

ABSTRACT

Jeane Grace Tabitha (01656220115)

The Position of Covernote in Collateral Agreements of Mortgage Rights

(ix + 99 pages)

This article discusses the role of covernotes in the collateral system of mortgage rights and their relevance in upholding the principle of legal certainty. A covernote, as a temporary document issued by a financial institution or bank, serves as evidence of an agreement between the debtor and creditor before the official mortgage deed is registered. Although it does not have the same legal force as a registered mortgage deed, the covernote plays an important role in providing temporary protection for the creditor in collateralized financing transactions. The main challenge lies in how the covernote can ensure legal certainty, especially in terms of protecting the rights of third parties and securing the object of the collateral. This article analyzes how the principle of legal certainty in Indonesia's collateral law can be reinforced through clearer regulation regarding the legal status of covernotes, taking into account the need for transparency and caution in the transfer of collateral rights. The legal method used is applied law research. From the analysis, it is concluded that while the covernote serves a practical function in expediting the financing process, there is still a need for clearer regulations regarding its legal status to provide stronger legal certainty for all parties involved in the collateral agreement, and to avoid potential disputes in the future.

References: 49 (1983-2020)

Keywords: Collateral Agreement, Legal Certainty, Covernote, Notary.

ABSTRAK

Jeane Grace Tabitha (01656220115)

(ix + 99 halaman)

Kedudukan *Covernote* Dalam Perjanjian Jaminan Hak Tanggungan

Artikel ini membahas kedudukan *covernote* dalam sistem jaminan hak tanggungan di Indonesia serta relevansinya dalam memperkuat asas kepastian hukum. *Covernote* adalah dokumen sementara yang diterbitkan oleh lembaga keuangan atau bank sebagai bukti kesepakatan antara debitur dan kreditur sebelum akta hak tanggungan resmi didaftarkan. Meskipun tidak memiliki kekuatan hukum yang setara dengan akta hak tanggungan yang terdaftar, *covernote* memiliki peran penting dalam memberikan perlindungan sementara bagi kreditur dalam transaksi pembiayaan yang menggunakan agunan. Tantangan utamanya adalah bagaimana *covernote* dapat menjamin kepastian, terutama dalam melindungi hak pihak ketiga dan mengamankan objek agunan. Artikel ini menganalisis bagaimana asas kepastian hukum dalam hukum agunan Indonesia dapat diperkuat melalui pengaturan yang lebih jelas mengenai status hukum *covernote*, dengan mempertimbangkan kebutuhan akan transparansi dan kehati-hatian dalam pengalihan hak agunan. Metode penelitian yang digunakan adalah metode penelitian hukum normatif-empiris. Dari hasil analisis, disimpulkan bahwa meskipun *covernote* memiliki peran praktis dalam mempermudah proses pembiayaan, namun diperlukan pengaturan yang lebih jelas terkait status hukumnya untuk memberikan kepastian hukum yang lebih kuat bagi semua pihak yang terlibat dalam perjanjian agunan dan menghindari potensi sengketa di masa depan.

Referensi: 49 (1983-2020)

Kata Kunci: Perjanjian Jaminan, Kepastian Hukum, *Covernote*, Notaris.