

## DAFTAR PUSTAKA

### BUKU

A.P Parlindungan, *Komentar Atas Undang-Undang Perumahan dan Pemukiman dan Undang- Undang Rumah Susun*, (Bandung: Mandar Maju, 1997)

Adrian Sutedi, *Hukum Rumah Susun dan Apartemen*, (Sinar Grafika: Jakarta, 2010)

Arie Sukanti Hutagalung, *Condominium dan Permasalahannya*, (Jakarta: Badan Penerbit Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2002)

\_\_\_\_\_, *Kondominium dan Permasalahannya (edisi revisi)*, (Jakarta: Badan Penerbit Fakultas Hukum UI, 2007)

Desy Eka Widyantari, "Mekanisme Penerbitan Akta Pemisahan Rumah Susun sebagai Alas Hak Lahirnya SHM SARUSUN/SKBG SARUSUN berikut Peralihan dan Pembebanannya", (Bali: Jurnal Magister Hukum Udayana, 2012)

Dr. J. Andy Hartanto, S.H., M.H., Ir., M.M.T., *Aspek Hukum Peralihan Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun*, (Surabaya: Jakad Publishing, 2018)

Eman Ramelan, *Perlindungan Hukum Bagi Konsumen Pembeli Satuan Rumah Susun/Strata Title/Apartemen*, (Yogyakarta: Laksbang Grafika, 2014)

Imam Kuswahyono, *Hukum Rumah Susun Suatu Bekal Pengantar Pemahaman*, (Malang: Bayumedia, 2004)

\_\_\_\_\_, *Hukum Rumah Susun*, (Malang: Bayumedia, 2005)

Eman Ramelan, *Problematikan Hukum Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun dalam Pembebanan Dan Peralihan Hak Atas Tanah*, (Yogyakarta: LaksBang Grafika, 2013)

Fuady Munir, *Pengantar Hukum Bisnis*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2002)

Herlien Budiono, *Ajaran Umum Hukum Perjanjian dan Penerapannya di Bidang Kenotariatan*, (Bandung: Citra Aditya, 2010)

\_\_\_\_\_, *Ajaran Umum Hukum Perjanjian*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2019)

- Jimmy Joses Sembiring, *Panduan Mengurus Sertifikat Tanah*, (Visimedia, Jakarta Selatan, 2010)
- Kansil C.S.T, *Hukum Perdata I (Termasuk Asas-Asas Hukum Perdata)*, (Jakarta: Pradnya Pradmita, 1991)
- Munir Fuady, *Hukum Kontrak (Dari Sudut Pandang Hukum Bisnis)*, (Citra Aditya Bakti, 1999)
- Murhaini, *Hukum Rumah Susun Eksistensi, Karakteristik, dan Pengaturan*, (Palangkaraya: LaksBang Grafika, 2015)
- R Subekti, *Hukum Perjanjian*, (Jakarta: PT.Intermasa, 1987)
- R. Setiawan, *Pokok-pokok Hukum Perikatan*, (Bina Cipta, Bandung, 1979)
- R. Soegondo Notodisoeryo, *Hukum Notariat di Indonesia Suatu Penjelasan*, (Raja Grafindo Persada: Jakarta, 1993)
- Tan Kamello, *Hukum Jaminan Fidusia Suatu Kebutuhan yang Didambakan*, (Bandung: Alumni, 2006)
- Urip Santoso, *Hak atas Tanah, Hak Pengelolaan dan Hak Milik atas Satuan Rumah Susun*, (Depok: Kencana, 2017)
- \_\_\_\_\_, *Hukum Perumahan*, (Jakarta: Kencana Prenamedia Group, 2014)
- \_\_\_\_\_, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, (Jakarta: Kencana, 2010)
- Wirjono Prodjodikoro, *Asas-Asas Hukum Perjanjian*, (Bandung: PT. Sumur, 1981)

## **JURNAL**

- Irwan Gomulja dan Habib Adjie, “Pengendalian Asas Kebebasan Berkontrak Dalam Sistem Pre Project Selling”, *Law and Justice* 5, (2020)
- Pandam Nurwulan, “Kepastian Hukum Kedudukan Surat Pesana dalam Transaksi Jual Beli Unit Apartemen”, *Diversi Jurnal Hukum*, Vol.9, (2023)
- Subekti, *Hukum Bisnis & Administrasi Negara Jurnal Ilmiah Magister Ilmu Hukum*, (Fakultas Hukum Universitas DR. Soetomo Surabaya, 2015)

