

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR	
LEMBAR PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	
LEMBAR PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	13
1.3 Tujuan Penelitian	13
1.4 Manfaat Penelitian	14
1.5 Sistematika Penulisan	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	17
2.1 Tinjauan Teori.....	17
2.1.1 Teori Hukum Pertanahan dan Keagrariaan.....	17
2.1.2 Teori Perjanjian.....	23
2.1.3 Teori Kewarganegaraan	31
2.1.4 Teori Kepemilikan Tanah	32
2.1.5 Teori Kepastian Hukum.....	33
2.2 Tinjauan Konseptual.....	34
2.2.1 Warga Negara	34
2.2.2 Perjanjian Pinjam Nama (<i>Nominee Agreement</i>)	37
2.2.3 Hak Milik atas Tanah.....	41
2.2.4 Notaris.....	43
BAB III METODE PENELITIAN	46
3.1 Jenis Penelitian	46
3.2 Jenis Data	47

3.3 Teknik Pengumpulan Data	50
3.4 Jenis Pendekatan	51
3.5 Analisa Data	53
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	54
4.1 Hasil Penelitian	54
4.1.1 Kasus Pengadilan Perjanjian Pinjam Nama di Bali, Indonesia	58
4.2 Analisis Akibat Hukum dari Perjanjian Pinjam Nama (<i>nominee agreement</i>) antara WNA dan WNI	66
4.2.1 Analisis Akibat Hukum bagi Para Pihak dalam Perjanjian Pinjam Nama	72
4.2.2 Analisis Terhadap Objek dari Perjanjian Pinjam Nama	86
4.3 Analisis Tanggung Jawab Notaris sebagai Pejabat Publik yang Membuat Akta Perjanjian Pinjam Nama antara WNA dan WNI	88
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	100
5.1 Kesimpulan	100
5.2 Saran	101
DAFTAR PUSTAKA	104

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Perbandingan Hak-Hak Atas Tanah untuk WNI dan WNA4

