

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PERSETUJUAN DISERTASI .....</b>	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	33
1.3 Tujuan Penelitian.....	33
1.4 Originalitas / Keaslian Penelitian .....	35
1.5 Manfaat Penelitian.....	39
1.6 Sistematika Penulisan.....	41
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>44</b>
2.1 Landasan Teori .....	44
2.1.1 Teori Negara Kesejahteraan ( <i>Welfare State</i> ) .....	45
2.1.2 Teori Kepastian Hukum.....	49
2.1.3 Teori Keadilan .....	56
2.2 Landasan Konseptual .....	71
2.2.1 Pencabutan Hak Atas Tanah .....	71
2.2.2 Pengadaan Tanah .....	78
2.2.3 Pembebasan Tanah .....	90

2.2.3.1	Pengertian Pembebasan Tanah Untuk Kepentingan Umum.....	95
2.2.3.2	Sumber Dana Pengadaan Tanah .....	99
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>		<b>102</b>
3.1	Metodologi Penelitian .....	102
3.2	Bentuk dan Pendekatan Penelitian .....	106
3.2.1	Bentuk Penelitian .....	106
3.2.2	Pendekatan Penelitian .....	108
3.3	Bahan dan Data Penelitian .....	108
3.4	Teknik Pengumpulan Bahan.....	112
3.4.1	Studi Kepustakaan .....	112
3.4.2	Studi Lapangan .....	113
3.5	Pengolahan Data .....	113
3.6	Teknik Analisa .....	113
<b>BAB IV PEMBAHASAN DAN ANALISIS .....</b>		<b>116</b>
4.1	Peraturan mengenai Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Tower Transmisi PT PLN (PERSERO) .....	116
4.1.1	Sejarah Hukum Pertanahan.....	117
4.1.2	Politik Hukum Pertanahan .....	124
4.1.2.1	Landasan Konstitusional Politik Hukum Pertanahan.....	142
4.1.2.1.1	Politik Hukum Pertanahan Kolonial.....	143
4.1.3	Reformasi Hukum Pertanahan di Indonesia .....	144

4.1.3.1	Hukum Tanah Sebagai Suatu Sistem.....	148
4.1.4	Pengaturan Hukum Penguasaan Atas Tanah .....	150
4.1.4.1	Prinsip-Prinsip Dalam Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 .....	151
4.1.4.2	Perubahan Hukum Tanah.....	161
4.1.4.3	Proses terjadinya Hak Pengelolaan.....	173
4.1.4.4	Berdasarkan penetapan pemerintah .....	175
4.1.4.5	Landasan Yuridis Hak Pengelolaan .....	177
4.1.4.6	Hak Pengelolaan .....	180
4.1.4.7	Penitipan Uang Pemberian Ganti Kerugian.....	182
4.1.4.8	Hukum Tanah Nasional .....	183
4.1.4.9	Pendaftaran Tanah .....	185
4.1.4.10	Pendaftaran Hak Atas Tanah .....	186
4.1.4.11	Tujuan Pendaftaran Hak Atas Tanah .....	189
4.1.4.12	Kegiatan Penyelenggaraan Pendaftaran Hak Atas Tanah .....	192
4.1.4.13	Sistem Pendaftaran Hak Atas Tanah.....	194
4.1.4.14	Asas dalam Pendaftaran Hak Atas Tanah.....	196
4.1.5	Pengertian dan Klasifikasi Kepentingan Umum.....	199
4.1.6	Prinsip-Prinsip Pengaturan Pembebasan Tanah .....	202
4.1.7	Rencana Umum Tata Ruang Tata Wilayah dan Kabupaten/Kota .....	204
4.1.7.1	Pemanfaatan Tanah Yang Normatif .....	212

