

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....	iii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	v
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	vi
ABSTRAK.....	vii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
2.1 Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	7
2.1.1 Pengertian Notaris dan PPAT	7
2.1.2 Tugas dan Fungsi Notaris dan PPAT dalam Pembuatan Akta	9
2.1.3 Kewenangan dan Kewajiban Notaris dan PPAT.....	11
2.2 Perjanjian Kredit Bank.....	19
2.2.1 Pengertian dan Syarat-Syarat Perjanjian Secara Umum	20
2.2.2 Pengertian Perjanjian Kredit	20
2.2.3 Dasar Hukum Perjanjian Kredit	21
2.2.4 Bentuk atau Jenis Perjanjian Kredit	22
2.3 Hak Tanggungan	24
2.3.1 Pengertian Hak Tanggungan	24
2.3.2 Dasar Hukum Hak Tanggungan.....	25
2.3.3 Subjek dan Objek Hak Tanggungan.....	25
2.3.4 Asas-Asas Hak Tanggungan	28
2.3.5 Hapusnya Hak Tanggungan	30

BAB III METODE PENELITIAN	32
3.1 Jenis Penelitian.....	32
3.2 Jenis Data	32
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	34
3.4 Pendekatan Penelitian	34
3.5 Teknik Analisis Data.....	35
3.6 Lokasi dan Waktu Penelitian	35
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	36
4.1 Hasil Penelitian	36
4.1.1 Mekanisme Perjanjian Kredit yang Dibuat oleh Notaris	36
4.1.2 Peran Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dalam Pembuatan Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT)	46
4.1.3 Kendala yang Dihadapi Notaris Dalam Pembuatan Perjanjian Kredit	56
4.2 Analisis.....	61
4.2.1 Analisis Mekanisme Perjanjian Kredit yang Dibuat oleh Notaris	61
4.2.2 Analisis Peran Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dalam Pembuatan Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT)	66
4.2.3 Analisis Kendala yang Dihadapi oleh Notaris Dalam Pembuatan Perjanjian Kredit	70
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	74
5.1 Kesimpulan	74
5.2 Saran	77
DAFTAR PUSTAKA.....	79

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN A : Surat Permohonan Izin Melakukan Penelitian	A-1
LAMPIRAN B : Surat Izin Persetujuan Melakukan Penelitian	B-1
LAMPIRAN C : Daftar Pertanyaan Wawancara	C-1
LAMPIRAN D : Foto Bersama Ibu Notaris dan PPAT R. Sri Muktiningsih, SH., S.PN., M.KN.	D-1
LAMPIRAN E : Lembar Monitoring Bimbingan Tugas Akhir	E-1
LAMPIRAN F : <i>Turnitin</i>	F-1
LAMPIRAN G : Tabel Perbaikan Ujian Sidang Tugas Akhir	G-1

