

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Agus Surono, *Penguasaan, Pemilikan, Penggunaan dan Pemanfaatan Tanah (P4T)* (Jakarta: FH-Universitas Al-Azhar Indonesia, 2013)
- Ari Purwadi, *Dasar-Dasar Hukum Perdata Internasional*, (Surabaya: Pusat Pengkajian Hukum dan Pembangunan (PPHP) Fakultas Hukum Universitas Wijaya Kusuma Surabaya, 2016)
- Bambang Waluyo, *Penelitian Hukum Dalam Praktek*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2008)
- Fakultas Hukum UPH, Standar Operasional Prosedur (SOP) Penulisan Tugas Akhir Mahasiswa, (Tangerang: Universitas Pelita Harapan, 2024).
- Habib Adjie, *Hukum Notaris Indonesia (Tafsir Tematik Terhadap UU No. 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris)*, (Bandung: Refika Aditama, 2011)
- _____, *Hukum Notaris Indonesia*, (Bandung: Refika Aditama, 2008)
- Herman Soesangobeng, *Filosofi, Asas, Ajaran, Teori Hukum Pertanahan dan Agraria*, (Yogyakarta: STPN Press, 2012)
- H.M. Arba, *Hukum Agraria Indonesia*, (Jakarta, Indonesia: Sinar Grafika, 2017)
- Kartini Muljadi dan Gunawan Widjaja, *Perikatan yang Lahir dari Perjanjian*, (Jakarta: PT Rajawali Pers, 2014)
- Maria S. Sumardjono, *Kebijakan Pertanahan: Antara Regulasi Dan Implementasi*, (Jakarta: Penerbit Buku Kompas 2006)
- Martin Roestamy, *Konsep-Konsep Kepemilikan Properti Bagi Asing*, (Bandung: PT Alumni, 2011)
- Mertokusumo Sudikno, *Mengenal Hukum Suatu Pengantar*, (Yogyakarta: Liberty, 2007)
- Mukti Fajar & Yulianto Achmad, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif & Empiris*, (Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2010)
- Nurul Qamar, et.al, *Metode Penelitian Hukum (Legal Research Methods)*, (Makassar: CV. Social Politic Genius, 2017)
- Peter Mahmud Marzuki, *Penelitian Hukum*, (Jakarta: Kencana, 2010)
- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, Ed. rev., cet. 12 (Jakarta: Djambatan, 2008)
- Salim H.S. dan Erlies Septiana Nurbani, *Penerapan Teori Hukum Pada Penelitian Tesis dan Disertasi*, (Jakarta: Rajawali, 2013)
- Satjipto Raharjo, *Ilmu Hukum*, (Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2000)
- Subekti, *Hukum Perjanjian*, (Jakarta: PT. Intermasa, 2001)
- Urip Santoso, *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif*, (Jakarta: Kencana, 2012)

Journal Internasional/Jurnal Nasional

- Annisa Fitria, "Kajian Yuridis Perjanjian Nominee Dalam Kepemilikan Tanah Oleh Warga Negara Asing Di Kabupaten Badung Bali," *Lex Jurnalica*, Vol. 15, No. 2, (Agustus 2018): 91-100. DOI: <https://doi.org/10.47007/lj.v15i2.2431>
- Clara Vania dan Gunawan Djajaputra, "Keabsahan Penggunaan Kuasa Mutlak dalam Perjanjian Jual Beli (PPJB) Tanah yang Dibuat Oleh Notaris," *Jurnal*

