

## DAFTAR ISI

|  |      |
|--|------|
| <b>PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS AKHIR</b> .....         | ii   |
| <b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR</b> .....      | iii  |
| <b>PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR</b> ..... | iv   |
| <b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR</b> .....           | v    |
| <b>ABSTRACT</b> .....                                      | v    |
| <b>KATA PENGANTAR</b> .....                                | vii  |
| <b>DAFTAR ISI</b> .....                                    | xi   |
| <b>DAFTAR TABEL</b> .....                                  | xiii |
| <b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....                             | 1    |
| <b>1.1. Latar Belakang Masalah</b> .....                   | 1    |
| <b>1.2. Rumusan Masalah</b> .....                          | 12   |
| <b>1.3. Tujuan Penelitian</b> .....                        | 13   |
| <b>1.4. Manfaat Penelitian</b> .....                       | 14   |
| 1.4.1. Manfaat Teoritis .....                              | 14   |
| 1.4.2. Manfaat Praktis .....                               | 14   |
| <b>1.5. Sistematika Penulisan</b> .....                    | 15   |
| <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....                       | 17   |
| <b>2.1. Tinjauan Teori</b> .....                           | 17   |
| 2.1.1. Teori Keadilan.....                                 | 17   |
| 2.1.2. Teori Perlindungan Hukum .....                      | 20   |
| 2.1.3. Teori Kepentingan atau Teori Kemanfaatan.....       | 22   |
| <b>2.2. Tinjauan Konseptual</b> .....                      | 28   |
| 2.2.1. Hak Atas Tanah dan Dasar Hukumnya .....             | 28   |
| 2.2.2. Pengertian Pengadaan Tanah.....                     | 31   |
| 2.2.3. Asas-Asas Pengadaan Tanah.....                      | 34   |
| 2.2.4. Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum .....        | 35   |
| 2.2.5. Prosedur Penyelenggaraan Pengadaan Tanah .....      | 39   |
| <b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....                     | 52   |

|   |     |
|---|-----|
| <b>3.1. Jenis Penelitian</b> .....  | 52  |
| <b>3.2. Jenis Data</b> .....  | 54  |
| <b>3.3. Cara Perolehan Data</b> .....   | 57  |
| <b>3.4. Jenis Pendekatan</b> .....  | 59  |
| <b>3.5. Analisa Data</b> .....  | 61  |
| <b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS</b> .....   | 63  |
| <b>4.1. Hasil Penelitian</b> .....  | 63  |
| 4.1.1. Kronologi Putusan Pengadilan Penajam Nomor<br>24/Pdt.G/2023/Pn.Pnj .....   | 63  |
| 4.1.2. Pertimbangan Hukum .....   | 71  |
| 4.1.3. Amar Putusan .....   | 76  |
| <b>4.2. Analisis Perlindungan Hukum Bagi Pemilik Hak Atas Tanah Dalam<br/>Setiap Tahapan Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum Menurut<br/>Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012</b> .....          | 79  |
| <b>4.3. Analisis Penyelesaian Atas Kesalahan Perhitungan Nilai Ganti<br/>Kerugian Dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Ibu Kota Negara<br/>(Studi Putusan No: 24/Pdt.G/2023/Pn Pnj)</b> ..... | 101 |
| <b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b> .....   | 113 |
| <b>5.1. Kesimpulan</b> .....  | 113 |
| <b>5.2. Saran</b> .....   | 114 |
| <b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....   | 116 |
| <b>LAMPIRAN</b> .....   | 123 |

## DAFTAR TABEL

|  |     |
|--|-----|
| 4. 1. Batasan Bidang Tanah.....                | 69  |
| 4. 2. Rincian Kerugian Fisik dan Nonfisik..... | 72  |
| 4. 3. Rincian Nilai Fisik Tanah.....           | 76  |
| 4. 4. Rincian Nilai Nonfisik Tanah.....        | 76  |
| 4. 5. Selisih Luasan Bidang Tanah .....        | 111 |

