

## DAFTAR PUSTAKA

### BUKU-BUKU

- A Sri Wijayanti, *Hukum Ketenagakerjaan Pasca Reformasi*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2009)
- A.A Andi Prajitno, *Pengetahuan Praktis tentang Apa dan Siapa PPAT* (Malang : Selaras, 2013)
- Abdulkadir Muhammad, *Hukum Perdata Indonesia*, cetakan ke-5 (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2014),
- Achmad Busro, *Hukum Perikatan Berdasar Buku III KUHPperdata*, (Bandung: Alumni, 1992)
- Ahmad Miru, *et al, Hukum Perikatan*, (Jakarta: Rajawali Pers, 2008)
- Akhmad Budi Cahyono, *et al, Mengenal Hukum Perdata*, (Jakarta: Gitama Jaya, 2008)
- Bagir Manan, *Dasar-dasar Perundang-undangan Indonesia*, (Jakarta : Ind-Hill.Co, 1992)
- Bahasa Indonesia, Edisi kedua, cet. 1,(Jakarta: Balai Pustaka, 1991)
- Bambang Waluyo, *Penelitian Hukum Dalam Praktek*, (Jakarta: Sinar Grafika, Tahun 1996)
- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia, Himpunan Peraturan-Peraturan Hukum Tanah*, (Jakarta: Djembatan, 2002),
- Dr. H. Ishaq, *Metode Penelitian Hukum*, (Bandung: Alfabeta, 2017)
- Dr. I Made Hendra Kusuma, *Problematis Notaris Dalam Praktik cetakan pertama*. (PT Alumni, 2019)
- Effendi Perangin dalam bukunya *Hukum Agraria Indonesia: Suatu Telaah dari Sudut Pandang Praktis Hukum sebagaimana dikutip dari Jurnal Husnul Mundarid, Imam Kuswahyono, dan Suharningsih, "Implikasi Yuridis Jual Beli Tanah yang Tidak Dilakukan Dihadapan PPAT terhadap Proses Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah (Analisis Putusan No. 18/Pdt/G/2012/PN.Lmg)"*, Fakultas Hukum Universitas Brawijaya
- Effendi Perangin, "Praktik Jual Beli Tanah", (Jakarta: Raja Grafindo, 1994)
- Esmi Warassih Pudjirahayu, *Pemberdayaan Masyarakat dalam Mewujudkan Tujuan Hukum dan Persoalan Keadilan*, (Semarang: Pidato Pengukuhan Guru Besar FH Undip, 14 April 2001)

- Fakultas Hukum UPH, *Standard Operasional Prosedur (SOP) Penulisan Tugas Akhir Tesis*, (Jakarta: 2023)
- Herlien Budiono, *Pengikat Jual Beli dan Kuasa Mutlak*, Artikel di Majalah Renvoi, edisi Tahun I
- \_\_\_\_\_, *Kumpulan Tulisan Hukum Perdata di Bidang Kenotariatan Buku Kedua*, (Citra Aditya Bakti: Bandung, 2013)
- J. Satrio, *Hukum Perikatan, Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian*, Cetakan Kedua (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2001)
- Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Burgerlijk Wetboek). Diterjemahkan oleh
- Lamintang, P.A.F, *Dasar-dasar Hukum Pidana Indonesia*, (Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2011)
- M. Yahya Harahap, *Segi-segi Hukum Perjanjian*, (Bandung: Alumni, 1986),
- Moh. Nazir, *Metode Penelitian*, (Jakarta: Ghalia Indonesia, 1988)
- Nyoman Samuel Kurniawan, *Konsep Wanprestasi Dalam Hukum Perjanjian Dan Konsep Utang Dalam Hukum Kepailitan (Studi Komparatif Dalam Perspektif Hukum Perjanjian Dan Kepailitan)*, Program Magister Program Studi Ilmu Hukum Program Pascasarjana Universitas Udayana 2013
- P. Parlindungan, *Pendaftaran Tanah di Indonesia*, (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 1994)
- P.N.H Simanjuntak, *Hukum Perdata Indonesia*, (Jakarta: Kencana, 2015),
- Philipus M. Hadjon, *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat di Indonesia*, (Surabaya : PT Bina
- Prof. R. Subekti dan R. Tjitrosudibio, (Jakarta: Pradnya Paramita, 2004)
- R. Setiawan, *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*, Cetakan Pertama (Bandung: Putra A. Bardin, 1999)
- R. Subekti, *Aneka Perjanjian (cetakan ketujuh)*, (Bandung: Alumni, 1985),
- \_\_\_\_\_, *Hukum Perjanjian*, (Jakarta: Intermasa, 1985)
- Salim H.S, *Hukum Kontrak : Teori dan Teknik Penyusunan kontrak*, Cetakan ke 9, (Jakarta: Sinar Grafika, 2013)
- Setiawan Rahmat, *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*, (Bandung: Putra Abardin, 2005)