- Hukum Adigama, Vol. 1, No. 2, (November 2018): 151-172. DOI: [0.35673/ajmpi.v7i2.2655](https://doi.org/10.35673/ajmpi.v7i2.2655)
- Dedy Arya Dirawan, "Penyelesaian Konflik Akibat Perjanjian Nominee Dalam Perspektif ADR", *Jurnal Acta Comitatus* Vol. 5, No. 1, (2020): 37-52. DOI: <https://doi.org/10.24843/AC.2020.v05.i01.p04>
- Dyah Devina Maya Ganindra dan Faizal Kurniawan, "KRITERIA ASAS PEMISAHAN HORIZONTAL TERHADAP PENGUASAAN TANAH DAN BANGUNAN", *YURIDIKA*, Vol. 32, No. 2 (Mei 2017): 228-259. DOI: <https://doi.org/10.20473/ydk.v32i2.4850>
- Fitri Riani Baharudin, Lastuti Abubakar, *et.all*, "Nominee Agreement dalam Pengalihan Kepemilikan Saham Perseroan Terbatas Ditinjau dari Aspek Hukum Perjanjian dan Hukum Perseroan Terbatas", *Hakim: Jurnal Ilmu Hukum dan Sosial* Vol. 2, No. 2 (Mei 2024): 104-116. DOI: <https://doi.org/10.51903/hakim.v2i2.1735>
- Gunawan Widjadja, "Nominee Shareholders Dalam Perspektif UUPT Baru dan UU Penanaman Modal Baru Serta Permasalahannya Dalam Praktik", *Jurnal Hukum dan Pasar Modal* Vol. III, Edisi 4, (Agustus-Desember 2008).
- Ida Bagus Paramaningrat Manuaba, I Wayan Parsa, dan I Gusti Ketut Ariawan, "PRINSIP KEHATI-HATIAN NOTARIS DALAM MEMBUAT AKTA AUTENTIK", *Jurnal Hukum Kenotariatan: Acta Comitatus* 1 (2018): 59-74. DOI: [10.24843/AC.2018.v03.i01.p05](https://doi.org/10.24843/AC.2018.v03.i01.p05)
- I Gusti Agung Ayu Sri Wulandari dan Made Gde Subha Karma Resen, "Perbuatan Melawan Hukum Notaris Dalam Pembuatan Akta Perjanjian Pinjam Nama Oleh Warga Negara Asing", *Jurnal Hukum Kenotariatan: Acta Comitatus*, Vol. 7 No. 03, (Desember 2022): 424-442. DOI: <https://doi.org/10.24843/AC.2022.v07.i03.p7>
- M. Edwin Azhari, Ali Murtadho, Djauhari, "Tanggung Jawab Notaris Dalam Pembuatan Akta Perjanjian Nominee Dalam Kaitannya Dengan Kepemilikan Tanah Oleh Warga Negara Asing Di Lombok," *Jurnal Akta* 5 No. 1, (2018): 43-50. DOI: <http://dx.doi.org/10.30659/akta.v5i1.2530>
- Muhammad Tiantanik Citra Mido, I Nyoman Nurjaya, dan Rachmad Safa'at, "Tanggung Jawab Perdata Notaris terhadap Akta yang Dibacakan oleh Staf Notaris di Hadapan Penghadap," *Lentera Hukum*, Vol. 5 No. 1 (Mei, 2018): 171-188. DOI: [10.19184/ejlh.v5i1.6288](https://doi.org/10.19184/ejlh.v5i1.6288)
- Nita Florensia Motulo, "Kepemilikan Barang Milik Warga Negara Asing di Indonesia Menurut Peraturan Pemerintah Nomor 103 Tahun 2015," *Lex Et Societatis* 6, No. 10 (2018): 65-74. DOI: <https://doi.org/10.35796/les.v6i10.22829>
- Oriza Imanda Pratama Ismi Putri, and Fatma Ulfatun Najicha. "Keabsahan Perjanjian Pinjam Nama Antara Warga Negara Asing Terhadap Warga Negara Indonesia." *UNES Law Review* 4, No. 2, (2021): 190-197. DOI: <https://doi.org/10.31933/unesrev.v4i2.222>
- R Adikara, R Usman, dan L Hanifah, "Akibat Hukum Kepemilikan Saham pada Perusahaan Perhotelan Milik Warga Negara Asing di Indonesia," *JIM: Jurnal Ilmiah Mahasiswa Pendidikan Sejarah* 8, No. 4, (2023): 6062-6075. DOI: <https://doi.org/10.24815/jimps.v8i4.28515>

- Rosyani Ada dan Akhmad Safik, "Analisis Yuridis Kepemilikan Hak Atas Tanah Melalui Perjanjian Nominee Oleh Warga Negara Asing di Indonesia (Studi Putusan Perkara Nomor: 2959 K/Pdt/2022)". *UNES Law Review* 6, No. 2, (2023): 7624-7636. DOI: <https://doi.org/10.31933/unesrev.v6i2.1642>
- Suhariningsih Norentia Ekumning Sari dan Abdul Madjid, "Akibat Hukum terhadap Jual Beli Tanah yang Telah Didahului Perjanjian Nominee dengan Warga Negara Asing". *Jurnal Cakrawala Hukum* 12, No. 2, (2021): 205-212. DOI: [10.26905/idjch.v12i2.5808](https://doi.org/10.26905/idjch.v12i2.5808)
- Triana Rejekiningsih. "Asas fungsi sosial hak atas tanah pada negara hukum (suatu tinjauan dari teori, yuridis dan penerapannya di indonesia)." *Yustisia* 5, No. 2, (2016): 298-325. DOI: <https://doi.org/10.20961/yustisia.v5i2.8744>
- Wita Wikasita Wirayang dan Suparjo, "Tanggung Jawab Notaris Atas Perjanjian Nominee Kepemilikan Tanah Oleh Warga Negara Asing", *Kertha Semaya*, Vol. 9, No. 10, (2021): 1952-1962. DOI: <https://doi.org/10.24843/KS.2021.v09.i10.p18>
- Yosia Hetharie, "Perjanjian Nominee sebagai Sarana Penguasaan Hak Milik atas Tanah oleh Warga Negara Asing (WNA) Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata", *SASI*, Vol. 25, No.1, (Januari-Juni 2019): 27-36. DOI: [10.47268/sasi.v25i1.147](https://doi.org/10.47268/sasi.v25i1.147)

Hasil Penelitian

- Jovita Sonia Prianto, "Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak Dan Notaris Dalam Praktik Perjanjian Pinjam Nama (Nominee) Di Indonesia." PhD diss., Thesis, Malang: Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Brawijaya, 2018

