

ABSTRAK

Putri Ediana Wulandari (01656220119)

KUITANSI JUAL BELI TANAH YANG BERSERTIPIKAT HAK MILIK SEBAGAI DASAR PERALIHAN HAK ATAS TANAH (STUDI KASUS PUTUSAN PENGADILAN NEGERI KUPANG NOMOR 265/Pdt.G/2020/PN Kpg)

(xi + 94 Halaman, 3 Lampiran)

Penelitian ini mengenai kekuatan pembuktian jual beli tanah yang bersertipikat Hak Milik yang di buat di bawah tangan, serta kuitansi jual beli tanah yang sudah bersertipikat Hak Milik sebagai alas peralihan hak dalam Putusan Pengadilan Negeri Kupang Nomor 265/Pdt.G/2020/PN Kpg). Tulisan ini bertujuan memberikan pemahaman mengenai alas hak yang dapat digunakan sebagai dasar peralihan hak atas tanah karena jual beli tanah yang bersertipikat Hak Milik. Dalam penelitian ini, menggunakan jenis penelitian normatif empiris, pengumpulan data menggunakan pendekatan perundang-undangan, pendekatan konseptual dan pendekatan studi kasus. Berdasarkan pada hasil penelitian ini, dapat disimpulkan berdasarkan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria dan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997, alas hak yang menjadi dasar peralihan kepemilikan hak atas tanah karena jual beli hanya dapat dibuktikan dengan akta otentik yang dibuat oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT), apabila pada saat jual beli tidak dibuatkan akta oleh PPAT, tindakan yang dapat dilakukan pembeli agar pengalihan hak kepemilikan tersebut dapat didaftarkan pada kantor pertanahan yaitu dengan putusan pengadilan, yang dapat digunakan sebagai dasar permohonan perubahan data pendaftaran tanah pada kantor pertanahan, sebagai upaya yang dapat dilakukan untuk dapat memberikan kepastian hukum bagi pemegang hak atas tanah yang baru.

Referensi : 49 (1960 - 2021)

Kata Kunci: jual beli, Pejabat Pembuat Akta Tanah, Hak atas Tanah

ABSTRACT

Putri Ediana Wulandari (01656220119)

RECEIPT OF LAND SALE AND PURCHASE WITH FREEHOLD TITLE AS THE BASIS FOR TRANSFER OF LAND RIGHTS (CASE STUDY OF KUPANG DISTRICT COURT DECISION NUMBER 265/Pdt.G/2020/PN Kpg)

(xi + 94 Pages, 3 Attachments)

This study discusses the strength of proof of the sale and purchase of land right with freehold title which was made underhand, and receipt of the sale and purchase of land that has a Freehold Title as the basis for the transfer of rights in the Decision of the Kupang Adjudication Number 265/Pdt.G/2020/PNKpg. this paper aims to provide an understanding of the basis for the transfer of land rights because there is a sale and purchase of land rights. In this research, uses a type of empirical normative research. Based on the results, it can be concluded that based on Number 5 of 1960 on Agrarian Principles and Government Ordinance Number 24 of 1997, the basis of rights which is the basis for the transfer of ownership of land rights for buying and selling can only be proven by an authentic deed. made by the Land Deed Official (PPAT), if a deed was not made by the PPAT, the action that can be taken by the buyer so that the transfer of ownership rights can be registered at the land office is by having a adjudication, which can be used as a basis for requesting changes to land registration data at the land office, as an effort that can be made to provide legal certainty for new land rights holders.

References: 49 (1960 - 2021)

Keyword: Sale and Purchase, Land Deed Official, Land Right