

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	
PERSETUJUAN TIM PENGUJI	
ABSTRAK	v
<i>ABSTRACT</i>	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	2
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Batasan Penelitian	5
1.5 Manfaat Penelitian	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Manajemen Konstruksi	7
2.1.1 Pengertian	7
2.1.2 Peran Manajemen Konstruksi	7
2.1.3 Fungsi Manajemen Konstruksi	8
2.1.4 Tujuan Manajemen Konstruksi	9
2.2 Keberhasilan Proyek Konstruksi	12
2.2.1 Kriteria Keberhasilan Proyek Konstruksi	16
2.2.2 Pengendalian Proyek	17
2.2.3 Tahapan Proyek	18
2.2.4 Tugas dan Tanggungjawab Manajemen Konstruksi menurut Kerangka Acuan Kerja	21
2.3 Penjadwalan Proyek	26
2.3.1 Manfaat Penjadwalan	26
2.3.2 Sasaran dan Tujuan Proyek	26
2.4 Metode Penjadwalan	27
2.4.1 Bagan Balok (Barchart)	27
2.4.2 Kurva S	28
2.5 Modal Tetap Proyek	29
2.6 Hubungan Waktu dan Biaya	30
2.7 Produktifitas	30
2.7.1 Produktivitas Tenaga Kerja	31
2.7.2 Produktivitas Kerja Lembur	31
2.7.3 Produktivitas Penambahan Tenaga Kerja	32
2.8 Analisa Jaringan Kerja	33

2.8.1 Tujuan Analisa Jaringan Kerja	34
2.9 Microsoft Project	34
2.10 Precedence Diagram Method (PDM)	36
2.10.1 Konstrain, Lead dan Lag	36
2.10.2 Identifikasi Jalur Kritis	39
2.11 Keterlambatan Proyek	40
2.11.1 Faktor-faktor Penyebab Keterlambatan	41
2.12 Metode Crashing	42
2.13 Cost Slope	44
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	46
3.1 Data Penelitian	46
3.2 Biaya Proyek	46
3.3 Jadwal Proyek	47
3.4 Laporan Kemajuan Proyek	47
3.5 Gambaran Umum Konsultan Manajemen Konstruksi	47
3.6 Objek dan Subjek Penelitian	47
3.7 Data Penelitian	48
3.8 Alat Yang Digunakan	48
3.9 Tahapan Penelitian	49
3.10 Bagan Alir Penelitian	50
3.11 Standar PMBOK 6 Tahun 2017	51
BAB IV DATA PENELITIAN	53
4.1 Data Penelitian	53
4.2 Data Proyek	53
4.2.1 Lokasi Proyek	53
4.2.2 Data Awal Proyek	53
4.2.3 Data-Data Nilai Penawaran Kontraktor Pelaksana Proyek	55 56
4.2.4 Referensi Hukum Keterlambatan Proyek	60
4.2.5 Daftar Harga Upah	61
4.2.6 Durasi Normal Kegiatan (Dn)	
4.3 Jaringan Kerja PDM	63
4.4 Menentukan Jumlah Resource dan Upah Pada Pekerjaan Normal	64
4.5 Analisis Percepatan Proyek dengan Penambahan Jam Kerja	65
4.6 Biaya Crash (CC)	68
4.6.1 Penambahan Biaya Akibat Tambah Jam Kerja	75
4.6.2 Total Biaya Percepatan Proyek Dengan Tambah Jam Kerja	77
4.7 Analisis Percepatan Proyek dengan Penambahan Tenaga Kerja	77 77
4.7.1 Durasi Crash (Dc)	80
4.7.2 Biaya Crash (Cc)	

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	83
5.1 Kesimpulan	83
5.2 Saran	83

