

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Rumusan Masalah	12
1.3. Tujuan Penelitian.....	12
1.4. Manfaat Penelitian	13
1.4.1. Manfaat teoritis	13
1.4.2. Manfaat praktis.....	13
1.5. Sistematika Penulisan.....	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	15
2.1. Tinjauan Teori	15
2.1.1. Teori perjanjian jual beli	15
2.1.1.1.Perjanjian pada umumnya menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.....	15
2.1.1.2.Perjanjian jual beli tanah menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.....	24
2.1.1.3.Perjanjian jual beli tanah menurut Hukum Agraria.....	30
2.1.2 Teori pendaftaran tanah dan alas hak untuk peralihan hak	36
2.1.2.1.Teori hubungan hukum orang dengan tanah (hak atas tanah).....	36
2.1.2.2.Pendaftaran akta perjanjian jual beli tanah	43
2.1.2.3.Alas hak untuk peralihan hak.....	49
2.2. Tinjauan Konseptual	56

2.2.1. Konsep Perjanjian Pengikatan Jual Beli Lunas menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata	56
2.2.2 Konsep Perjanjian Pendahuluan Jual Beli menurut Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023	65
BAB III METODE PENELITIAN	72
3.1. Jenis Penelitian.....	72
3.2. Jenis Data	73
3.3. Cara Perolehan Data.....	79
3.4. Jenis Pendekatan	80
3.5. Analisis Data	82
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....	84
4.1. Hasil Penelitian	84
4.1.1.Para Pihak.....	84
4.1.2.Kasus Posisi	86
4.1.3.Pertimbangan Hakim.....	98
4.1.3.1.Pertimbangan Hakim Tingkat Pertama (Putusan Nomor 28/Pdt.Sus-Gugatan Lain-lain/2022/PN Niaga Jkt. Pst)	98
4.1.3.2.Pertimbangan Hakim Tingkat Kasasi (Putusan Mahkamah Agung Nomor 395 K/Pdt.Sus-Pailit/2024)	100
4.1.4.Amar Putusan	101
4.1.4.1.Amar Putusan Tingkat Pertama (Putusan Nomor 28/Pdt.Sus-Gugatan Lain-lain/2022/PN Niaga Jkt. Pst).....	101
4.1.4.2.Amar Putusan Tingkat Kasasi (Putusan Mahkamah Agung Nomor 395 K/Pdt.Sus-Pailit/2024)	102
4.2. Kekuatan Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli Lunas Sebagai Dasar Peralihan Hak atas Objek Jual Beli Tanah Bersertipikat Ditinjau dari Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 sebagaimana Diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021	107
4.3. Perjanjian Pengikatan Jual Beli Lunas menjadi Dasar Peralihan Hak atas Tanah Bersertipikat dalam Putusan Mahkamah Agung Nomor 395 K/Pdt.Sus-Pailit/2024 Ditinjau dari Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023	129
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	165
5.1. Kesimpulan	165
5.2. Saran.....	166
DAFTAR PUSTAKA.....	168
LAMPIRAN.....	178

DAFTAR LAMPIRAN

1. Hasil Wawancara
2. Putusan Pengadilan: Putusan Mahkamah Agung Nomor 395 K/Pdt.Sus-Pailit/2024 tertanggal 26 Maret 2024 dan Putusan Nomor 28/Pdt.Sus-Gugatan Lain-lain/2022/PN Niaga Jkt. Pst tertanggal 02 Januari 2023
3. Hasil Uji Kemiripan

