

DAFTAR ISI

PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	iv
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	v
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR LAMPIRAN	x
BAB I	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Pemilihan Topik.....	1
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Tujuan Magang	9
1.4 Manfaat Magang	10
1.4.1 Manfaat Teoritis	10
1.4.2 Manfaat Praktis	10
1.5 Waktu dan Lokasi Magang.....	11
1.6 Sistematika Penulisan.....	11
BAB II.....	14
LANDASAN TEORI	14
2.1 Aspek Hukum dalam Jual Beli Satuan Rumah Susun (Sarusun).....	14
2.1.1 Pengertian Rumah Susun	14
2.1.2 Pengertian Satuan Rumah Susun (Sarusun).....	14
2.1.3 Tanah Bersama, Benda Bersama, dan Bagian Bersama.....	15
2.1.4 Tujuan Rumah Susun	18
2.1.5 Hak atas Tanah yang Diatasnya Dibangun Hak atas Satuan Rumah Susun	19
2.1.6 Jenis-jenis Rumah Susun dan Penguasaannya	21
2.1.7 Kepemilikan Rumah Susun.....	23
2.2 Perjanjian.....	29

2.2.1	Pengertian Perjanjian	29
2.2.2	Syarat Sahnya Perjanjian	30
2.2.3	Subjek dan Objek Perjanjian.....	31
2.2.4	Asas-asas Perjanjian.....	33
2.2.5	Jenis- jenis Perjanjian.....	34
2.2.6	Berakhirnya Suatu Perjanjian.....	37
2.2.7	Perjanjian Jual beli Satuan Rumah Susun.....	37
BAB III.....		40
GAMBARAN UMUM INSTANSI TEMPAT MAGANG.....		40
3.1	PT. Fajar Surya Perkasa (FASSA).....	40
3.1.1	Latar Belakang Perusahaan.....	40
3.1.2	Divisi serta Perannya dalam Perusahaan.....	43
BAB IV		47
PEMBAHASAN		47
4.1	Peran Divisi Legal dalam Proses Jual Beli Satuan Rumah Susun (Sarusun)	47
4.2	Tantangan yang dihadapi oleh Divisi Legal Disertai dengan Solusinya dalam Proses Jual Beli Satuan Rumah Susun	68
BAB V.....		71
KESIMPULAN & SARAN		71
DAFTAR PUSTAKA		73
LAMPIRAN.....		77

DAFTAR LAMPIRAN

1. Lampiran 1: HASIL UJI KEMIRIPAN
2. Lampiran 2: SURAT PESANAN XXX
3. Lampiran 3: PPJB PEMBELI (XXX)
4. Lampiran 4: SHM SARUSUN PEMBELI (XXX)
5. Lampiran 5: SALINAN AJB PEMBELI (XXX)
6. Lampiran 6: SURAT PESANAN PEMBELI (AAA)
7. Lampiran 7: SURAT PERNYATAAN PENGALIHAN HAK DARI AAA
KE BBB
8. Lampiran 8: SHM SARUSUN PEMBELI (AAA)
9. Lampiran 9: PPJB PEMBELI (AAA)