akan batasi jumlah kepemilikan Hunian bagi WNA” <https://www.medcom.id/ekonomi/bisnis/GbmMVnyb-pemerintah-akan-batasi-jumlah-kepemilikan-hunian-bagi-wna>

Wahyu Ardiyanto, “Efek “Indonesia CEO & Leaders Forum 2023” Kejelasan Aturan Kepemilikan Properti Bagi Asing Temui Titik Terang,” Rumah.com, 7 Juni 2023, diakses pada tanggal 05 juni 2024, <https://www.rumah.com/berita-properti/2023/6/209061/efek-indonesia-ceo-leaders-forum-2023-kejelasan-aturan-kepemilikan-properti-bagi-asing-temui-titik-terang>