

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	i
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	vii
ABSTRAC	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR SINGKATAN	xi
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	7
1.5 Sistematika Penelitian	8
BAB II	11
TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 Tinjauan Teori	11
2.1.1 Tinjauan Umum mengenai Kepastian Hukum.....	11
2.1.2 Teori Hak Atas Tanah	14
2.1.3 Teori Pendaftaran Tanah.....	41
2.1.4 Teori Land Reform.....	47

2.1.5 Teori Tanah Absentee.....	52
2.2 Landasan Konseptual	55
2.1.1 Hak Menguasai Negara.....	55
2.2.2 Lahan Sawah Di lindungi	58
BAB III.....	62
METODE PENELITIAN.....	62
1.1 Jenis Penelitian	62
1.2 Jenis Data.....	63
1.3 Teknik Pengumpulan Data.....	65
1.4 Jenis Pendekatan	66
1.5 Analisis Data	67
BAB IV	69
PENELITIAN DAN ANALISIS.....	69
4.1 Hasil Penelitian	69
4.1.1 Tanah Hak Milik Yang Terkena Zonasi Lahan Sawah Dilindungi...69	
4.2 Analisis Penelitian	85
4.2.1 Analisa Kedudukan tanah hak milik dalam pemanfaatan dan peruntukan di Indonesia.....	85
4.2.2 Kepastian Hukum Atas Hak Milik Atas Perubahan Zonasi Tata Ruang yang Terkena Status Lahan Sawah Dilindungi	110
BAB V	131
KESIMPULAN DAN SARAN	131
5.1 KESIMPULAN	131
5.2 SARAN.....	133

DAFTAR PUSTAKA.....cxxxv

DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....cxl

DAFTAR SINGKATAN



HA	: Hektar
HP	: Hak Pakai
HM	: Hak Milik
PP	: Peraturan Pemerintah
PZ	: Peraturan Zonasi
ATR	: Agraria dan Tata Ruang
BPS	: Badan Pusat Statistik
BWP	: Bagian Wilayah Perkotaan
BPN	: Badan Pertanahan Nasional
HGB	: Hak Guna Bangunan
HGU	: Hak Guna Usaha
HMN	: Hak Menguasai Negara
LSD	: Lahan Sawah Dilindungi
NTB	: Nusa Tenggara Barat
PTP	: Pertimbangan Teknis Pertanahan
RTR	: Rencana Tata Ruang
WNI	: Warga Negara Indonesia
PPAT	: Pejabat Pembuat Akta Tanah

RTRW	: Rencana Tata Ruang Wilayah
RDTR	: Rencana Detail Tata Ruang
SKPH	: Surat Keputusan Pemberian Hak
UUPA	: Undang-Undang Pokok Agraria
RTRWN	: Rencana Tata Ruang Wilayah Nasional
UUNRI	: Undang-Undang Negara Republik Indonesia
UUD 45	: Undang-Undang Negara Republik Indonesia Tahun 1945
Permen	: Peraturan Menteri
KUHperdata	: Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