DAFTAR PUSTAKA

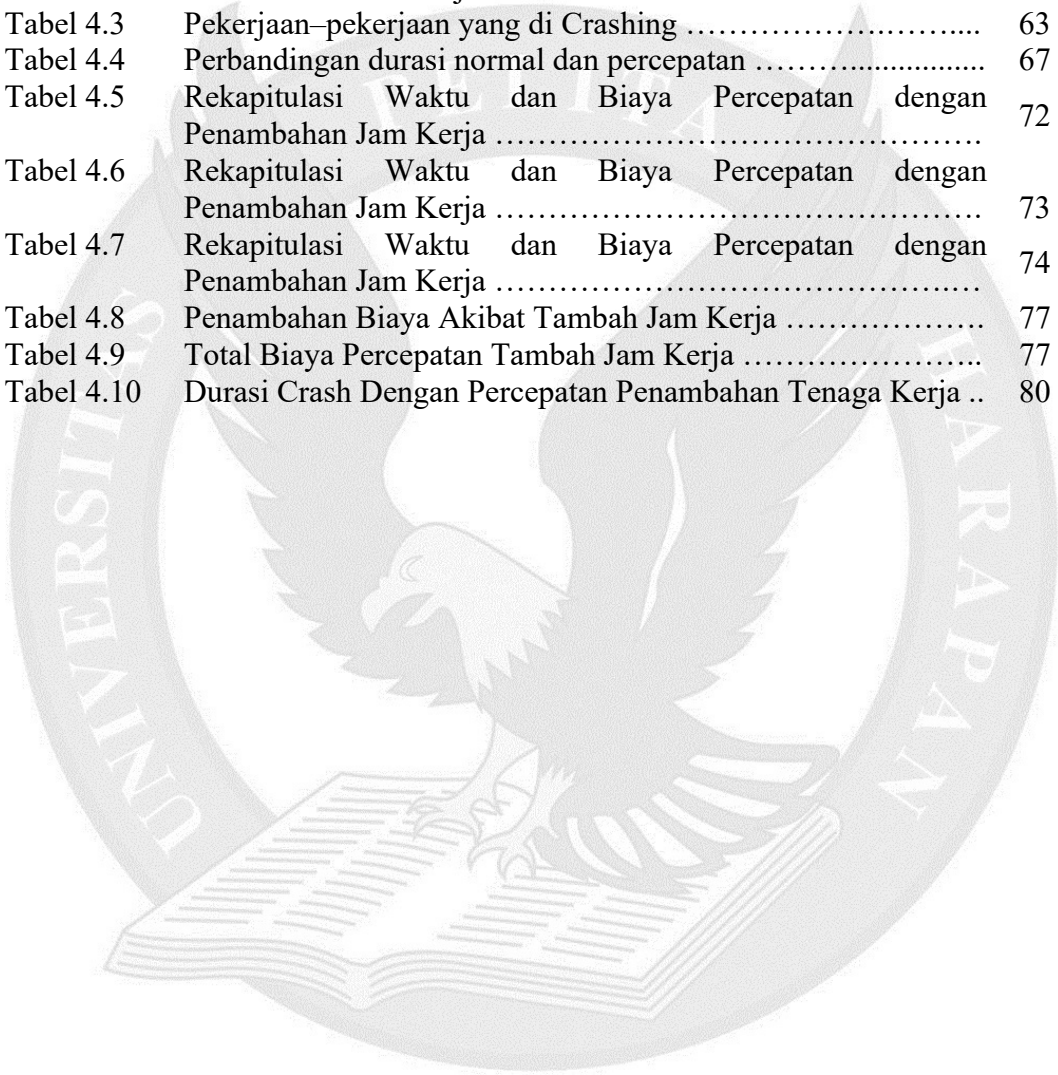


DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Sasaran Proyek dan Tiga Kendala (Ervianto, 2002)	13
Gambar 2.2	Perkiraan dan Kenyataan Waktu yang Diperlukan Masing-masing Elemen Pekerjaan	28
Gambar 2.3	Hubungan Antara Biaya Total, Langsung, Tidak Langsung dan Optimal	30
Gambar 2.4	Indikasi Penurunan Produktivitas Karena Kerja Lembur	32
Gambar 2.5	Kepadatan Tenaga Kerja Dengan Produktivitas	33
Gambar 2.6	Hubungan Antara Waktu – Biaya dan Dipersingkat	42
Gambar 3.1	Bagan Alir Penelitian	51
Gambar 3.2	Bagan Alir Konsep PMBOK	52
Gambar 4.1	Lokasi Proyek Pembangunan Asrama Haji Transit Jawa Tengah	53
Gambar 4.2	Rencana Anggaran Biaya Kontraktor Pelaksana	55
Gambar 4.3	Jadwal Waktu Pelaksanaan	58
Gambar 4.4	Data Pekerja	59
Gambar 4.5	Kepadatan Tenaga Kerja dengan Produktivitas	60
Gambar 4.6	Indikasi Penurunan Produktivitas Karena Kerja Lembur	66
Gambar 4.7	Kepadatan Tenaga Kerja dengan Produktivitas	78
Gambar 4.8	Kepadatan Tenaga Kerja dengan Produktivitas	78

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Identifikasi perhitungan Maju dan Mundur	40
Tabel 4.1	Daftar Harga Satuan Upah Pekerja Harian	61
Tabel 4.2	Durasi Normal Pekerjaan	62
Tabel 4.3	Pekerjaan–pekerjaan yang di Crashing	63
Tabel 4.4	Perbandingan durasi normal dan percepatan	67
Tabel 4.5	Rekapitulasi Waktu dan Biaya Percepatan dengan Penambahan Jam Kerja	72
Tabel 4.6	Rekapitulasi Waktu dan Biaya Percepatan dengan Penambahan Jam Kerja	73
Tabel 4.7	Rekapitulasi Waktu dan Biaya Percepatan dengan Penambahan Jam Kerja	74
Tabel 4.8	Penambahan Biaya Akibat Tambah Jam Kerja	77
Tabel 4.9	Total Biaya Percepatan Tambah Jam Kerja	77
Tabel 4.10	Durasi Crash Dengan Percepatan Penambahan Tenaga Kerja ..	80



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A	
Work Breakdown Structure Pekerjaan	85
Rencana Anggaran Biaya Pekerjaan	86
Laporan Mingguan Progres	87
Lampiran B	
Precedence Diagram Method	88
Gambar Analisis Microsoft Project 2016	89
Analisis Perhitungan Penambahan Jam Kerja	90
Analisis Perhitungan Penambahan Tenaga Kerja	91

