

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL

PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....i

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING.....ii

PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....iii

ABSTRAK.....iv

ABSTRACT.....v

KATA PENGANTAR.....vi

DAFTAR ISI.....viii

BAB I PENDAHULUAN.....1

1.1 Latar Belakang.....1

1.2 Rumusan Masalah.....13

1.3 Tujuan Penelitian.....13

1.4 Kegunaan Penelitian.....13

1.5 Sistematika Penulisan.....14

**BAB II JUAL BELI TANAH DAN PEJABAT PEMBUAT AKTA
TANAH SERTA NOTARIS.....17**

2.1 Pengertian Perjanjian.....17

2.2. Pengertian Jual Beli Tanah.....26

2.3 Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli.....34

2.4. Pendaftaran sebagai Proses Peralihan Hak Atas Tanah...42

2.5 Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....50

2.6 Notaris.....59

2.7 Pengertian Akta Jual Beli (AJB).....71

BAB III	METODE PENELITIAN	88
BAB IV	ANALISIS JUAL BELI TANAH YANG DILAKUKAN TANPA AKTA PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH.....	86
	4.1 Pembahasan	86
	4.1.1 Kasus Posisi.....	86
	4.1.2 Pertimbangan Hukum dan Putusan Majelis Hakim.....	88
	4.2 ANALISIS.....	97
	4.2.1 Keabsahan jual beli tanah yang dilakukan tanpa akta pejabat pembuat akta tanah khususnya dalam perkara Putusan Nomor 320/Pdt.G/2014/PN.Jkt.Sel.....	97
	4.2.2 Akibat hukum transaksi jual beli tanah yang tidak atau tanpa akta jual beli di hadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah	104
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN.....	119
	5.1 Kesimpulan.....	119
	5.2 Saran.....	120
	DAFTAR PUSTAKA	
	LAMPIRAN	