## **HASIL PENELITIAN**

Danish Ferdie Therik, “Perlindungan Hukum Bagi Pelaku Usaha atas Kredit Macet pada Pembelian Satuan Rumah Susun”. Tesis, Jakarta: Program Studi Hukum Fakultas Hukum Universitas Trisakti, 2024

## **PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN**

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, Staatsblad Nomor 23 Tahun 1847 tentang *Bulgerlijk Wetboek Voor Indonesie*

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria, (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043)

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1974 Nomor 1, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3019)

Undang-Undang Nomor 16 Tahun 1985 tentang Rumah Susun (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1985 Nomor 75, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3318)

Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 108, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5252)

Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 13 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Rumah Susun (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 23, Tambahan Lembaran Negara Nomor 6625)

Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Pemukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Nomor 6624)

## **WEBSITE/INTERNET**

99 Panduan Properti, “Apa itu PPJB Notaris? Ini Fungsi, Syarat, dan Biaya Pembuatannya”. <https://www.99.co/id/panduan/ppjb-notaris/>, diakses pada 11 November 2024

- Badan Pusat Statistik, “Jumlah Penduduk Pertengahan Tahun (Ribu Jiwa), 2022-2024”. <https://www.bps.go.id/id/statistics-table/2/MTk3NSMy/jumlah-penduduk-pertengahan-tahun--ribu-jiwa-.html>, diakses pada 30 Agustus 2024
- Esa Unggul, “*Pokok-Pokok Pengetahuan Tentang Rumah Susun*”. [https://digilib.esaunggul.ac.id/public/UEU-paper-6798-Minggu\\_15\\_HK\\_AGRARIA\\_Rumah\\_Susun\\_29\\_Mei\\_2013.pdf](https://digilib.esaunggul.ac.id/public/UEU-paper-6798-Minggu_15_HK_AGRARIA_Rumah_Susun_29_Mei_2013.pdf), diakses pada 11 Oktober 2024
- HukumOnline.com, “Macam-Macam Perjanjian dan Syarat Sahnya”. <https://www.hukumonline.com/klinik/a/macam-macam-perjanjian-dan-syarat-sahnya-1t4c3d1e98bb1bc/>, diakses pada 5 September 2024
- INDONESIA.GO.ID, “Prosedur Pengurusan IMB”. <https://indonesia.go.id/layanan/kependudukan/sosial/prosedur-pengurusan-imb>, diakses pada 1 November 2024
- Izin.co.id, “Terkini: Syarat Memperoleh PBG (Persetujuan Bangunan Gedung)”. <https://izin.co.id/indonesia-business-tips/2024/01/01/apa-itu-pbg/>, diakses pada 1 November 2024
- Kamparkab.go.id, “Penyusunan, Penetapan dan Penerapan Standar Pelayanan Persetujuan Bangunan Gedung (PBG)”. <https://dpmptsp.kamparkab.go.id/public/dokumen/2022/25/8c5dd819d25d7396aa5c6f7b921c4270.pdf>, diakses pada 17 Oktober 2024
- Magister Ilmu Hukum Pascasarjana Universitas Medan Area, “Asas-Asas Perjanjian”. <https://mh.uma.ac.id/asas-asas-perjanjian/>, diakses pada 4 September 2024
- Perkim.id, “Apa saja Keunggulan Rumah Susun?”. <https://perkim.id/perumahan/apa-saja-keunggulan-rumah-susun/>, diakses pada 2 September 2024
- Rahmad Hendra, “Perjanjian”. <https://rahmadhendra.staff.unri.ac.id/files/2013/04/Berakhirnya-Perjanjian.pdf>, diakses pada 5 September 2024
- Rumah123, “IMB Adalah Izin Penting, Ini Cara dan Syarat Mengurusnya”. <https://www.rumah123.com/panduan-properti/tips-properti-16370-cara-mengurus-imb-id.html>, diakses pada 24 Oktober 2024