

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR Error! Bookmark not defined.	
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR SINGKATAN.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	10
1.3 Tujuan Penelitian	11
1.4 Manfaat Penelitian	11
1.5 Sistematika Penulisan	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
2.1 Tinjauan Teori.....	14
2.1.1 Teori Perlindungan Hukum	14
2.1.2 Teori Perjanjian.....	17
2.2 Landasan Konseptual	23
2.2.1 Tinjauan Umum Tentang Jual Beli.....	23
2.2.2 Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	26
2.2.3 Tinjauan Umum Tentang Pembatalan Perjanjian Pengikatan Jual Beli	31
2.2.4 Tinjauan Umum Tentang Wanprestasi	33
BAB III METODE PENELITIAN	38
3.1 Jenis Penelitian.....	39
3.2 Jenis Data	40

3.3	Cara Perolehan Data.....	43
3.4	Jenis Pendekatan	43
3.5	Analisis Data	45
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS		47
4.1	Hasil Penelitian	47
4.1.1	Keabsahan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah yang dibuat berdasarkan Akta Notaris.....	47
4.1.2	Data Hasil Wawancara.....	51
4.1.3	Uraian Putusan Pengadilan Negeri No. 460/Pdt.G/2020/PN Jaksel.....	58
4.2	Analisis.....	70
4.2.1	Perlindungan Hukum bagi Penjual dalam pembatalan Perjanjian Pengikatan Jual Beli bilamana terjadi Wanprestasi oleh Pembeli	70
4.2.2	Pertimbangan Hakim berdasarkan Putusan No. 360/Pdt.G/2020/PN Jaksel <i>jo.</i> Putusan No. 4647/K/PDT/2023 telah memberi perlindungan hukum bagi Penjual dalam wanprestasi Perjanjian Pengikatan Jual Beli	73
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		85
5.1	Kesimpulan	85
5.2	Saran.....	86
DAFTAR PUSTAKA		88