

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku:

- Abdulkadir Muhammad, *Hukum dan Penelitian*, (Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2004)
- Achmad Ali, *Menguak Tabir Hukum (Suatu Kajian Filosofis dan Sosiologis)*, (Jakarta: Toko Gunung Agung, 2002)
- Adami Chazawi dan Ardi Ferdian, *Tindak Pidana Pemalsuan : Tindak Pidana Yang Menyerang Kepentingan Hukum Terhadap Kepercayaan Masyarakat Mengenai Kebenaran Isi Tulisan dan Berita Yang Disampaikan*, (Jakarta: Rajawali Pers, 2015)
- Adrian Sutedi, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, (Jakarta: Sinar Grafika Offset, 2013)
- Arie S. Hutagalung, *et.al, Hukum Pertanahan Di Belanda dan Indonesia*, (Denpasar: Pusakan Larasan, 2012)
- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi Dan Pelaksanaannya*, (Jakarta: Universitas Trisakti, 2015)
- Ediwarman, *Monograf Metodologi Penelitian Hukum*, (Medan: Sofmedia, 2009)
- Effendi Perangin, *Praktek Pengurusan Sertipikst Hak Atas Tanah*, (Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 1996)
- Erwin, Muhammad, *Filsafat Hukum*, (Jakarta: Rajagrafindo Persada, 2018)
- Ginting, Darwin, *Hukum Kepemilikan Atas Tanah*, (Bogor: Ghalia Indonesia, 2010)
- I Made Pasek Diantha, *Metodologi Penelitian Hukum Normatif Dalam Justifikasi Teori Hukum*, (Jakarta: Prenada Media, 2016)
- IGN. G. Susila, *Kejahatan Sertifikat Tanah Ganda Dalam Perspektif Modus, Akibat Hukum, dan Solusi Kritis Penyelesaian Masalah*, (Malang: Universitas Brawijaya Press, 2014)
- Limbong, Bernhard, *Hukum Agraria Nasional*, (Jakarta: Margaretha Pustaka, 2012)

Maria Ulfah, *Prosiding Seminar Nasional Dan Call for Papers “Arah Kebijakan Hukum Pidana Indonesia, Analisis Terhadap Sejumlah Kebijakan Kriminal Kontroversial Dalam RKUHP”*, (Bandung: Universitas Katolik Parahyangan, 2019)

Mertokusumo, Sudikno, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, (Yogyakarta: Liberty, 1998)

\_\_\_\_\_, *Mengenal Hukum*, (Yogyakarta: Liberty, 1991)

Philipus M. Hadjon, *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat Indonesia*, (Surabaya: PT Bina Ilmu 1987)

Rusmadi Murad, S.H, *Penyelesaian Sengketa Hukum Atas Tanah*, (Bandung: Penerbit Alumni, 1991)

Satipjo Raharjo, *Ilmu Hukum*, (Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2000)

Sibuea, Harris Y. P., *Info Singkat: Penanganan Kejahatan Mafia Tanah Di Indonesia*, (Jakarta: Pusat Analisis Keparlemenan Badan Keahlian DPR RI, 2024).

Soekanto, Soerjono, *Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Penegakan Hukum*, (Jakarta: PT RajaGrafindo, 1983)

\_\_\_\_\_, *Pengantar Penelitian Hukum*, (Jakarta: UI-Press, 1984)

Supriadi, *Hukum Agraria*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2006)

Lieke Lianadevi Tukgali, *Fungsi Sosial Hak Atas Tanah Dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum*, (Jakarta: Kertasputih Communication, 2010)

Wijono Prodjodikoro, *Asas-Asas Hukum Pidana di Indonesia*, (Bandung: Refika Agitama, 2003)

#### **Journal Internasional/Jurnal Nasional:**

Andrew Grey, “Proses Pembatalan Sertipikat Hak Milik Atas Tanah Karena Akta Jual Beli Yang Cacat Hukum (Studi Kasus Putusan Nomor 72/G/2018/PTUN.BDG)”, *Indonesian Notary*, Vol. 2, DOI: <https://scholarhub.ui.ac.id/notary/vol2/iss2/2>

Agus Salim, “Penyelesaian Sengketa Hukum Terhadap Pemegang Sertipikat Hak Milik Dengan Adanya Penerbitan Sertipikat Ganda”, *Jurnal USM Law*

