

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....	i
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR LAMPIRAN	vi
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	12
1.3 Tujuan Penelitian	13
1.4 Manfaat Penelitian	13
1.5 Sistematika Penulisan	14
BAB II	16
TINJAUAN PUSTAKA	16
2.1 Tinjauan Teori.....	16
2.1.1 Tinjauan Umum mengenai Notaris	16
2.1.1.1 Kewajiban notaris	17
2.1.1.2 Larangan notaris	18
2.1.1.3 Kode etik notaris	19
2.1.2 Kedudukan Akta Notaris sebagai Akta Otentik dan Keabsahannya... ..	22
2.1.3 Notaris dalam Peralihan Hak Atas Tanah	28
2.1.4 Tinjauan Umum mengenai Perikatan.....	30
2.1.5 Tinjauan Umum mengenai Wanprestasi	46
2.2 Landasan Konseptual	51
2.2.1 Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	51
2.2.2 Wanprestasi	57

BAB III.....	68
METODE PENELITIAN	68
3.1. Jenis Penelitian.....	68
3.2. Jenis Data	69
3.3. Cara Perolehan Data.....	69
3.4. Jenis Pendekatan	70
3.5. Analisis Data	71
BAB IV	72
HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....	72
4.1 Hasil Penelitian	72
4.1.1 Putusan Mahkamah Agung Nomor 559 K/Pdt/2021	72
4.2 Analisis Penelitian.....	77
4.2.1 Analisis Tanggung Jawab Hukum Pembeli atas Perbuatan Wanprestasi dalam Pelaksanaan Perjanjian Akta Notaris.....	77
4.2.2 Analisis Akibat Hukum atas Akta Notaris terkait Adanya Perbuatan Wanprestasi yang Dilakukan oleh Pembeli	91
BAB V.....	106
KESIMPULAN DAN SARAN	106
5.1 KESIMPULAN.....	106
5.2 SARAN	107
DAFTAR PUSTAKA.....	109
LAMPIRAN.....	113

DAFTAR TABEL

Tabel 4. 1 Uraian Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 559 K/Pdt/2021.....73



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Transkrip Wawancara dengan Dr. Putra Hutomo, S.H., M.Kn