Peraturan Perundang-Undangan

- Undang-Undang Dasar 1945;
 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata;
 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043);
 Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 117, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4432);
 Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2006 tentang Kewarganegaraan Republik Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2006 Nomor 63, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4634);
 Undang-Undang Nomor 52 Tahun 2009 tentang Perkembangan Kependudukan dan Pembangunan Keluarga (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 161, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5080);
 Undang-Undang No. 2 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 3, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5491)

Peraturan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Nomor 19 Tahun 2019 tentang Syarat dan Tata Cara Pengangkatan, Cuti, Perpindahan, Pemberhentian, dan Perpanjangan Masa Jabatan Notaris (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 990);

Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 18 Tahun 2021 Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 28, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6630);

Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 4 Tahun 2016 tentang Pemberlakuan Rumusan Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung Tahun 2016 Sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas Bagi Pengadilan;

Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 10 Tahun 2020 tentang Pemberlakuan Rumusan Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung Tahun 2020 Sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas Bagi Pengadilan;

Kongres Luar Biasa Ikatan Notaris Indonesia, Perubahan Kode Etik Notaris, (Banten, 2015)

Commonwealth Act No. 10, An Act to Provide for the Appointment, Qualifications, Compensation and Expenses of the Resident Commissioner of the Philippines to the United States, Appropriate Funds therefor, and for Other Purposes.

Putusan

Putusan Pengadilan Negeri Gianyar Nomor Putusan Nomor 259/Pdt.G/2020/PN. Gin

Putusan Pengadilan Tinggi Denpasar Nomor Putusan Nomor 13/PDT/2022/PT DPS

Putusan Peninjauan Kembali Putusan Nomor 289 PK/Pdt/2018

Website/Internet

AESIA, “4 Jenis Hak Atas Tanah yang Berlaku di Indonesia”. <https://aesia.kemenkeu.go.id/berita-properti/properti/4-jenis-hak-atas-tanah-yang-berlaku-di-indonesia-101.html>, diakses pada 17 Oktober 2024.

Baker McKenzie, “Real Estate Law”. <https://resourcehub.bakermckenzie.com/en/resources/global-corporate-real-estate-guide/asia-pacific/philippines/topics/real-estate-law>, diakses pada 29 Oktober 2024

Bantuan Hukum Sayap Bening, “Konsepsi Hukum Agraria Nasional (UUPA) Sifat Komunalistik Religius”. <https://bantuanhukum-sbm.com/artikel-konsepsi-hukum-agraria-nasional-uupa-sifat-komunalistik-religius>, diakses pada 17 Oktober 2024

Daily Tribune, “Malum prohibitum: Intent to perpetrate the act (2)”. <https://tribune.net.ph/2024/01/07/malum-prohibitum-intent-to-perpetrate-the-act-2>, diakses pada 22 November 2024

detikedu, “Apa Itu Apatride dan Bipatride? Ini Penjelasan Beserta Contohnya”. <https://www.detik.com/edu/detikpedia/d-5755129/apa-itu-apatride-dan-bipatride-ini-penjelasan-beserta->

Vista Education Corp, “Apa Itu Permanent Resident dan Syarat Mendapatkannya”.
<https://www.vistaeducation.com/article/apa-itu-permanent-resident-dan-syarat-mendapatkannya>, diakses pada 19 Oktober 2024

Kamus atau Encyclopedia

American Heritage® Dictionary of the English Language, Fifth Edition. (2011).
<https://www.thefreedictionary.com/nominee>

Bryan A. Garner, Black’s Law Dictionary, (St. Paul: West Publishing, 1999)

Kemendikbud, Kamus Besar Bahasa Indonesia Online, (Indonesia: Kemendikbud, 2016). <https://kbbi.kemdikbud.go.id/entri/hak>

Kemendikbud, Kamus Besar Bahasa Indonesia Online, (Indonesia: Kemendikbud, 2016). <https://kbbi.kemdikbud.go.id/entri/kewajiban>

Kamus Besar Bahasa Indonesia, diakses dari <https://kbbi.kemdikbud.go.id/entri/metode%20penelitian>, pada tanggal 21 Oktober 2022.

Wawancara

Hasil wawancara dengan Dr. Stefanie Hartanto, S.H., M.Kn. Notaris/PPAT, Kantor Notaris Stefanie Hartanto, Tangerang, Tanggal 11 Oktober dan 4 Desember 2024, pukul 10.00 dan 10.40 WIB.

Hasil wawancara dengan I Nyoman Suryawan, S.H, Notaris/PPAT, *WhatsApp Call*, Tangerang-Bali, Tanggal 3 Oktober dan 3 Desember 2024, Pukul. 16.00 dan 10.50 WIB.

Hasil wawancara dengan I Ketut Bobby Hendrawan S.H., M.Kn. Notaris/PPAT, *Zoom*, Tangerang-Bali, Tanggal 28 November 2024, Pukul. 18.45 WIB.

Hasil wawancara dengan Dr. Yuni Priskila Ginting, S.H., M.H., Majelis Pengawas Daerah Kabupaten Tangerang, Gd. D Fakultas Hukum, Karawaci, Tanggal 4 Desember 2024, Pukul. 13.30 WIB.