4.1.7.2	Pemanfaatan Tanah Yang Non Normatif.....	215
4.1.7.3	Hubungan Pengadaan Tanah dengan Pembangunan.....	216
4.1.7.3.1	Perencanaan Pengadaan Tanah.....	217
4.1.7.3.2	Persiapan Pengadaan Tanah .....	218
4.1.7.4	Musyawahah Ganti Rugi Dan Konsultasi Publik.....	219
4.1.7.5	Pengadministrasian Hasil Pembebasan Dan Pencabutan Hak Atas Tanah .....	225
4.1.7.5.1	Pendekatan sistem pembebasan tanah .....	225
4.1.7.6	Kajian Yuridis.....	227
4.1.7.7	Kajian Sosiologis .....	229
4.1.8	Asas Pemisahan Horizontal dalam Hukum Agraria .....	230
4.2	Implementasi Pengaturan Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Tower Transmisi PT PLN (PERSERO) di Indonesia. ....	232
4.2.1	Implementasi Peraturan Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum.....	233
4.2.1.1	Penilaian Ganti Kerugian.....	236
4.2.1.2	Pemberian Ganti Kerugian.....	239
4.2.1.3	Penyerahan Hasil Pengadaan Tanah .....	243
4.2.1.4	Sumber Pendanaan.....	244
4.2.2	Kasus-Kasus Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum .....	246

4.2.2.1	Kasus Pemilik Tanah Tidak Menerima Nilai Ganti Kerugian.....	247
4.2.2.2	Pemilik Tanah yang Meminta Seluruh Tanahnya Dibebaskan.....	247
4.2.2.3	Pemilik Tanah yang Tidak Diketahui Keberadaannya.....	247
4.2.2.4	Merubah Jalur yang Telah Ditetapkan.....	248
4.2.2.5	Jalur Transmisi Melalui Hutan.....	248
4.2.2.6	Uang Kompensasi Untuk Kepentingan Masyarakat Setempat.....	248
4.2.3	Kasus Konsinyasi dan Pencabutan Hak Atas Tanah .....	248
4.2.4	Kasus Konsinyasi dan Pencabutan Hak Atas Tanah berdasarkan Penetapan Nomor 2/Pdt.P.consig/2020/PNBil .....	250
4.2.5	Kendala Yang Dihadapi Dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum.....	254
4.2.5.1	Proses Perencanaan.....	254
4.2.5.2	Tahap Persiapan.....	256
4.2.5.3	Tahap Pelaksanaan Pengadaan Tanah .....	259
4.2.5.4	Penilaian Ganti Kerugian.....	261
4.2.5.5	Musyawahar Penetapan Ganti Kerugian.....	262
4.2.5.6	Besaran Ganti Rugi.....	264
4.2.5.7	Pengaruh Pihak Lainnya .....	265

4.2.6	Faktor-faktor Penghambat dalam Pelaksanaan Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum.....	267
4.2.7	Pendapat Para Ahli.....	272
4.2.8	Temuan Hasil Penelitian.....	278
4.2.8.1	Fungsi Sosial Hak Atas Tanah.....	284
4.2.8.2	Tanah dalam Kondisi Perubahan Sosial dan Pergeseran Sosial.....	291
4.3	Pengaturan mengenai Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Tower Transmisi PT PLN (PERSERO) yang Menjamin Kepastian Hukum Bagi Masyarakat Indonesia.....	296
4.3.1	Kelemahan Norma Pengaturan dan Kebutuhan Penguatan Kepastian Hukum.....	299
4.3.1.1	Masalah Kelemahan Norma Pengaturan.....	302
4.3.1.2	Kebutuhan Penguatan Kepastian Hukum.....	302
4.3.2	Dampak Penguatan Aspek Kepastian Hukum Terhadap Nilai Keadilan.....	303
4.3.3	Reformasi Regulasi di Bidang Pertanahan.....	304
4.3.3.1	Penegasan Pengertian Kepentingan Umum.....	305
4.3.3.2	Pengaturan Teknis Pembebasan Tanah.....	307
4.3.4	Penguatan Pengaturan di Bidang RUTR.....	313
4.3.4.1	Kepastian Hukum RUTR.....	315
4.3.4.2	Larangan Perubahan RUTR.....	316
4.3.4.3	Penjabaran RUTR.....	317

4.3.5	Pengaturan Ganti Rugi Dalam Pembebasan Tanah Yang Berkepastian Hukum dan Berkeadilan.....	318
4.3.5.1	Prinsip-Prinsip Penentuan Besaran Ganti Rugi ...	319
4.3.5.2	Pedoman dan Tata Cara Pelaksanaan Pembayaran Ganti Rugi .....	320
4.3.6	Pengawasan Pelaksanaan Pembebasan Tanah.....	328
<b>BAB V PENUTUP .....</b>		<b>330</b>
5.1	Kesimpulan.....	330
5.2	Saran.....	335
<b>DAFTAR SINGKATAN.....</b>		<b>cccxxxix</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>cccxliv</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>		<b>cccliv</b>