Review, Vol. 2, No. 2, 2019. DOI:  
<http://dx.doi.org/10.26623/julr.v2i2.2269>

Maya Anas Taqiyyah dan Atik Winanti, “Perlindungan Hukum Pemegang Sertifikat Atas Tanah Ganda Berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 1997”, *Jurnal Justisia*, Vol. 5, No. 1, 2020. DOI:  
<http://dx.doi.org/10.22373/justisia.v5i1.7272>

Prasetyo Aryo Dewandaru, “Penyelesaian Sengketa Tanah Terhadap Sertipikat Ganda Di Badan Pertanahan Nasional”, *Notarius*, Vol. 13 No. 1, 2020. DOI:  
<https://doi.org/10.14710/nts.v13i1.29170>

### **Hasil Penelitian:**

Satria Buana, Hubungan Tarik-Menarik Antara Asas Kepastian Hukum (legal Certainty) Dengan Asas Keadilan (Substantial Justice) Dalam Putusan-Putusan Mahkamah Konstitusi. Tesis, Yogyakarta: Program Magister Ilmu Hukum Fakultas Hukum Univesitas Islam Indonesia, 2010

### **Peraturan Perundang-Undangan:**

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, Dan Pendaftaran Tanah

Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 Tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 9 Tahun 1999 Tentang Tata Cara Pemberian Dan Pembatalan Hak Atas Tanah Negara Dan Hak Pengelolaan

Peraturaan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 11 Tahun 2016 tentang Penyelesaian Kasus Pertanahan

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2017 Tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan

Nasional Nomor 35 Tahun 2016 Tentang Percepatan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 19 Tahun 2020 tentang Layanan Informasi Pertanahan Secara Elektronik.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 21 Tahun 2020 tentang Penanganan dan Penyelesaian Kasus Pertanahan

**Website/Internet:**

Afzal Nur Iman, AHY: Tahun 2024, Ada 92 Orang Jadi Tersangka Kasus Mafia Tanah, diakses dari <https://news.detik.com/berita/d-7439688/ahy-tahun-2024-ada-92-orang-jadi-tersangka-kasus-mafia-tanah>

Ilman Hadi, Akta PPAT dan Bukti Kepemilikan Tanah, diakses dari <http://www.hukumonline.com/klinik/detail/lt501e404f15f5b/akta-ppat-dan-bukti-kepemilikan-tanah>, pada tanggal 2 Oktober 2024

Kementrian Agraria dan Tata Ruang / Badan Pertanahan Nasional, “Pemberian Hak Milik Perorangan”, diakses dari <https://www.atrbpn.go.id/cari-layanan>, pada tanggal 25 November 2024

Sumarsono, Puluhan Juta Bidang Tanah di Indonesia Telah Bersertifikat, diakses dari [https://www.rri.co.id/daerah/666705/puluhan-juta-bidang-tanah-di-indonesia-telah-bersertifikat#:~:text=Menurut%20AHY%20sampai%20dengan%20April,Tanah%20Sistematis%20Lengkap%20\(PTSL\).,](https://www.rri.co.id/daerah/666705/puluhan-juta-bidang-tanah-di-indonesia-telah-bersertifikat#:~:text=Menurut%20AHY%20sampai%20dengan%20April,Tanah%20Sistematis%20Lengkap%20(PTSL).,) pada tanggal 11 November 2024

**Kamus atau Encyclopedia:**

Suharto, Kamus Umum Bahasa Indonesia, (Surabaya: PT. Indah, 1995)

W.J.J. Poerwadarminta, Kamus Umum Bahasa Indonesia, (Jakarta: Balai Pustaka, 2005)

**Wawancara:**

Hasil wawancara penulis dengan Indrajatie Hasan, S.H., S.E., M.Kn, Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Kota Bekasi, Kantor PPAT Indrajatie Hasan, S.H., S.E., M.Kn pada tanggal 1 November 2024, Pukul 11.00 wib.

Hasil wawancara penulis dengan Rizka Zamzami, Staf Sub Seksi Perkara Pertanahan Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kota Jakarta Utara, Kantor Badan Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Utara, pada tanggal 30 Oktober 2024, Pukul 13.00 wib.