Sjaifurrachman, *Aspek Pertanggungjawaban Notaris Dalam Pembuatan Akta*, (Mandar Maju: Bandung, 2011)

Soejono Soekanto, *Pengantar Penelitian Hukum*. (Jakarta: Universitas Indonesia, 2015)

Sri Mamuji, et al., *Metode Penelitian dan Penulisan Hukum*, (Jakarta: Badan Penerbit Fakultas Hukum Universitas Indonesia, Tahun 2005)

Subekti dan Tjitrosoebidio, *Kamus Hukum*, (Jakarta: Pradnya Paramita, 1996)

Sudikno Mertokusumo, *Mengenal Hukum Suatu Pengantar*, (Yogyakarta: Liberty, 2003)

Supriadi, *Etika dan Tanggung Jawab Profesi Hukum di Indonesia*, (Jakarta: Sinar

Tim penyusun Kamus Pusat Pembinaan dan pengembangan Bahasa, Kamus Besar

Wiryo Prodjodikoro, *Azas-azas Hukum Perjanjian*, (Jakarta: Sumur Bandung, 1973)

Yahman, *Karakter Wanprestasi & Tindak Pidana Penipuan*, (Jakarta: Prenamedia Group, 2005)

### **HASIL PENELITIAN**

Nyoman Samuel Kurniawan, "*Konsep Wanprestasi Dalam Hukum Perjanjian Dan Konsep Utang Dalam Hukum Kepailitan (Studi Komparatif Dalam Perspektif Hukum Perjanjian Dan Kepailitan)*", Program Magister Program Studi Ilmu Hukum Program Pascasarjana Universitas Udayana 2013

### **JURNAL**

Asta Tri Setiawan, Sri Kistiyah, Rofiq Laksamana, *Problematika Keabsahan Jual Beli Tanah di Bawah Tangan di Kawasan Transmigrasi*, Jurnal Tunas Agraria, Vol. 4, No.1, Januari 2021

Dewi Kurnia, *Perbedaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Lunas dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tidak Lunas*. Jurnal Akta Vol. 4 No, 4 (2017)

Emma Yosephine dan Widodo Suryandono, *Keabsahan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Berkaitan Dengan Akta Kuasa Menjual Dalam Jual Beli Tanah (Studi Putusan Pengadilan Negeri Bandung Nomor 387/Pdt.G/2017/Pn.Bdg)*, Notary Indonesia, vol.1, (September 2019),

Gusti Bagus Gilang Prawira, *Kedudukan Hukum Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Dalam Transaksi Jual Beli Tanah*, Vol.11 No.1 Edisi Januari 2023,

Ni Luh Yunik Sri Antari, *Pembatalan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Milik Atas Tanah*, Acta Comitatus, Vol. 3 No. 2, Oktober 2018

Selly, *"Analisis Yuridis Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Atas Sistem Pre Project Selling"*, Scientia Journal, Vol. 3, No. 3, 2021

Selamat Lumban Gaol, *Keabsahan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah Sebagai Dasar Pembuatan Akta Jual Beli Tanah Dalam Rangka Peralihan Hak Atas Tanah dan Penyalahgunaan Keadaan (Misbruik Van Omstandigheden)*, Jurnal Ilmu Hukum Dirgantara, Vol 11 No. 1, September 2020

### **PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN**

Kitab Undang-undang Hukum Perdata

Undang-undang No. 5 tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Undang-undang Nomor 2 tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang-undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah;

Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 Tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah;

Putusan Pengadilan Negeri No. 360/Pdt.G/2020/PN Jaksel

Putusan Pengadilan Tinggi Nomor 64/PDT/2023/PT DKI

Putusan Mahkamah Agung Nomor 4647/K/PDT/2023

### **WEBSITE / INTERNET**

Nita Sita Mahesa S.H., M.H., "Sahkah Jual Beli Tanah & Bangunan Jika Bangunannya Ternyata Milik Pihak Ketiga?", <https://www.hukumonline.com/klinik/a/sahkah-jual-beli-tanah-bangunan-jika-bangunannya-ternyata-milik-pihak-ketiga-lt60e2745914b74>, 24 Agustus 2021.